

第二套房公积金贷款停止

专家认为改善型购房受影响

昨天,苏州市住房公积金管理中心召开新闻发布会,公示了《关于规范住房公积金个人住房贷款政策有关问题的通知》(以下简称《通知》)。根据《通知》,自1月17日起,苏州第二套房公积金贷款,首付比例不低于住房总价的50%,第三套及以上的住房公积金个人贷款将全面停止。

二套房首付和利率首次提高

《通知》规定,首套房建筑面积在90平方米以上的,首付比例不低于住房总价的30%,90平方米以内(含90平方米)和保障性住房,首付比例不低于20%,存量成套住房(二手房)首付比例不低于

30%;第二套房首付款比例不低于50%,贷款利率按同期首套住房公积金个人住房贷款利率的1.1倍计算;停止向购买第三套及以上住房的借款人(含共同借款人)办理住房公积金个人住房贷款。规定自2011年1月17日起执行。

苏州市住房公积金管理中心资金管理二处副处长许屹介绍,《通知》是对2010年11月份国家四部委关于公积金管理政策的进一步落实。与苏州以往的政策相比,首套房的贷款政策没有改变,和2010年11月8日公布的《关于调整我市住房公积金贷款有关规定的通知》内容是一致的。

根据《通知》,苏州首次对二套房和三套房贷款做出了调整,二套房从以前的首付不低于30%提高到50%,贷款利率从以前的基准利率提高到1.1倍;三套房公积金贷款则是全面叫停。

“套数”以公积金贷款记录为准

对于二套房、三套房的认定标准,许屹介绍,“套数”以借款人在公积金管理中心贷款的记录为认定标准。有组合贷款的情况,则分两部分计算:商业贷款部分按照商业贷款的规定计算套数,公积金贷款的部分按照公积金贷款记录来计算。

同时,根据苏州市住房公积金的管理办法,对借款人的认定,不以个人也不以家庭为单位,而是以借款人及共同借款人为准。共同借款人是指借款申请人的配偶、子女(含配偶)和父母(含公婆或岳父母)。

根据《通知》,对于1月17日之前申请公积金贷款住房贷款的,公积金管理部门已经受理并且签订了借款合同,将按照原规定中相关政策执行。

专家认为改善型购房受影响

昨天,在市公积金管理中心大厅里,正在办理或咨询公积金贷款业务的市民得知政策调整的消息后,多数认为对自己的购房计划影响不大。正在签订贷款合同的李先生说,公积金本来就是保障工薪阶层购房需求的,工薪阶层短期内购买多套住房的情况比较少,影响不大。

对此,苏州房地产业协会副会长盛承懋认为,此次调整,对改善型购房的需求人群来说,贷款难度和还款压力都有所增加,对于投资客和炒房客来说则是关上了公积金贷款“失门”。今后购房的人群还会增加,区别对待一套房和二套房,有利于公积金的有效利用。”盛承懋说,如果能对首次置业的人群再多一些优惠政策就更好了。”王怡然

苏州率先启用“医疗优先分级调度系统”

打了120 市区急救18分钟内赶到

昨天上午,苏州市卫生局召开新闻发布会,对外展示了配备“医疗优先分级调度系统”的该市120指挥调度中心。据介绍,苏州是国内第一座配备该系统的城市,系统启用后当地急救资源将进一步实现优化配置,苏州市区急救到达的平均时间也将缩短至18分钟。

智能判断轻重缓急,急救反应缩至18分钟

上午9点半,在苏州市120指挥调度中心,偌大的房间里左右两侧分别悬挂了9个大显示屏,八九名戴着耳麦的120接线员正在紧张工作。中心相关负责人罗曦悦告诉记者,医疗优先分级调度系统“简称MPDS”,主体是一个智能软件,现已广泛应用于美国、英国等30多个国家的急救指挥中心,包括了先进的计算机通信指挥调度设备、GPS卫星定位系统等,不仅可为呼救者提供自救服务,对呼救进行分级急救处理,还可将呼救者的现状即时传递到急救车。

罗曦悦举了个例子,一名呼救者拨通120后,120接线员就会根据MPDS的要求,首先向呼救者询问“事发地点”“呼救者电话号码”和“发生了什么事”3个问题,MPDS将根据答复分析出病人的现状,如情况危急便立即向呼救地最近的120急救站发出派车通知,同时显示出

病人自救的方式,通过120接线员告知呼救者;如情况并不危重,MPDS则根据当前急救资源的使用情况,再行安排。据介绍,MPDS依据呼救者的答复将呼救危急状况按轻重缓急划分为6类,从而保证了急救资源能优先给予那些最需要帮助的人。

据罗曦悦介绍,MPDS在发出派车指令时将自动选择最近的急救站,并在急救车的GPS上准确定位出呼救地点及路线,系统从元旦试用以来,在苏州市区范围,急救车从接到呼救到赶至现场的平均时间缩短至18分钟。

信息即时传递,急救车可“读取”医保卡

除智能区分呼救情况的危急外,MPDS的另一项实用功能就是呼救数据的“即时传递”。昨天,在与MPDS配套使用的急救车上,记者看到了一个特制的GPS,点击“状态”界面,上面便显示出了“患者姓名”“联系人电话”“初步判断”等10多个栏目。罗曦悦说,这些车载GPS与MPDS相连,调度中心接到呼救向急救车发出派车通知后,会把120接线员询问呼救者所得的具体情况,即时传送到GPS上,从而帮助车上的急救人员提前做好准备,提高救援效率。

在急救车的车厢内,记者还



配备MPDS的苏州市120指挥调度中心

看到了一个连接着一台刷卡器的液晶显示屏,罗曦悦告诉记者,这是一台“一卡通”终端:如果病人有医保卡,那么在这机器上一刷,医生就可以知道病人的病史,更好地制定急救方案。”

系统分级稳妥,今年将对医院急诊

虽然MPDS对呼救状况的智能分级提高了急救效率,但全凭软件分级是否会出现误判呢?对此罗曦悦表示,市民完全可以对MPDS放心:“上述系统在全世界3000多个

急救中心使用至今未出现一例误判,而且即便呼救者不是本人,MPDS也有一整套的提问系统,完全可以保证分级的准确性。”

据了解,目前苏州市120指挥调度中心下设的18个急救分站和39辆急救车,均已被纳入MPDS。今年该系统还将和苏州下属的5县市急救指挥系统联网,并与苏州市区医院的急诊对接,在呼救者拨打120叙述情况的同时,MPDS将把内容发送至急救车前往的医院急诊,从而进一步为抢救争取时间。

何寅平/摄

20多条公交线可达火车票大卖场

昨天,记者从火车站获悉,自9日售票首日起,苏州火车站体育中心大卖场运营两天共发售春运车票六千余张。由于今年大卖场开设90个售票窗口,比往年增加近4倍,旅客购票速度显著提高,购票等候区在一个小时左右已经疏散进场完毕。

为方便广大旅客购票,充分利用好大卖场,苏州火车站友情提醒,体育中心位于西环路和三条路的交界处,公交2路、10路、35路、38路、39路、40路、51路、60路、

64路、68路、69路、89路、262路、303路、304路、306路、308路、312路、317路、321路、325路、502路、931路均可到达。

同时,苏州火车站将对部分由于车站运能紧张的长线去向采取接续运输服务,即利用车站较为充足的短途运能将旅客运送到周边始发运能充足的大城市再中转至全国各站。旅客可在大卖场购买相应的短途车票和异地长途车票完成旅程。

李晓惠

»相关新闻

50多名民警盯守火车票卖场

为确保春运期间体育中心大卖场旅客购票安全,铁路苏州站派出所针对大卖场今年新设立、窗口多等特点,提前制定了安保方案,并加强警力,全力打击黄牛倒票、盗窃财物等活动。

针对大卖场开设90个售票窗口的特点,该所制定了《2011年春运苏州市体育中心临时售

票处售票组织安保方案》,并修订完善了《突发事件旅客紧急疏散方案》《恶劣天气应急预案》等应急处置预案。

由于大卖场警力需求量大,该所抽调精干警力协同地方公安、部队,采取多种勤务模式,确保每天最密集时警力达到50余名。徐建中 李晓惠

天气

冷天要预防冷辐射

一大早走在苏城的街道上,可看到一些小店门口的石板路上出现冰冻,赶着上早班的市民都带着围巾和口罩。昨天最低气温-4℃~-2℃,最高气温为3~4℃。

据苏州气象局发布的资料显示,昨天夜里苏州市多云转晴,今天晴到多云,西北风4-5级,降水概率为20%,明天多云。今晨最低气温为-4℃~-3℃,有冰冻,今天最高气温为4℃~6℃,森林火险等级为5级,极易燃烧,极易蔓延。今日汽车清洁指数为3级,早晚气温低,中午时段可以进行车辆的清洗和保养。

专家提醒,在寒冷的冬天,市民要注意预防冷辐射。冷辐射即低温辐射,冬季物体温度低,人体靠近时常有冷飕飕的感觉,那就是冷辐射造成的。俗话说“寒从脚下生”,专家建议市民应多注意足部保暖,睡前可用热水泡脚,从而御寒保暖、促进睡眠。

李晓惠

今日周边城市天气

昆山 晴转多云 东北风3-4级 6℃~-1℃

太仓 晴转多云 东北风3-4级 5℃~-3℃

常熟 晴转多云 东北风3-4级 4℃~-2℃

吴江 晴转多云 北风3-4级 6℃~-1℃

张家港 多云 北风3-4级 4℃~-3℃

上海 晴 北风3-4级 5℃~-1℃

资讯

桃花坞将举办 拆迁居民专场招聘会

记者从平江区人力资源和社会保障局获悉,为配合做好市委、市政府实施的桃花坞历史文化片区综合整治保护利用工程,服务拆迁居民就业需求,1月14日上午9:15-12:00,新平江区人力资源市场将举办桃花坞历史文化片区综合整治保护利用工程拆迁居民专场招聘会。

据介绍,此次活动将有40余家企业进场招聘,提供就业岗位700余个,以商贸、服务业岗位为主。招聘会现场,还将有平江区疾病预防控制中心、平江区卫生监督所、平江区人力资源市场管理办公室、平江区劳动人事争议仲裁院、平江区环境卫生管理所、平江区安全生产监察大队、平江区机关事务管理中心、平江区综合调查队等8家单位面向社会公开招聘事业单位工作人员14名。地点:平江新城平泖路1258号(平江新城管委会东侧),咨询电话:67770750-816,联系人:徐先生 郭先生。王斌 王玲玲

物价局进驻便民中心

经苏州市政府同意,苏州市物价局即日起进驻苏州市便民服务中心,成为第19个进驻部门,为百姓解答疑惑,处理投诉。

苏州市物价局进驻市便民服务中心后,将通过“12345”便民服务热线平台,为广市民提供全市范围内的价格政策咨询、价格服务咨询、价格举报投诉等便民服务,并接受群众广泛监督。同时,为了进一步满足群众全天候的价格服务需求,“12358”价格举报电话与“12345”便民服务热线实行对接,建立起相应的联动机制,即在非工作时段,全市七区五县市的市民拨打“12358”热线都将被转接至“12345”热线,确保市民及时获得帮助和服务。李俊峰