

“符合申请条件的住房困难户家庭,都能住上廉租房!”昨天,266户住房困难家庭冒雪领到了廉租房的钥匙,现场南京市住建委副主任郭宏定郑重表示,今年还将有2000多户住房困难家庭住上实物廉租房。让这些家庭欣喜的是,廉租房的房租只要0.69元/月·平方米,并且是按照实测的使用面积交租金,一套50平方米的廉租房,每个月的租金只要20多元钱,很给力!

□快报记者 尹晓波



制图 李荣荣

一套廉租房月租金只要20多元 南京266户家庭昨领新房钥匙

»现场

租金0.69元/m²,按实测面积收

在雨花台区春江新城的廉租房交付现场,吃了四五年低保的侯劲松,在廉租房租赁合同上小心翼翼地签了字。领了钥匙,进入自己10楼的廉租房内,他东看看西看看,指着阳台说,“这个地方可以给孩子做个房间。”

老侯一直在外面租房子住,现在的住处是西善桥的一套房子,每月租金400元,租金很贵,低保的钱吃饭也紧巴巴的。

从2009年12月份开始,按照新的政策,老侯可以申请廉租房了,“现在终于拿到房子了,感觉很好”。他算了下租金,按照0.69元/月·平方米的标准,每个月只要24.2元的租金,“这个租金很少,我很满意”。

不过,在老侯的廉租房租房合同上,标注的廉租房建筑面积却是53平方米,怎么少收了租

金?南京市房改办一名负责人说,这个算法没错,“因为我们是按照实测的使用面积来计算房租的,使用面积都比建筑面积少,房租自然就降低了”。老侯听了之后,点头连说“好”。

同样,林女士和爱人一直属于“低保无房户”,这两三年一直租了南苑的一套70多平方米的房子住,是三人合租的,他们一家三口每月承担租金500元,而三口人租赁补贴(廉租房保障的一种方式)每月是476元,差不多够支付。

“现在不一样了啊,住上实物廉租房一个月只要交20多元,尽管没补贴领了,但一家三口可以住成套的房子了啊!”林女士说,从和别人家合租,到现在领到廉租房,虽然花了两年多时间,但真的很开心。

预交费困难,住房局长说先拿钥匙

雪花纷飞,西善花苑的保障房小区内别有一番特色。

71岁的张履清有点不好意思,连说“给政府添麻烦了”。原来他是一个生意人,一直是开饭店的,但生意失败,亏了本。现在三个人合租了一套春江新城的房子,每月租金800元,分摊到他这里将近300元,生活有点吃力。

“从2002年开始,原来的房子就被抵押了,生意亏本就抵债了。离了婚,就一个人过了,过了近10年没房子的生活。”张履清说,他一直没有申请低保,到2010年才被街道主动通知吃上了低

保,还是觉得给政府添麻烦了。

他说,分到政府的廉租房,是件大好事,“做生意时给政府交税,现在老来政府给我保障住房”。

但是,让张履清为难的是,如果领取廉租房的话,要预交半年的物业费,还有装修管理费、公摊水电费等,总共1000多元,“自己拿不出来,有困难”。

南京市住建委副主任、南京市住房局局长郭宏定随即让物业公司协调此事:“如果确实困难的,给予缓交或者通过其他方式解决,先让张老领房子的钥匙!”

»最新披露

今年2000多户将住上廉租房

“昨天共计有266户住房困难家庭领取了廉租房钥匙。”南京市房改办一名负责人说,对符合实物配租保障条件的家庭,从2010年开始,是以季度为单位进行定期安置的,这次春江新城和西善花苑两个保障房小区,共计有266套廉租房通过了竣工验收,“是特别安排在春节前入住的,就是为了让困难家庭在新

房里过上春节”。这位人士说,在2011年春节之后,还将有221户经过公示符合条件的家庭住上廉租房。

郭宏定透露说,按照建设任务,今年南京将新增1800多套廉租房,实物配租廉租房的家庭将超过2000户,随着建设量的放大,将大为缩短住房困难家庭排队等房的时间。

毛坯的廉租房,今后要统一装修

昨天在西善花苑交付现场,一名刚刚领到廉租房的老爷爷,就选择了搬家。他说:“我现在租房子,一个月要花掉300多元,既然有房子了,就直接搬过来了,每月租金只有20多元。”

唯一让他感到缺憾的就是“房子是毛坯的,自己也没钱装修,就这样将就住吧”,政府部门今后要是能装修下就更好了。

对此,南京市房改办一名负责人也感触颇深。他说,因为

这批房子是早几年前规划的,没有想到这一点,现在住房保障部门已经在考虑这个事,廉租房也要像公租房那样,是装修的概念,大致的一个设想是:花上200元~300元/平方米的装修成本,做个简单的统一装修,让廉租房家庭不用自己装修就能入住。

他说:“这也符合廉租房的性质,因为廉租房的产权是政府的,让租赁者自己花钱装修也说不过去。”

未来保障房是“地铁房”“轻轨房”

“交通不方便。”刘大爷开口就抱怨,早上坐169路公交车,到了领房子的地方,前后花了一个多小时,等的时间也长。

相关人士透露说,今年南京针对保障房项目的建设,就是要综合考虑交通的通达、商业文化教育的配套,结合城市

交通尤其是城市轨道交通的发展,比如未来的地铁7号线就直通西善桥。

记者了解到,南京四大保障房组团建设的外部交通都有详细规划,不仅调整或新增公交线路,还有规划的地铁和轻轨,四大保障房组团未来都是交通便利的“地铁房”“轻轨房”。

»相关新闻

南通开全国先河 19名优秀民工 获得经适房

昨天,记者从南通市房管局获悉,上周五,南通首批19名优秀农民工经过抽签拿到了经济适用房的房号。据悉,南通每年将拿出15%的经济适用房配售给农民工,国务院农民工工作联席会议办公室向全国介绍南通经验,称“这一举措,在江苏乃至全国开创了先河”。

据南通市房管局有关人士介绍,近年来,南通市委、市政府探索建立了“六管齐下”南通住房保障体系模式,实现了对低收入住房困难群体的全覆盖。“六管齐下”的住房保障模式为:对低收入家庭中的特定住房困难家庭采取廉租房实物安置结合租金减免方式保障;对低收入家庭中无购房能力的住房困难家庭采取廉租房租金补贴方式保障;对低收入家庭中有一定购房能力的住房困难家庭采取提供经济适用房(保障性商品房)方式保障;对有购房能力的中低收入住房困难家庭采取经济适用房政策性补贴方式保障;对新就业大学生及其他特殊住房困难群体采取提供公共租屋方式保障。

去年4月,南通再次对住房保障政策进行调整,扩大住房保障层面,完善住房保障体系,率先创新将优秀农民工和缴纳社会保险时间较长的外来农民工纳入市区经济适用房保障范围,使得住房保障向外来农民工层面惠及。南通市房管局有关人士说,以上两类人员在申请经济适用房时,还应同时具备下列条件:申请人及共同申请人(配偶或子女,下同)不少于2人且必须常年在南通市区工作、生活;申请人及共同申请人在南通市区无住房或人均住房面积低于18平方米(含);优秀农民工申请人及共同申请人的人均月收入低于1400元;在南通市区连续缴纳社会保险达10年以上的外来农民工申请人及共同申请人的人均月收入低于1200元;以上人均住房面积和收入申请条件将随着情况的变化进行相应调整。

有关人士透露,南通此次参加抽签拿号的19位优秀农民工是通过条件审核筛选出来的,“上周五进行了抽签,春节前可能要考虑给他们分房拿钥匙”。

实习生 陈莹 快报记者 陈泓江

»节前楼市 10多家楼盘猛推1000多套新房

快报讯(记者 尹晓波)“还没放假,今年放假比较晚。”江北一家售楼处的销售员小杨很郁闷,老板的理由是春节前还得卖房。相关统计说,在节前的10多天,已经有10多家楼盘还要推房上市,总量1000多套,看来南京的春节楼市已无淡季可言。

统计称,板桥的朗诗绿色街

区、城南的金浦名城世家、城东的保利紫晶山等楼盘均表示要推房开卖,总房源有160多套。江北板块也相当“给力”,已经沉寂了数个月没推新房的泰来苑楼盘将在22日推出几十套花园洋房新房源;同时,通宇林景雅园、威尼斯水城、明发城市广场等多家楼盘也表示会推房上市。

另外,位于集庆门的纯新盘来凤街一号近日将推出首批“类别墅”房源,而江宁、六合等片区也有楼盘有加推计划。

“今年楼市没有淡季。”南京东凯置地有限公司总经理包天雷说,1000多套房源入市,势必给购房人更多的选择机会,尤其是江北片区,在雅居乐高

价拿地后,一些价格相对便宜的楼盘,依然是购房人的最好选择。

有业内专家表示,都快春节了,开发商还在急着卖房,无外乎两个原因:一是资金紧张,为了现金流,必须卖房“收钱”;二是对春节后的市场没信心,趁着目前市场不错提前“跑量”。