

# 2011,投资美国、加拿大很给力



以及其他政府机构通过税收、债券等方式筹集的资金。

此外,投资美国房产也是不错的选择。经历过金融危机,美国楼市价格已经大幅下跌,挤去了泡沫,目前抄底美国楼市正是绝佳时机。

## 加拿大:快速获得绿卡

加拿大投资移民20年来一直是中国申请者的移民首选,移民政策整体稳定,但投资额及资产要求不断大幅提高。和移民专家介绍,去年12月1日新政将家庭资产要求涨至160万加币(约1040万人民币)以上。

据介绍,此次新政依然秉承其投资方式灵活这一传统,申请人可选择投资80万加币资产至政府监管基金或银行,5年后无息全额返还;或选择贷款融资方式一次性投入22万加币,无需占用大量流动资金。据悉,为避免新旧申请个案一起再次造成积压,移民部将分开审核新旧个案,但同步处理,前500名申请者有望1年内快速获得绿卡,较旧政申请人至少提前2~3年移民加拿大。

业内人士提醒,加拿大各省提名计划项目要求大不相同,选择适合自己的项目则是快速成功移民的重要因素。

## 相关链接

### 1月17日有美加投资移民房产讲座

主题:美加投资移民房产讲座  
时间:1月17日(周一)晚上7点  
地点:南京金陵饭店二楼扬子厅  
内容:美国政府CMB最新项目全球发布会(南京站);解读加拿大联邦/魁省投资移民新政,抢夺前500个名额,无需排队1年内快速获得绿卡;美亚置业最新房产资讯;抄底美国永久房产,分散国内风险组合投资。  
预约热线:025-84722688  
移民留学 13851717826 美国房产: 18851171886  
地址:南京市新街口金陵国际商城20层D座  
网址:www.welltrend.com.cn /nanjing

2010年国内房价高烧不退,股票市场惨淡下跌,一时间投资者都没了方向。而黄金等贵金属都已经处于历史高位,可谓高处不胜寒,国内投资风险加大。现在该投什么呢?投资移民专家认为,投资海外政府建设项目、海外房产,不仅可以获得该国移民身份,还是眼下最稳妥的投资方向之一。

## 美国:投资政府项目有保障

在众多项目中,投资移民者最需要关注的是投资项目的安全性。历史悠久的优质移民项目已经通过时间证明了投资收益的安全性。

和中公司介绍,他们将于1月17日举办“美国加州CMB项目”发布会,而CMB是加利福尼亚州军事基地或关闭的军事基地的缩写,CMB区域中心为美国历史上最早的移民区域中心,从1997年创建至今已成功运作至第7期,且首批客户已成功全额返款。

据悉,此次投资基本结构依然采用CMB前期成功操作模式,投资者50万美金投资额直接贷给该区域中心范围内政府机构进行桥梁、公路、能源设施、废水处理等基础设施改建,创造就业岗位完全符合移民局要求,所有申请者亦可沿用前6期的成功模式安全转绿卡,风险降至最低。地方政府将以税收、发行债券等方式对投资者承担返款义务。对于投资项目,EB-5投资者资金只占很小比例,其他资金分别来自联邦政府拨款、经济开发部基本资金

# 低风险、低价格,移民正当时

加拿大投资移民项目已经涨价,与加拿大项目相比,美国项目的优势在于:相对宽松的申请条件,资产来源解释灵活,办理手续便捷(1年左右即可获批临时绿卡),无居住要求。美国投资移民申请较容易获批,从这两年的统计数据来看,申请通过率都在90%左右,高于加拿大投资移民申请通过率。但是EB-5项目最让人诟病的就是其风险问题。

与加拿大投资移民不同,美国EB-5投资无政府担保,投资者需自行承担商业风险。另外,投资人必须全额投资50万美金而不能像加拿大那样采取融资的方式,所以风险控制对于选择美国投资移民项目的客户至关重要。那么如何才能做到降低风险呢?加移民专家提醒您:

### 1.选择可靠的移民中介公司

像加成这样经营了十几年,拥有一定品牌知名度的公司,不会为了追求短期利益而选择高风险的项目推荐给客户,因为这样对于公司来说得不偿失!

### 2.选择切实可行、由有实力的基金公司开发的EB-5项目

有实力的基金公司都聘请了知名的移民律师,对所开发的项目从移民法的角度做了大量指导工作,为申请人能顺利解除条件,获得永久绿卡扫清了障碍;另外,有实力的基金公司拿到的项目大多是和美国政府或大型跨国公司合作,投资风险较小,能很好地保证申请人投资本金的返还。

### 3.充分了解项目并明确其中的风险

只有充分了解项目背景,然后结合背景和某些政策

分析项目未来的发展前景,才能有效把握风险。EB-5项目作为一种正常的商业投资行为,是存在一定风险的,而承担这种风险也许是获得美国绿卡所要付出的代价。另外,提醒您注意,有些打包票100%没有风险的项目往往存在很大风险。

南京加成公司经过近一年的考察和选择,特向广大有意移民美国的客户推荐加州CMB地区中心项目。该区域中心成立于1997年,是最早一批用“区域中心”概念办理EB-5移民的机构,项目方经验丰富,至今已有百余成功案例,百分百成功率,是公认的金牌项目。目前对外发售的已经是他们的第六期项目。

和目前市面上的其他区域中心项目相比,CMB项目有如下优势:即低风险投资、明确而可行的退出战略、能很好地创造就业机会、使用托管账户、有效监督投资去向、很高的财务交易透明度、投资地点绝佳等。

## 活动安排

南京加成将于2011年1月16日(周日)下午2点在华美达怡华酒店五楼举办一届北美投资移民说明会,届时将由著名移民律师、美国CMB区域中心副总裁为您全方位介绍CMB项目,并针对目前热门移民项目为您进行一个全面的分析,会后更有专业移民顾问为您提供一对一免费评估和咨询,量身打造您的专属移民方案。预约热线:86816111、86816000。



**京文教育资深教育专家汇聚南京,助您合理规划孩子假期时间,提升学习效率,做好课程衔接!**

高分通过期末考,开开心心过新年!

京文教育全体师生与您共迎新春!

京文教育优秀案例选登

学生姓名	学校	年级	科目	辅导前/后成绩	提高分数
黄同学	龙江小学	小二	数学	72/90	短期提高18分
张同学	白云园小学	小一	语文	55/86	短期提高31分
顾同学	秦淮外国语	高二	数学	70/106	短期提高36分
高同学	金陵中学	高一	英语	80/104	短期提高24分
赵同学	宁海中学	初三	数学	70/95	短期提高25分
董同学	拉萨路小学	小六	英语	50/92	短期提高42分

更多京文优秀学员信息欢迎至各校区查询...

个性化服务理念

- ★ 1对1个性化测评
- ★ 1对1匹配在职名师
- ★ 针对性查漏补缺
- ★ 量身定制辅导方案
- ★ 1对1跟踪教学进度
- ★ 全程服务公开

特大喜讯:京文教育隆重推出童话数学,让孩子在动漫世界中亲身感受学习乐趣,免费试听课敬请电话预约!

本周内打进电话,即可获赠全月免费陪读...

山西路书院

68662766

河西书院

68663766

瑞金路书院

68662366