

21世纪国际公寓11700元/㎡起售 江宁“新街口”卖出“谷底价”



21世纪国际公寓区位图

近期,21世纪国际公寓推出重大优惠,均价直降2000元/平方米,所售房源起价仅11700元/平方米,与周边其他在售楼盘相比,一套房子至少花十来万。

上半年江宁房价还要涨

随着南部新城的启动和江宁区政府这些年对基础设施的持续不断投入,江宁的宜居性在不断增强。2011年,随着江宁一些高价拿地的品牌楼盘的入市,譬如保利、银城、雅居乐、天正、绿地等项目,江宁房价拉高将不可避免,而随着百家湖二十一世纪商圈的形成,在此置业的购房者将得到更多的信心和支撑。

21世纪国际公寓位于百家

湖东南角,总体量80万㎡,其中包含全江宁最大的20万㎡“一站全包式”Shoppingmall。通常情况下,此类地理中心、商业中心区域的房价都会高于四周区域,但21世纪国际公寓恰恰相反,江宁“新街口”级别的地段竟卖出了“谷底价”,记者实地考察也发现,九龙湖、科学院、胜太路、将军路等区域楼盘价格都高于21世纪国际公寓。

11700元起少底百家湖

记者获悉,从元旦开始,21世纪国际公寓又推出1栋楼的百余套特惠房源,销售均价仅为12900元/平方米,起价仅为11700元/平米。

据统计,百家湖板块未来将会有100万平米的商业配套上马,而光21世纪国际公寓自带的20万平米商业,就会聚集2万人,未来房屋的售价会随着区域的发展节节攀升。就21世纪国际公寓来讲,楼下配备的就是自建的20万平方米的“一站全包”式shoppingmall,业主只需购买足够起居的面积即可,所有的生活元素,只需要一次足不出户的电梯运行即可。

此外,这里交通便捷,随着1号线南延线的通车,即使是上下班高峰期,从21世纪国际公寓到新街口只需半小时。(费婕)

优惠预约电话:52121660

天下楼市

上海 楼市开年成交量大涨

上海楼市2011年开年成交量仍处历年高位。德佑地产市场中心最新统计数据显示,1月上半月一手房大约成交11000套,日均成交730多套,比上月(2010年12月)同期的9895套、日均657套,均有11%左右的上涨幅度;相比去年1月上半月的8098套、日均540套更是有35%左右的上涨。据《上海证券报》

深圳 调研备征房产税

1月16日,深圳市五届人民代表大会第二次会议开幕,深圳市长许勤在《政府工作报告》中提到,深圳将探索开征房地产税和环境保护税。据了解,中国人民银行深圳市中心支行已成立小组,对具体的实施方法进行前期调研。市人大代表、中国人民银行深圳市中心支行行长张建军表示,深圳房地产税今年可能开征。据观点地产网

大连 不建经适房建公租房

1月11日,辽宁省大连市国土资源和房屋局局长金建利透露,2011年,大连市计划不再建设经济适用房,以后将以公共租赁住房的形式解决普通百姓的住房问题。金建利表示,2011年大连市委市政府会进一步加大保障房建设的支持力度,今年建设的公租房估计不会低于1万套。据观点地产网

银监会 仍将实施差别房贷

1月17日,银监会召开2011年工作会议部署今年工作重点。会议指出,2011年要严密防范信用、市场、操作、流动性四大风险。其中,对房地产领域风险,要继续实施差别化房贷政策。今年年初由于信贷额度紧张,在南京已有民生、深发展、中信、兴业、招行、光大等六家银行陆续取消首套房贷8.5折利率优惠,现按照基准利率执行。据《新京报》

城市之光国际公寓 特惠于春节前截止

城市之光国际公寓位于江宁大学城北端,地铁一号线南延线龙眠大道站,距地铁口仅200米。系住宅类产权的精装酒店式公寓,接人民用水电。项目区位成熟,楼下就有肯德基。裙楼已签约1.7万平米奥特莱斯商场。并配建会所、空中花园泳池等高端配套。公共部位按五星标准装潢,室内选用一线品牌精装。并由金陵饭店物业公司管理。

项目开盘以来推出的一批特惠房精装并奉送家电家具,43—58平方米,一次性付款94折9900元起,总价44万起。在江宁的小户型住宅中性价比领先,低总价余房30多套。据悉优惠将在春节前截止。

涵田半岛独栋别墅开盘热销

春节将至,楼市进入传统淡季,然而位于溧阳涵田半岛售价近千万元的一栋别墅,公开半月内已劲售15套,认购者大部分来自南京,且多为全款置业。那是什么原因使得涵田半岛成为南京财富人群的理想之选呢?

据悉,涵田半岛别墅位于天目湖畔涵田半岛度假村内,占地3500亩,上个月25日首批推出60栋、面积为188—280平米的独栋。

“涵田半岛度假村是目前天目湖区内最后一块规划建设用地,”项目开发商亚东建设发展集团负责人不无自豪地告诉记者。根据2009年《江苏省

重要生态功能保护区区域规划》,天目湖作为风景名胜和饮用水源保护地被列入江苏省重要生态功能保护区范围,景区内严格限制别墅类用地的土地供应。

依山而建的涵田半岛别墅临湖不到20米,不仅拥有天目湖原生态山水资源,还共享景区内超五星级度假服务与配套。此外,每栋别墅拥有近800平米私家花园,不仅实现360度景观视角,还更具私密性空间。值得一提的是,2004年,开始规划建设涵田国际度假村配套设施包括飞行俱乐部、游艇码头、高尔夫练习场、山顶温泉等22种世界顶级的度假项目。据悉,

度假村作为华东唯一“中欧经济合作论坛永久性会址”已成功举办2008年度中欧经济合作论坛。

据了解,亚东建设起步于仙林大学城,经过18年发展,已成为一家以房地产开发为主的大型专业地产和产业投资企业,曾经五次被评为“江苏省房地产业五十强企业”,位居前五名。2010年年初,亚东建设董事会决定从以前单一住宅产品开发转向旅游和商业地产等多种形态的开发并举。随后,集团成立旅游地产开发事业部,正式启动涵田半岛项目,未来旅游地产至少实现60个亿的销售额。(王培培)

碧桂园爱心公益南京行

——“碧桂园资助江苏家庭经济困难大学生回家过年公益活动”后续报道

2011年1月13日下午四点,在江苏团省委的指导下,碧桂园控股与江苏《风流一代》杂志社、江苏省青少年发展基金会、省希望办共同主办的“爱连学子心,情暖回家路”碧桂园资助江苏家庭经济困难大学生回家过年公益活动在南京大学中美中心匡亚明报告厅举行。碧桂园领导、团省委、南京大学以及在宁的十所高校的200余名家庭经济困难大学生出席了此次活动。

此次企业资助家庭经济困难大学生回家过年,是2011年“幸福碧桂园”系列爱心主题活动之一,秉承了碧桂园的企业发展理念。

情暖冬日爱心传递

据悉,此次公益活动,碧桂园控股拿出了10万元慈善资金,资助南京大学、东南大学、南京师范大学等10所高校的200名家庭经济困难的优秀大学生春节回家过年。主办单位根据报名者的实际情况,按其家庭经济困难程度确定报名条件,免费赠送回家车票,审核过程由各学校团委、省青少年发展基金会和碧桂园控股共同把关。

在活动现场,碧桂园的员工代表和高校的受助学生现场分别发表了真诚而充满爱心的新年祝福,随后举行了庄重的捐赠仪式,受助大学生在公益活动横幅上书写新年感言。每个受助大学生除了可以免费获得回家路费或车票,每人还获赠一条红色的大围巾,与此同时,主办方也借由红围巾表达了此次活动的关爱意义。

“在这个严寒的冬天,社会的关爱让我们感受到了春天的温暖。”南京大学一年级研究生吕娟

告诉记者,她来自江苏徐州一个贫困的农村家庭,一直努力学习,希望改变自己和家庭的命运。多年来,社会各界人士多次关爱、资助她,让她的努力有了更多的支持和保障。这次爱心企业捐助回家路费,让她的回家之路更轻松了。“我会努力学习、工作,把这份爱心传递给更多需要帮助的人。”

足迹遍及36座城市

慈善公益活动不仅仅是捐善款。碧桂园一路走来,从广州开始,为慈善公益事业赋予了更多意义。19年来,碧桂园倡导和谐的生活理念,致力于“帮助更多人脱离贫困、让更多人过上美好生活”尤其是“授人以鱼,不如授之以渔”的思维,和倡导“用知识改变命运”的理念影响深远。

19年,碧桂园的足迹遍及36座城市,而碧桂园每到一处,除了带领和推动房地产行业良性发展外,更是将碧桂园的慈善事业在不同的城市落地开花。19年来,碧桂园从来都将企业的成就归功于国



碧桂园给大学生发放回家过年的公益金

家政策及社会各界的支持,在企业高速发展的同时,努力回报社会,承担企业社会责任,为所在区域经济、社会发展做出应有贡献。

一直以来,碧桂园及其创始人热衷于社会公益慈善事业,截至2010年,已向教育、医疗、扶贫、赈灾等公益慈善事业捐款超13亿元。

将慈善事业进行到底

自1997年起,碧桂园创始人杨国强先生设立仲明助学基金,每年捐赠100万元帮扶家庭经济困难大学生完成学业,自2006年起

每年捐资200万元,十一年来有4314名学子受益。

2002年9月,杨国强先生捐资2.6亿元创办了纯慈善、全免费的国华纪念中学,到2008年,共接收了25个省市,18个民族,861名因贫困而难求学的优秀学生。现已有第三批学生中学毕业,全部考上大学,其中一类本科占87%。

“5·12”四川大地震后,碧桂园大家庭共捐出善款约5000万元。

2008年春节前夕,中国20多个省市遭遇罕见冰雪灾害,碧桂园率先响应政府号召,捐出400多万

元支援受灾地方政府购买抗灾物资。从2007年起碧桂园开始对四川马边、甘洛两县进行帮扶,每年帮扶投入资金5000万元,四年共2亿元;2007年已投入5000万元。

……这次,碧桂园将爱心慈善事业传递到了南京,让更多人得到帮助,碧桂园将一如既往地、不遗余力地将慈善事业进行到底,帮助更多在南京生活、工作的需要社会伸出援助之手的人们。因为碧桂园相信,幸福可以传递,爱可以传递……

(吴明)