

忽悠三公司 污点独董下课



随着“污点独董”事件曝光,继江钻股份被迫中止提名洪乐平为独董候选人之后,1月11日,东信和平发布公告,洪乐平“因个人原因”申请辞去公司独董职务。而昨日晚间,和而泰也公告称,公司于1月13日收到洪乐平辞职报告,其因个人原因辞去独立董事职务。

1月11日下午5时,股民颜红在电话中告诉记者,上周五已分别向中国证监会、深交所和湖北证监局寄出举报信,反映江钻股份、东信和平及和而泰3家上市公司违规聘用“污点独董”洪乐平的事实。颜红介绍,迄今为止,其尚未收到上述监管部门的回复,“或许收信后处理有一个过程”。其称,如果监管部门不处理,“将坚持举报到底”。

污点独董挺进三公司

1月5日,江钻股份公告称,公司于2010年12月14日发布独立董事提名声明,由于工作人员核查疏忽,洪乐平简历中“未受过中国证监会及其他部门的处罚和证券交易所惩戒”存在错误,相关内容更正为:“洪乐平在担任ST深泰独立董事期间,2007年10月,因该公司2003年年度报告存在虚假记载等内容,证监会对该公司给予罚款处罚,对时任独立董事的洪乐平给予警告并罚款的处分。2008年8月,因该公司2007年度业绩预告修正公告的披露时间严重滞后,深交所对该公司给予通报批评的处分,对时任该公司独立董事的洪乐平给予通报批评的处分。”

而事实上,这并非洪乐平涉嫌违规的全部。根据*ST深泰2009年2月16日公告,深圳证监局于当年1月16日向该公司下达《整改通知》。

在整改通知中提到,洪乐平有两个违规之处:一是作为独立董事,未在2005年、2006年年度股东大会上述职,违反了《上市公司股东大会规则》关于独立董事应在年度股东大会上述职的



漫画 张冰洁

规定;二是自2002年6月28日起,洪乐平一直担任公司独立董事职务,任期超过6年,违反了“独立董事连任时间不得超过六年”的规定。

深交所2008年修订的《深圳证券交易所独立董事备案办法》明确规定,如果独立董事候选人存在“最近3年受到中国证监会及其他有关部门处罚”和“最近3年受到证券交易所公开谴责或通报批评”的情形,深交所可以对独立董事候选人的任职资格提出异议。在深交所的干预下,洪乐平才从江钻股份独董

候选人名单中排除。

但事实上,在江钻股份事件之前,洪乐平还在其他上市公司中担任着独董。2010年5月,和而泰登陆深圳中小板,洪作为该公司独董,成为公司上市后第一届董事会成员。4个月后的2010年9月13日,洪乐平再下一城,出任东信和平独立董事,挤进公司第四届董事会成员之列。

未受到实质性处罚

湖北德馨律师事务所律师刘陆峰表示,洪乐平这样一个受到监管部门多次处分后的独董,

能够继续在3家公司担任独董(1家因媒体曝光未遂),暴露出现有资本市场体制监管漏洞。

记者翻阅东信和平及和而泰的公告,洪乐平的独董声明中,均称未受到“任何处罚”。1月11日下午,记者先后多次致电上述独董事件相关方,均未得到回应。

而担任多家公司独董的洪乐平,到底是何许人?公开资料显示,洪乐平现任深圳全国人大干部培训中心总会计师兼办公室主任。而此前历任江西财经学院九江分院教师,深圳深信会计师事务所审计部经理,深圳先科企业集团财务部副总经理、审计部负责人。

知情人士透露,如果不是江钻股份长期以来未履行股改承诺,被普通股民盯上,或许洪乐平“污点独董”还无人揭穿。

武汉大学一位法学教授指出,独董事件反映出“违规成本太低”。在此次事件中,负有失职责任的保荐机构、律师事务所、上市公司及证券监管部门等多方,均未受到任何形式的处分和处罚。而洪乐平本人,则只是辞去几家公司独董,并未受到实质性处罚。《21世纪经济报道》

上市公司高管大股东 低位大举增持

近期A股市场呈现震荡整理的格局,多空博弈日益加剧。其中,上市公司大股东增持和减持表现得尤为突出。WIND数据显示,2010年12月以来,沪深两市大股东减持8.25亿股,套现金额达117.01亿元,大股东的岁末减持风潮一度成为市场关注的焦点。与此相对应的是,同期仍有14只个股大股东逆向增持3.49亿股,按照增持期间平均价计算,增持市值约18.19亿元。随着新年“冬播”季节的来临,包括中国建筑、国电电力、三一重工在内的6家上市公司大股东逆势增持市值超亿元。

此外,统计还显示,2010年12月以来沪深两市共有17只个股的高管增持78.77万股,增持市值约944.65万元。其中,青岛海尔和欧亚集团的高管增持资金最多,两只个股高管增持资金均超百万元。还有健康元(78.93万元)、中国太保(65.52万元)、宝钢股份(45.44万元)、芭田股份(34.13万元)、保税科技(19.96万元)、华峰氨纶(12.15万元)等6只个股去年12月以来高管增持资金超10万元。

《证券日报》

两公司下周一上会

证监会昨日晚间公告,发审委将于下周一审核上海绿新包装材料和深圳雷柏科技IPO申请事宜。预披露材料显示,上海绿新包装材料拟发行3350万股,发行后总股本不超过13350万股,募集资金将投向年产4万吨新型生态包装材料项目和研发中心项目等;深圳雷柏科技拟发行3200万股,发行后总股本不超过12800万股。 快报记者 赵晓琳

紫金东郡65席珍藏房源明天推出

坐拥紫金山脚下的紫金东郡在2010年末以56种优质户型、合理的价格吸引了数百名购房者争抢98套房源。而据苏宁置业销售负责人介绍,紫金东郡将于明天加推65套地中海风格花园洋房。

这65套房源分布于18、24号两栋楼。24号楼位于园区中心位置,可与20号景观楼王相媲美,而18号楼紧邻园区内的景观河道,后面就是别墅区,出门就能享受园区内的会所服务,风景优美、生活方便,现在有不少人直接称其为“水印洋房”。

浪漫东郡的异域水文化

紫金东郡是紫金山板块及环

紫金山板块少有的拥有天然河道的项目,社区内引入500米源自紫金山的天然活水,又辅以跌水、喷泉、涌泉等水景点缀,形成人与水互动的画面;紫金东郡整体为地中海风格,因此社区内水文化的表现也体现出一股浓厚的异域风情;水景很美也很短暂,因此需要开发商投入大力维护,苏宁置业的良好口碑为紫金东郡园区景观的后期维护提供了有力的支持和保障。

时光盘热销的3个秘密

从地段、交通、产品来看,紫金东郡的优势与特点十分鲜明。

一、城东板块一直以来都是很

多人梦寐以求的居住地,紫金东郡占据得天独厚的自然资源,周边豪宅云集,生活配套完善。二、南京地铁二号线已于去年5月正式开通,地铁四号线的建设也将随着青奥会的举办加快步伐,紫金东郡将成为真正意义上的双地铁楼盘,另有数条公交线路直达主城,交通优势无可比拟。三、紫金东郡由4-6层电梯花园洋房及叠加别墅组成,纯粹的浪漫地中海风格为城东首例,小于1.2的超低容积率、经典退台设计、配送的超大露台、地下室以及一楼的私家庭院等,都为业主悠然自得的生活提供了保障。

碧桂园资助大学生回家过年

昨日下午,在江苏团省委的指导下,由江苏《风流一代》杂志社、江苏省青少年发展基金会、省希望办和碧桂园控股共同主办的“爱连学子心,情暖回乡路”碧桂园资助江苏家庭经济困难大学生回家过年公益活动在南京大学中美中心匡亚明报告厅举行,碧桂园控股董事局主席顾问张勇平女士向十所高校的受助生代表赠送了回家过年的路费。

此次公益活动,碧桂园控股拿出10万的慈善资金,资助南京大学、东南大学、南京师范大学等10所江苏高校的200名家庭经

济困难的优秀大学生春节回家过年。主办单位根据报名者的实际情况,按其家庭经济困难程度确定报名条件,免费赠送回家车票,审核过程由各学校团委、省青少年发展基金会和碧桂园控股共同把关。

据碧桂园领导介绍,此次活动作为“幸福碧桂园”系列主题活动的首场活动,秉承了碧桂园的企业发展理念。一直以来,碧桂园及其创始人热心于社会公益慈善事业,截至2010年,已向教育、医疗、扶贫、赈灾等公益慈善事业捐款超13亿元。

骋望骊都获“绿色建筑三星”认证

有机地产先锋——骋望地产日前收获好消息:位于江宁科学园方山下的骋望骊都获得中国建筑界最权威的绿色认证——绿色建筑评价标识三星认证(目前中国仅有13个住宅项目获得三星认证),尚未开盘已经吸引了大批追求有机生活的智领者。

据悉,骋望地产成立19年来,开发百万平方米绿色低碳住宅。骋望骊都凭借智慧融合生态、科技、建筑与城市,依靠“16项科技突破,10项产品造诣”于

国家最高标准认证之上获得“首批国家可再生能源建筑应用全国示范城市”的“首批可再生能源建筑应用城市重点示范项目”、市住建委财政补助数额最高项目称号。

2011年1月6日,骋望地产再次发力,摘得上海嘉定区叶城路以北、富蕴路以东商办地块,45%溢价率轰动申城。据悉,骋望集团已经将总部搬迁至上海市卢湾区绿地CBD大楼,并成立了“上海骋望置地”公司。

天正滨江迎新加推大平层350万起售

日前,天正滨江加推1号楼170—26平米平层大宅,供高端家庭选购。

据悉,天正滨江从规划之初即确定“每一席皆豪宅”的设计方针,在寸土寸金的奥体核心,仅精筑305席豪宅作品。纯粹的170㎡—260㎡大平层户型,外加全套房的设计,最优化保证大家庭居住的舒适度。天正品牌一直专注于高端人文市场,从城市豪宅天正湖滨,到资源豪宅天正桃源,其对高智识圈层生活的解读一直走在市场的前列。

据了解,天正滨江多项品质均创豪宅标杆。全石材干挂外立面,六栋新古典高层建筑围抱而坐,名师风范拔地而起;万余平方米中心景观、三大组团花园、景观泳池、奇珍异木,层层呵护主人不被窥视的秘境生活。纯板式结构、底层4.4米架空、双大堂玉石精雕入户、两梯两户豪宅基配,部分三梯两户奢配,内外双重景观呼应主人高层视野与人生大境。

百家湖国际花园全城秒杀仅限3天

百家湖国际花园,豪宅典范之作,曾吸引众多高端置业者争相典藏,如今收官在即,仅余少量臻藏房源,多位于11号楼“景观楼王”。近日,为回馈广大客户厚爱,推出震撼秒杀:88—103㎡湖湖两房、111—124㎡奢景三房,席位稀缺尊贵,全城秒杀,仅限三天。

城中央,优越地段不可复制

地段决定价值,这是楼市的黄金定律。对于江宁而言,坐拥繁华与自然、汇聚便利与景观的只有百家湖片区。去年10月8日,南京市宣布正式启动南部新城建设,百家湖片区发展前景更是日渐高涨,商家巨头纷纷抢滩,金鹰国际、1912争相入驻,一个集购物、娱乐、餐饮、休闲于一体的时尚新商圈将在百家湖畔强势崛起。

百家湖国际花园,坐镇江宁商业圈中央,直面百家湖2500亩湖面,位于地铁三号线地铁口,紧邻地铁一号南延线百家湖站,凤凰港大型休闲商贸城、21世纪铜锣湾商贸城、同曦鸣城、江宁展览馆

均以它为中心而建。宁静繁华一席尽享,集稀缺性、唯一性、不可复制性于一身,汇聚城市精华,诠释豪宅价值,是真正意义上的“城市中央,墅级豪宅”。

湖岸旁,自然资源不可再生

顶级豪宅多聚集于湖畔,全球无不如此。比尔·盖茨的顶级高科技豪宅“未来之屋”落户华盛顿湖区,舒马赫的度假豪宅居于瑞士莱芒湖边。在国内,豪宅居住地同样首选湖畔:北京红螺湖、深圳香蜜湖、杭州西湖,无不豪宅聚集、别墅林立……

百家湖是江宁第一大湖,风景秀美、碧波荡漾。它也是一片豪宅区,在这里,豪宅、别墅宛如璀璨明珠。它还是一片风水宝地,堪舆大师李居明点评说:“百家湖灵气十足,居者家和财通。”在南京,百家湖已成为富人品味生活与享受成功的豪宅热地。百家湖国际花园,在自家阳台即可俯视浩瀚湖水,几步之内就能直面旖旎湖景,更能伸手去感受百家湖水的沁人芬芳。

紫金山稀缺资源成就紫园热销

毫无疑问,紫金山是南京最具标杆意义的豪宅区。但真正享受到紫金山、环陵路稀缺资源的项目寥寥无几。紫园的地产价值在楼市中首屈一指,不仅因为其地处紫金山,更因为紫园位于第一景观生态大道——环陵路,是真正享受紫金山稀缺生态、景观资源的高端标杆项目。

紫园在设计户型时充分考虑“如何最大限度地将对山景与生活联系起来”。下沉式庭院、南北双

向花园、270度全景环绕,室内外大尺度渗透共融,是紫园户型空间的显著特点。大面积的花园、露台面积,让风景与生活自然地过渡,也为主人提供一方悠然自得的天地。

据悉,紫园目前仅剩少量花园洋房及山景公寓产品,而为了满足不同客群的需求,紫园将于春节后推出叠加别墅产品,叠加别墅的户型面积以175—240㎡为主。