

# 100多户居民“被罚”天天爬楼

## 爱达花园部分业主欠费,导致两栋楼电梯被拉电

“电梯停电3天了,到现在也没有恢复,住户们只能爬楼,太受罪了。”昨天下午,家住爱达花园紫藤园19栋的刘先生向快报热线96060反映,由于该小区两栋小高层的公用电费欠费,结果电梯被拉电,“不知道停电要到什么时候!马上就要过年了,这不是给我们住户添堵嘛。”

### “大肚子”一天没出门

昨天下午5点多,记者在爱达花园紫藤园19栋看到,每个单元的电梯门都开着,电梯旁的显示屏不亮。“从7日中午开始,电梯就停了,一直停到现在。”住在8楼的黄阿姨抱怨,10天前,供电部门就在每个单元的门口贴出通知,称住户们欠下了公用电费,如果1月6日前不交清电费,从7日起就要限电。“我家一直是正常交费的,可部分业主拖欠公用电费,连带我们这些正常交费的业主倒霉,不公平呀!”黄阿姨无奈地说,自己和老伴都年近七旬,每天都要爬楼,实在吃不消。小高层有11层,住在11层的住户最倒霉,爬一次楼累得腰酸背痛。

“我家住9楼,老婆怀孕快7个月了,这两天一见楼梯就发慌,只得爬爬歇歇,昨天休息不敢出门,在家呆了一天。”9楼的业主柳先生告诉记者,不光是电梯停电,楼道里的电灯也拉电了,生活受到一定影响。

据了解,停电的17、19两栋小高层共有住户一百四十户。业主们为什么拖欠公用电费?家住17栋的刘先生称,目前紫藤园

的物管公司是金亿豪物业管理公司,这家公司是2010年4月份入驻该小区的,此前小区物业公司是青松物业。不少业主对之前的物业公司不太满意,所以有些业主拖欠物管费和公用电费,而在新旧物业公司交接的两个半月左右的时间里,由于没有人上门收公用电费,不少业主没有交公用电费。新物业公司接手后,各项工作做得很平稳,“从去年4月份到现在,大家基本上都交了费,公用电费也没有拖欠。”刘先生解释。

### 公用电费拖欠是一笔旧账

刘先生称,紫藤园17、18、19这三栋小高层都有拖欠公用电费的现象,拖欠的总额在1.5万元左右,但供电部门在限电的时候,没有断18栋的电,因为18栋住户需要用公用电来带动水泵供水,如果停了公用电,18栋就要停水,考虑到停水、停电会给住户们带来很大不便,所以供电部门没有断18栋的公用电。

对于这种说法,爱达花园物业业金亿豪物管公司有关负责人表示,17、19两栋小高层电梯停电,的确是因为拖欠了公用电费,但拖欠的这部分电费是在之前物



电梯已停了3天,不知什么时间能恢复供电

业公司管理期间造成的,与新物业公司没有关系。但考虑到实际情况,金亿豪公司早在一个多月前,就主动与街道、社区联系,并带着最近一年收上来的3万多元电费,准备交至供电部门,但供电部门拒收,理由是如果要交电费,必须先要把之前拖欠的电费补齐,这让金亿豪物业公司很头疼,“电费不是在我们管理的时候欠下来的,我们也收不上来钱呀。”

### 社区将协调解决此事

金亿豪物管公司有关人士告诉记者,后来在街道、社区的协调下,金亿豪公司从之前物管公司手里拿到了欠费业主的名单和欠费明细,但在收费时,

工作人员发现,名单中有些显示欠费的业主并没有欠费,“人家能拿出交费的收据,这说明以前物业的工作有问题。而且有的业主将房子租出去,收之前的电费存在扯皮现象,到现在我们只收了不到2000块钱,可总共欠了1.5万元左右,还差了不少呢。”

但有关人士称,不管怎么说,电梯停了,对业主们生活影响太大,10日上午,物管公司将喊上业委会成员,到爱达社区再次协商解决此事,“目前物管与业委会基本达成一致,我们准备向供电部门建议,哪一家住户欠费,就停哪一家的电,不能因为部分业主欠费,让大家跟着一起受罪。”快报记者 顾元森 文/摄

### 人力三轮车又杀回新街口

有人建议跟北京扬州市,打造成独特风景线

快报讯(记者 王竞)1月5日,一位网友在网上发帖称,新街口又出现了人力三轮车,还不止一辆,“之前不是整治过了吗?怎么又出现了?多影响市容啊!”

当天中午12点,记者在新街口万达广场旁,发现有3辆人力三轮车等着载客,在对面的金銮巷口也停着一辆。车主都是男性,三四十岁的年纪,穿着都很破旧。4辆三轮车在路边停了很久,都无人搭乘,倒是中央商场门前的出租车一直排着长队,乘客不绝。“去莫愁湖公园多少钱?”记者问。“15元。”一位车夫顿时来了精神。“怎么这么贵?出租车也只要12元啊!”“这是人力啊!不然就和出租车一个价,12块吧。”

据了解,这些车夫以南京本地人为主,大多就住在新街口附近,因早年下岗,无以为生,便拉起了人力三轮车。因为交警查得较紧,他们一般中午和傍晚才出来,平时不敢露面,“抓到一次要罚50元,搞不好还要扣车。”车夫刘师傅说,“生意不好,一天最多拉个五六趟。而且都是路程比较近的,一趟就赚个5块到8块,一个月下来收入也就七八百块。”交警二大队副队长告诉记者,人力三轮车一直都是他们整治的对象,特别是新街口一带,“我们每天都在不定时整治,发现人力三轮车就要扣下来,每天队里都能收缴一些三轮车。还是有些车夫和交警打游击,但数量很少。”

有市民认为,三轮车大多很破旧,而且哪里人多往哪停,影响交通和市容。但也有市民认为,“这些车夫也很不容易,毕竟也是为了养家糊口。”还有人建议,南京可以向北京、扬州等地学习,在一些特定的地点设置一些统一管理、统一着装的三轮车,这样既解决了车夫的生计问题,也可以形成城市里一道独特的风景线。

### 站点取消可站牌还在那儿

#### 7路车“溜站”引发冲突

快报讯(记者 赵守诚)前天晚上11时许,市民徐先生在应天大街的所街站等候7路公交车。在寒风中候车良久,车子才开过来,但呼啸而过,根本没有停。徐先生很气愤,追上去,双方发生推搡。

7路车是从瑞金路开往江边棉花堤,前天夜晚,天气十分寒冷。徐先生在应天大街所街站候车,当晚11时许,终于盼来了一辆7路车,可这辆车呼的一声就开过去了。徐先生急了,边跑边喊停车,好在前面不远处有信号灯,公交车停下等红灯。徐先生气喘吁吁地追上,气得用劲拍打车门,大声责问,“明明有站,你为什么不停?”

“这儿的所街站取消了,搬到前面江东中路上去了。”司机说。看徐先生拍打车门,司机就下车理论,几句话不合,双方拉扯起来。“推搡中,司机没有站稳,一下子跌倒在路边的护栏上,额头破了。”徐先生事后说,“头上的包不是我打的,是他自己跌伤的。”事后,徐先生拖着司机来到站台前,果然这儿有个7路车牌,上面写着所街站。随后警察赶到,司机被送到附近的江苏省第二中医院救治,7路车队领导和安全员也赶到医院。

应天大街上的所街站与江东中路上所街站相距不到100米,为何设置同样站名的两个站?对此,司机诉苦说,“两个所街站并成一个站,这个应天大街上的站就不要了,但为何牌子还竖在那,我就知道了。”

对此,车队负责人和安全员都不愿意正面回答。现场有围观者说,“工作上难免有疏忽,这不是明摆着的事嘛!忘记取下站牌了呗。”(张先生线索费60元)

# 城墙搭“违建”,原来是个岗亭

## 市城墙管理处:临时的,利于防盗



城墙上的小屋与周边环境不协调

近日,有市民发现集庆门城墙上搭起一个“违章建筑”,这个小屋与周边环境极不协调,影响城墙的整体美观。记者调查后得知,这个小屋子是给城墙上巡逻的保安搭建的岗亭。

昨天上午,记者来到集庆门城墙边,城墙早已修缮过,一道铁门把通向城墙顶部的唯一通道挡住,铁门上挂着“注意安全严禁攀爬”的提示牌。记者从城墙下的小路往北走了不到100米,找到了这个位于城墙上的“违章建筑”。这间屋子大约五六平方米,用灰色的彩钢板搭成,成色很新。晨练的市民介绍,大约是在去年11月有人搭起这个屋子,因为城墙一直没有开放观光,普通市民也不能上去,所以很可能是相关单位搭的。

有市民猜测,这是一个简易

厕所,“因为城墙上几公里都没个厕所,又没有能下来的地方,所以才没开放,估计厕所建好以后,不久就能开放了。”但这个说法被其他晨练的人反驳,这个简易房没有拉电线,没有接下水管,不可能是厕所。城墙下是一个街边公园,公园保安推测,可能是保安岗亭,过去常说城墙外侧的亮化设施被盗,城墙上很有必要设置一个保安室。市民普遍表示,这样的保安亭不够美观,影响城墙的整体效果。

昨天下午,记者从南京市城墙管理处证实,这确实是管理处搭建的一个临时管理用房。过去曾有亮化的电缆线被盗,而保安流动巡逻的区域狭长,顾头难顾尾,才不得不在这个地方设置一个小屋,有利于防盗。

快报记者 是钟寅 文/摄

### 晚上跑到4公里外捞外快

# 停车收费员乱收费还打人

快报讯(记者 赵守诚)前天晚上约9时,建邺区所街思园小区业主郭先生将车停在门外路边,停车收费员陈某过来收费。“你不是这儿的收费员,凭什么我要给你钱?”郭先生不愿意付钱,两人发生争执,继而冲突升级,结果郭先生脸被打肿,鼻子也出了血。警察闻讯赶到,经调解,陈某赔付了200元医疗费。随后赶到现场的建邺区停车办黄先生证实,陈某确实

是跨路段收费。所街这条马路边竖着块停车收费的牌子,但停车办一直未安派专人负责此路段收费。记者在现场看到,由于旁边有小区和门面房,路边停满了车,基本上都没有付费。被打伤的郭先生说,晚上他停车时,陈某过来强行收费。“那么多车都没有付费,为何我要付费?”郭先生被打伤后,围观群众打抱不平,纷纷责问收费员陈某,“这儿不属于你

的收费范围,你收费的地方是云龙山路,离这儿有4公里远呢。”附近小区的一名保安认识陈某,保安说,陈某白天在云龙山路收费,下午5点半到晚上7点半到所街这边收费。陈某就是冲着小区居民傍晚下班停车多,来收点钱回家。“夜晚他也不来看管,万一停的车子出了事,谁负责呀?”居民们还抱怨,陈某收费标准是一天一夜5元钱,可他只在守两个小时。

陈某在所街收停车费是否违规?建邺区停车办黄先生向记者解释,所街这条路虽然物价局已批准同意收费,但一直没有派固定人员来收费。陈某一直负责云龙山路段的收费,但那儿停的车太少,收费员每月收费指标2500元,他在那儿收费完不成任务,到傍晚时就到所街来收了,“没委派他来,他这样做是不对的,我们一定严肃处理此事。”(张先生线索费50元)