



多一种角度,同步看世界

# 美国最昂贵的待售名人房产

美国  
**Forbes**  
 《福布斯》

来看看美国最昂贵的富豪明星待售房产。

在购置房产方面,名流们向来挑剔万分。他们可能认为是必需品的设备包括:观看自己银幕形象的放映室、招待一线明星的派对空间和让花边小报喜爱的腹肌保持坚硬的全功能健身房。其他必备品还有高科技安保系统和隐秘的位置。

“住宅真的应该远离大街或者位于私家道路的尽头”,房产经纪捷德·米尔斯表示。她经常接手名人住宅交易,如已故的丹尼斯·霍珀价值620万美元的寓所——该房产目前由她与同事简·加文斯共同负责。诸如瑞奇·马丁、菲尔·麦克斯格劳博士和安吉丽卡·休斯顿等名流的待售住宅都是处于幽静社区中的高墙围起的“堡垒”也就不足为奇了。

《福布斯》编制了这份美国最昂贵的待售名人房产。

波士顿红袜队的三垒手阿德里安·贝尔崔因为转会的缘故,已经不再需要其位于加州布拉德伯里价值1980万美元的豪宅。电视明星菲尔博士将其位于贝佛利山的寓所挂牌1650万美元进行出售——2002年,他花费750万美元购入了这栋房产。

这些房产的部分名流产权人已经去世,迈克尔·杰克逊位于姆比山的法式城堡豪宅目前也已入市,挂牌价为2350万美元。

坎迪·斯佩林——曾获得巨大成功的电视制作人艾伦·斯佩林的遗孀、演员兼真人秀明星托瑞的母亲——拥有待售名流住宅中最昂贵的一所。价格是令人咋舌的1.5亿美

元,使其成为全球最昂贵的待售住宅之一。

此类豪宅可能需要点时间才能售出,榜单上的一些房产入市已经一年有余。“即使是世道不错的时候,这类昂贵住宅的出售周期也较长。你不可能马上就把它卖出去。”房产经纪乔伊斯·雷说。

怎样才能参观这样的一栋房子?当然,别指望周六下午的房屋开放日。作为潜在买家参观名流寓所的过程相当费力。经纪人会对那些宣称自己想要买房的人进行严格筛选,以防名流们遭受“由虚荣心驱动的参观”。

榜单上这类豪宅的高端所有人也想努力提高买家的兴趣。瑞奇·马丁位于迈阿密海滩的时髦寓所早在几年前就已经挂牌,后来一度摘牌,2010年又重新挂牌。一些名流宁愿多等些时候,也不愿意降价出售,而另一些则降低了自己的要价。演员瓦尔·基尔默占地6000英亩的佩斯科河牧场在2009年首度入市,要价3300万美元。之后,又降价约44%,目前的要价为1850万美元。除房产外,基尔默在其他方面也遇到了麻烦;由于他未能缴纳收入税,1月早些时候,新墨西哥州自然保护区作为留置权方享有这栋房产50万美元的债权。

上世纪50至60年代的歌手兼演员艾比·连恩自2008年以来就试图出售其位于洛杉矶的寓所。原先的挂牌价为1970万美元,现已降至995万美元。

快报记者 潘文军 编译

俄罗斯  
**PRAUDA**  
 《真理报》

## 又到马丁·路德·金纪念日 美国的梦想还在吗?

每年1月的第三个星期一,是马丁·路德·金的纪念日。两年前的纪念日恰逢奥巴马当选为美国第一位非洲裔总统,当时人们觉得这次选举的结果预示着美国的社会又向前迈进了一大步,他们对奥巴马的期望值也很高。

但是没过多久,对奥巴马的批评就像尼亚加拉大瀑布一样“飞流直下”,一些仇视奥巴马的人还对他的出生证明和美国公民权进行了质疑。

在做了几个月总统后,奥巴马受到很多指责,有人说他应该为次贷危机、失业等问题负责,为日渐恶化的美国经济负责。

人们似乎忘记了布什政府主导的连绵不断的战争以及数目庞大的海外基地对美国的经济产生了严重的影响,因为军事开支庞大,国家背上了沉重的债务。美国人似乎患上了集体失忆症。

中期选举的结果已经显

示了美国右翼势力的抬头,而亚利桑那州枪案的发生更是让右翼势力走上了前台,不管枪案本身与极端势力有没有关系,但枪案爆发后甚嚣尘上的偏执言论却显示了右翼势力的强大。

人们必须承认,虽然奥巴马当选了总统,但是美国的种族歧视问题不会因此而消失。而且,一旦奥巴马的表现不如人意,种族歧视的言论更会“理直气壮”地蹦出来,奥巴马的肤色将会成为美国存在问题的替罪羊。

“我有一个梦想。我梦想有一天,这个国家会站立起来,真正实现其信条的真谛:‘我们认为这些真理是不言而喻的,人人生而平等。’”马丁·路德·金的演说还回响在人们耳边。

今天的美国,马丁·路德·金的梦想还在吗?

快报记者 潘文军 编译

德国

**SPiegel**

### 《明镜》周刊 迪拜警察局长 披露摩萨德暗杀细节

当地时间2010年1月19日,以色列情报机构摩萨德在迪拜暗杀了哈马斯高官马巴胡赫。这次暗杀虽然是成功的,但也发生了几个关键失误。迪拜警察局长因暗杀就发生在自己的眼皮底下,感到十分恼火,最终公布了一些调查细节,其中包括案发酒店的监视录像。案发当天下午,两名摩萨德特工在

酒店里伪装成网球运动员,尾随马巴胡赫以便确定他的房间。但迪拜警察局长指出,这两名特工的伪装有明显失误,因为网球运动员不会将球拍拿在手上到处走。实施暗杀的特工于傍晚6:34进入酒店,其中4人都戴着棒球帽,携带背包和购物袋。摄像机还拍摄到了暗杀小组领导人皮特·埃尔万热的图像。

法国

**欧洲时报**

### 《欧洲时报》 法国推无息买房贷款 首次购房者可申请

1月17日,法国总理菲永宣布推出鼓励买房的新型无息贷款,首次买房人都可申请。法国政府的目标是每年使38万人受益,令“法国逐渐变成房主之国”。

菲永指出,法国为此付出的代价从12亿欧元增加到“两倍以上”,达到26亿欧元。新型的强化无息贷款把3种购

房补助糅合在一起,即旧的无息贷款、住宅房贷利息抵扣税款及地产通行证。新型强化无息贷款的金额高于旧的措施,金额将取决于购房的地点、能耗水平、房屋新旧及家庭成员。

目前58%的法国人拥有自己的住房,而欧洲的平均水平是66%。菲永希望在15年内,法国能接近欧洲平均水平。

韩国

**chosun**

### 《朝鲜日报》 韩国50后女性 认为自己最不幸

针对全球10个国家的5190人实施的“幸福民意调查”显示,韩国50后女性认为自己最不幸,这背后隐藏着经济债务的负担以及为家庭奉献一切的疲惫。韩国统计厅根据人口普查和经济活动人口调查等,勾勒出了韩国55岁女性的一生。

她们在上世纪50年代中期出生,经历了艰苦的童年,父母让她们把上大

学的机会让给哥哥和弟弟。她们早早就结婚赡养公婆,把丈夫的月薪一分一分积攒起来,供孩子们念书。40岁出头时,因金融危机家庭陷入困境,为了生计她们义无反顾地走出家门找工作,但能做的只有临时工。2005年终于等到子女大学毕业,却面临20多岁年轻人失业率高达7.5%的“青年失业时代”,这些孩子们至今仍向父母伸手要钱。

英国

**THE SUN**

### 《太阳报》 英国父亲有望申请 10个月带薪育婴假

1月17日,英国副首相克莱格表示,政府正在制定新法规,让父亲可以享受10个月的带薪育婴假,目前初为人父的男性有两周的带薪育婴假。

从4月份起,如果母亲在产假结束前回到工作岗位上,父亲就能申请最多6个月的育婴假,并享受国家津贴。

但克莱格希望能进一步延长父亲的育婴假,他表示目前的规定是“以母亲照顾孩子、父亲挣钱养家的传统观念为基础的”。克莱格还补充说:“这一规定已不再适用于21世纪的英国。”改革计划将让父母双方共享国家津贴,但用人单位势必会提出反对意见。

俄罗斯

**PRAUDA**

### 《真理报》 人的攻击性 与性染色体有关

长期以来,人们一直认为愤怒、侮辱、轻蔑等负面情绪或先天性因素会引发攻击性行为。但科学家发现,一些生理因素与人的攻击性有联系。

美国、日本和欧洲的科学家研究发现,如果异卵双胞胎中的一个有犯罪行为,另一个也有犯罪行为的占25%;而同卵双胞胎中一个有犯罪行为,另

一个也有犯罪行为的占了63%。这表明人类的攻击性并非由不好的外部环境造成,而是与性染色体有关。

美国曾用脑白质切除术来纠正精神病人的暴力倾向,但一个曾被切除脑白质的人出院后又再次杀人。这证明了攻击性行为并非由特定神经物质决定。

美国

**THE WALL STREET JOURNAL**

### 《华尔街日报》 2011年 麻烦最多的CEO

多数CEO进入2011年后需做出提振销售的决策,不过有一些CEO面临的问题更严重。

对有些人来说,如何应对激烈的竞争是关键所在,比如,诺基亚的埃洛普,他需要努力在苹果iPhone和谷歌Android软件大行其道的逆境中,扭转智能手机市场份额下滑的趋势。与之相似的

是,雅虎公司的巴茨需要说服心存疑虑的投资者,向他们证明雅虎在与劲敌谷歌及Facebook的对抗中能力挽狂澜。

其他CEO需要将注意力放在企业的自我调适之上,比如,强生的维尔登需要在一系列令人尴尬的产品召回事件之后,重塑公司的质量信誉。柯达的佩雷斯正处于公司即将转型的关键时刻。

英国

**The Telegraph**

### 《每日电讯报》 水族馆建纪念馆 供奉章鱼保罗骨灰

章鱼保罗逝世3个月后,它生前所在的德国奥博豪森水族馆日前对外宣布,将为保罗建造纪念馆,摆放一尊保罗的雕像,并供奉它的骨灰供喜欢它的人瞻仰。

1月17日,奥博豪森水族馆称,保罗的纪念馆即将于20日正式揭幕。水族馆发言人坦雅·姆茨格透露:

“纪念馆将被命名为‘保罗角’,会摆放一尊高达1.8米的保罗雕像,底座是一只足球,其上有一截透明的玻璃,玻璃里面的金色容器用于安放保罗的骨灰。”

章鱼保罗因为成功预测2010年南非世界杯的8场比赛结果而闻名于世,2010年10月,保罗在睡梦中去世。

美国

**Forbes**

### 《福布斯》 三成美国人在钱上对伴侣撒谎

夫妇双方在财务问题上相互不诚实或许已成为一种新的常态,最近进行的一项调查显示,夫妻或情侣双方财务共享的美国人中,有31%的人承认在财务问题上对伴侣撒过谎,还有1/3的人则表示自己被撒过谎。

无论是撒谎者还是受骗者,欺骗行为主要是藏匿现金、隐瞒小额购物和

账单。此外,相当数量的人承认曾隐瞒大额购物、保留秘密银行账户及在债务或收入问题上撒谎。

在受财务不忠行为影响的夫妇中,有67%的夫妇称因为这类不诚实行为发生过争吵,42%表示因此导致信任度下降。16%的受访者说因财务问题上的不诚实导致了离婚,另有11%的人称导致了分居。

美国

**Chicago Tribune**

### 《芝加哥论坛报》 芝加哥流行 共享保姆

5年前,两个家庭共用一个保姆还很少见,但在如今的芝加哥,这已变得非常流行。芝加哥保姆公司每接到的10个业务电话中,就有两个寻求共享保姆。

共享保姆能让两个家庭每周节省300美元,同时这两个家庭的成员还会互换电话号码,相约一起参加育婴课

程、逛育儿用品商店。保姆中介公司的员工表示,自己有种当了红娘的感觉,因为共享保姆业务让他们把相互喜欢的家庭介绍到了一起。

共享保姆的家庭是否能成功配对,要看父母是否具有相似的育儿风格,能否在重要的细节上达成一致。

快报记者 李欣 编译