

»都是房子惹的祸?

兄弟只顾争房产,八旬母亲无人管

为了争夺母亲所住的民国小洋楼,兄弟俩不惜反目,“各显神通”。同时还嫌母亲一碗水端不平,不愿赡养老人。近日,兄弟俩得知这处房产属于文保建筑,母亲过世后就由房产局收回代管、保护,他俩根本就没有继承权后,两人又开始争夺母亲的另一处房产。



漫画 张冰洁

前两天,80多岁的程老太太到新街口商圈调委会求助,希望调解员能做自己两个儿子的工作,不要再为了房产的问题争个你死我活,还连累自己生活无着。

原来,程老太太两个儿子早已成家立业,两个孙子也都结婚了。可她却没有得享天伦。自从老伴去世后,两个儿子为了争夺她的房产,闹得不可开交。程老太太现在有两处房产:一处是她现在住的房子,新街口附近一幢民国时期的小洋楼,这套房子是解放后由房产所分配给她家居住的;另一处位于安德门,是老伴单位所分的公房,2007年时,老伴将这处房产买了下来,出租补贴家用。大儿子顾云捷足先登,将自己儿子的户口落到了小洋楼里,为将来继承小洋楼奠定基础。失了先机的小儿子顾雷便要求母亲将安德门的房产过户到自己名下。

他的这一建议自然遭到哥哥的反对,于是顾雷便一不做二不休,将房客赶走,将那处房子锁了起来,谁也不让进。

在调解员的协调下,兄弟一起来到了调委会,可是三句话没说,两人差点动起手来。说到底,两兄弟都想要小洋楼,不可能和解。见此,调解员提出了一个折中方案:让顾云把儿子的户口

从小洋楼迁走,顾雷则还把安德门的房子出租,用房租供养母亲。双方都不答应,最终不欢而散。

弟兄俩争房产也就算了,但不能连累母亲无钱生活啊。调解员了解到,顾云早年下岗,吃低保多年,还得过病,生活条件一般;但顾雷开公司,有两处房产,日子过得挺红火。于是,调解员建议程老太太把两个儿子都告上法庭,让他们支付赡养费,先解决自己的生活再说,可程老太太觉得家丑不可外扬,说什么也不肯。这时,调委会一名调解律师说,程老太太的小洋楼属于民国建筑,很可能是代管房,根据相关规定,老人一过世,房子可能就会被收回保护起来,到时两个儿子有没有继承权还很难说呢。

顾云听律师这么说,一下就跳了起来,直奔房产局咨询。半个多小时后,他垂头丧气地回来了,果然如律师所说。而且房产局已经跟程老太太说过了,她可能因为年纪大了,忘记了。

这个结果兄弟俩谁都没有想到,争来争去,结果竹篮打水一场空。顾云说,他不要小洋楼了,只要安德门的房子,但顾雷怎会轻易放手呢?两兄弟的房产之争可能还要继续,程老太太只能无奈地离开了调委会。(文中人物系化名)

通讯员 新调 快报记者 陶维洲

想吞房产,女婿赶岳父母走人

孙强长期与岳父母一起生活,妻子因病去世后,他不但照顾年迈的岳父母和年幼的继女,还一纸诉状将岳父母告上法庭,想将他们赶走。

去年8月,孙强将岳父母告上法庭,要求确认他对房屋的独自占有权,并要求岳父母搬出。原来,2002年时,33岁的杨丽带着未成年的女儿,嫁给了50岁的孙强,后来杨丽的父母也一起住进孙强家。不过,婚后夫妻两人感情不太好。2007年6月,杨丽被查出患上癌症,孙强只花了2000元医药费,就不闻不问了。住院花费近3万元,都是杨丽从亲友处借的,这让她父母对女婿意见很大。2010年初,杨丽因病去世。孙强处理完妻子的后事,就说要跟岳岳岳母谈点事。岳父老杨以为女婿要谈以后如何赡养他们的问题,没想到孙强张口就要求二老从家里搬走,还说房子本来就是他的婚前财产。老杨特别生气:“我女儿才走没几天,你就想赶走我们啊?”

年近七旬的老杨夫妇听说成被告后

大为吃惊,“我还没要求你分割女儿遗产呢,你竟然反过来告我们?”随后,老杨找到建邺区法律援助中心寻求帮助。

开庭时,孙强态度特别强硬,他说,岳父母是强行居住在自己家中,房子是他的婚前个人财产。孙强还拿出当年与杨丽签下的婚前约定,其中写道:孙强的房子是婚前个人财产,如果婚后双方能够做到互敬互爱并度过余生的话,那么房子产权可以属夫妻共有。

可在孙强提供的房屋产权证上,却写着他们夫妻俩的名字。对此,孙强这样解释:“当时是为了让杨丽的女儿上学方便,才在房产证上加上了她的名字,我并不是真正把产权送给杨丽。”

法律援助律师认为,既然房产证上有杨丽的名字,房子就是她的遗产,老杨夫妇本来就有一份,“两位老人还没告你分割遗产呢,你竟然想告他们了。”孙强被辩驳得无言以对。最终,该案以孙强撤诉告终。(文中人物系化名)

通讯员 建援 快报记者 张瑜

伪造房票,赌徒骗了钱就跑

市民俞文花了14.7万元买了一套150平方的拆迁房票,以为捡了便宜,谁知,他拿着房票兑现安置房时,才知道房票是伪造的。

骗俞文的人叫吴海,今年36岁。几年前沉迷上赌博后,吴海工作也没了,还欠了高利贷,老婆也闹着要离婚。这时,他家老房拆迁,分到了一张150平方米的安置房房票,每平方米只要3000多元。

吴海离婚后,150平方米的房票,女方和孩子享有90平方米的权利,剩下的归他。不过,吴海拿到房票后,就将房票

抵押给放贷人。此后,他又放风说,要以安置房的价格卖房子。俞文得知后,立即找到吴海,以14.7万元的价格买下房票。为了应付俞文,2009年5月,吴海伪造了一份《南京市江宁区房屋拆迁补偿安置协议书》和一份内容为房产全部归他所有的离婚协议书。吴海拿到钱后,立即逃之夭夭。去年5月,俞文拿着房票去买房,被告知房票是伪造的,他立即报警。去年9月份,吴海被警方抓获。

日前,吴海因涉嫌合同诈骗罪被江宁区检察院审查起诉。(文中人物系化名) 通讯员 宁琴 快报记者 李梦雅

员工怀孕,老板变着法子赶她走



今日主持:快报记者 陶维洲
今日讲述:玄武区法律援助律师 杨天

很多单位克扣员工工资,理由也是五花八门。不过,玄武区一家公司老板克扣员工工资的理由很雷人:怀孕女工没有准生证。

市民温小姐(化姓)来这家公司上班已经5个多月了。不过,她在公司上班两个月的时候,怀孕了。此后,老板就开始对她不顺眼了,处处找茬。上个月,也不知道老板从什么地方打听到,温小姐这次怀孕已经是二胎了,违反了计划生育政策,这下老板来劲了,要求温小姐出示准生证。如果没有准生证,就要对她进行处罚。

温小姐觉得生几个孩子是自己的事情,而且计划生育政策是国家的政策,就算要处

罚也轮不到老板,便没有理会。可是到了月底一看工资条,却发现只发了1000元,被扣掉一大半。于是她找老板理论,可老板振振有词,温小姐怀孕生二胎,违反计划生育政策,按照公司规定,要对她进行处罚。除非温小姐能提供准生证,否则这钱还会继续扣。当然,温小姐如果不愿意,可以选择离职。

昨天,温小姐打电话到法律援助中心寻求帮助。我一听就明白了,说白了,就是老板嫌弃温小姐是孕妇。你想,温小姐入职没多久就怀孕了,工作中就不能给她压太重的担子,过一阵子她又要休产假,这得耽误公司多少事啊。但是,根据劳动法规定,员工怀孕期间还不能开除。所以,老板是在找种种理由刁难她,希望她主动辞职,这样公司就可以规避一切责任。

面对这种情况,我告诉温小姐,千万不能主动辞职。如果受不了老板的气,可以请假回家休息。老板没看到准生证便扣钱的行为是不合法的,可以通过法律途径向其追讨被扣的工资款。

民工讨薪,包工头一脚踢断他肠子

包工头刘猛拖欠民工杨峰600元的工资,一直没给。半年后,杨峰偶遇刘猛,讨要工资时,刘猛飞起一脚,将他肠子踢断。

杨峰今年57岁,在南京打工多年。去年1月,他在医院做护工时认识了刘猛,对方说在板桥附近有活干,工资每天100元。后来,杨峰干了8天的活,其间支取了200元生活费,剩下的600元一直拖着没给。后来,杨峰打了几次电话也没找到刘猛。

去年7月28日晚,杨峰去某医院找人时,无意中遇到在这里做护工的刘猛。“老板,欠我的工资该给了吧?”杨峰说。刘猛让他次日上午来拿钱。第二天上午,杨峰过来,刘猛却说没钱。“明明说今天拿钱怎么又说没有呢?”杨峰说。刘猛没说话,突然朝杨峰的肚子

猛踹一脚。杨峰猝不及防,“哎哟”一声,很快就发现肚子疼痛难忍,坐在地上起不来了,他摸出电话报警,接着失去知觉。

随后,杨峰被送进急救室抢救,医生检查后发现他的肠子被踢断,经鉴定构成重伤。医院当即对杨峰做了手术,可数万元的医疗费却让杨峰愁眉不展,后来在社会各界的捐助下,杨峰总算交纳了一部分住院费。

此后,杨峰在鼓楼区法律援助中心法律援助帮助下提起刑事附带民事诉讼。前不久,经两次开庭后,法院作出判决,刘猛因故意伤害罪被判有期徒刑四年六个月,并赔偿杨峰医药费、护理费、误工费、残疾鉴定费以及残疾赔偿金等各项损失共计3.8万余元。(文中人物系化名) 通讯员 鼓援 快报记者 张瑜

喝红花 长黑发

白发三个月变黑,脸色红润,专家证实:这是科学,不是奇迹

只因比别人多喝了一口自配的浓茶,63岁的西北农林大学教授郝双福在不到三个月的时间里,满头花白头发竟然齐齐变黑。与此同时,脸色也越来越红润有弹性,行走健步如飞,感觉怎么也不像63,倒好像36岁的年轻人。同事们说,这样下去,郝教授离返老还童只有一步之遥。

出于对天然养生配方的痴迷,郝教授耗费了10年中全部的业余时间,发现了这一天然植物配方,奇迹就这样出现了。他看到有白发,脱发困扰的朋友,就忍不住向他们推荐这个方子,有最快的15天就能见效,使用者无不惊奇。目前,国家已经给这个配方免费专利,命名“乌发养颜茶”。

郝教授公开了他的配方,希望有条件的朋友可以试着制作:

西红花 3g、茯苓 2g、何首乌 2g、拟黑多刺蚁 2g、绞股蓝 2g、黑桑葚 3g、黑芝麻 3g、枸杞子 2g、核桃仁 2g、绿茶 3g。

郝教授这样解释他的配方。他参考了无数古方、偏方,有人说,发为血之余,血虚则发枯。也有人说肾亏则发白。而这个方子考虑得很全面,既补气、又补血,既补虚,又补肾。尤其西红花是关键,已经证实它们具有强大的抗氧化、疏通人体微循环的奇特功效,能很好的将血液中的营养成分输送到血管末端的毛囊,刚开始头皮发痒,15天左右头发开始由白变灰,渐渐黑发越来越多,越来越茂盛,让人爱不释手。

英国和法国的科学家对郝教授的配方极感兴趣。他们用配方的原料作为培养基,从微生物的角度分析,发现这个配方中含有20多种氨基酸,其中有8种人体必需;15种头发生长必须

肽类;14种维生素;30多种矿物质;近100种酶和活性物质。从微生物学的角度来说,



人脱发和白发的根本原因在于血管末端的微循环障碍。随着年龄的增长,人的末梢微循环功能会出现不同程度的障碍,以至最终端的细胞(比如头皮)因微循环阻塞不能及时的“灌注”营养而枯萎,凋谢,甚至过早的死亡(脱发、白发)。而这些成分组合在一起,能最大限度的打通人类细胞与细胞之间的供养通道,畅通末梢微循环,相当于给血管从头到脚洗个通透,保证进入血液的营养能完整输送到血管最末端。

这就不难解释为什么喝乌发养颜茶不但能让白发变黑,脱发长出来,还能让肌肤越来越年轻红润的“怪事”,除此之外,科学家认为,畅通人体微循环的好处远不止这些,它甚至对男人的前列腺、女人的更年期都有极好的改善作用。

据了解,根据郝教授研制的乌发养颜茶的配方产品已在我市热销,为了帮助广大脱发、白发朋友早日找回一头秀发,2011新春佳节即将来临之际,厂家特在1月23日前举办**庆新年、迎新春“买3盒送1盒”**的特大优惠!有需要的朋友可拨打**025-83325161**咨询预订,或到省城**志信堂药房**(鼓楼口腔医院旁)、**民济药店**(升州路西水门车站旁)购买。