

香樟园前保安残忍杀害女业主 嫌犯落网,警方疑另有同伙

嫌犯系离职5天后返回作案,反侦查能力较强



警方正在现场进行勘察 见习记者 马薇薇 摄

前天晚上,南京仙林香樟园小区公告栏打出一则通知,“明天上午10点召开临时业主大会,通报小区内发生的重大刑事案件。”去年12月23日晚,刚离职5天的物业保安朱某悄悄潜入小区,将一名女业主挟持到地下车库里,残忍地杀害。有消息称,怀疑凶手行凶前还对女业主实施了强暴。女业主35岁,家里孩子才10岁。目前,小区已换了新的物业公司,全力整顿小区治安环境。

栖霞区警方向记者证实,目前已抓获一名犯罪嫌疑人。

□快报记者 赵守诚

业主描述

凶手作案后还上网

在昨天上午召开的临时业主大会上,最让人揪心的话题就是年轻女业主被杀案。

有关知情者称,事件可能发生在2010年12月23日晚11时许,朱某潜伏在香樟园小区东门附近的阴暗处。寒冷的冬夜,小区里少有人行。这时,被害人女业主进入了朱某的视线,朱某悄悄靠近,挟持住了瘦小的女业主。朱某挟持女业主绕过几幢楼,来到一幢住宅楼的地下车库。车库分两层,每层都有几百平方米大,深更半夜,车库里没有一个人。朱某挟持女业主来到负二层残忍杀害。随后,他将尸体拖到车库拐角一个从未使用过的通风口内,然后弄干净现场,悄悄离去。

据小区知情业主们描述,朱某喜欢上网,作案后还跑到网吧里,若无其事地上网。数日后一个深夜,他又大胆返回地下车库负二层的作案现场,这时女业主的尸体仍放在那个从未使用过的通风口,还未被人发现。可能是想日后转移警方的侦查视线,朱某扒光女业主尸体上的衣服,把衣服扔在小区一幢楼旁边的草地上。

早上起来,有业主发现小区草坪上有一堆衣服,警察赶来,很快查明是失踪多日的那位女业主的衣服。警方怀疑女业主本人就在附近,调来警犬全方位搜寻。警犬也曾带警察到了地下车库,汪汪大叫。因为藏匿尸体的通风口太隐蔽,警察在小区找了3个多小时,依然没有找到尸体。但警察由此推断,尸体肯定就在地下车库,通过地毯式细致搜寻,终于在隐蔽的通风口内找到受害人的尸体。

警方表示

嫌犯反侦查能力较强

有业主说,凶手杀人前还对女业主实施了强暴。据称警方已经对有关提取物进行鉴定。

知情人透露,犯罪嫌疑人之一朱某37岁,早些年曾与人合伙拦路抢劫,被判有期徒刑,出狱后于去年11月中旬到世豪物业公司上班,在香樟园小区做物业保安,才干了一个月就提出离职。

朱某是如何落网的呢?业主们议论,朱某将抢来的女业主手机卖给一家小店,店主取出卡,放在另一部手机中,无意中拨打了出去,因此引起警方注意,顺藤摸瓜,警方在朱某的老家江苏涟水将其抓获归案。但另一个版本则称,元月7日,朱某在广东汕头被警方抓获归案。

昨天,记者向栖霞区警方求证此事。警方称,目前已抓获一名犯罪嫌疑人,怀疑有同伙协同作案。被抓的嫌犯可能是主犯,但究竟有几人协同作案,目前正在侦查中。警方已展开抓捕,具体案情不方便透露。

警方透露,被抓获归案的嫌犯因为有犯罪前科,十分狡猾,反侦查能力较强,不愿配合警方调查。目前,警方正全力侦破此案。

物业公司称

涉案保安已离职

由于朱某在香樟园小区做过保安,对小区内的环境比较熟悉。案件曝光后,小区业主们普遍表示缺少安全感。

元月7日,小区业委会递交了一份关于世豪物业公司无条件撤出小区的函。其中写道:“近日我小区一名女业主被你司聘用的在职保安杀害一事,已在小区产生严重影响。由于该保安作案时是在你司的物业服务区域

内,并且该保安尚未离职,因此你对该事件负有不可推卸的责任。鉴于目前的情况,你司已不适合继续留在小区。业主们强烈要求你司于元月10日前将剩余还未交接的项目交接给名城物业,请于元月10日下午5时前,你司所有留驻人员全部撤出小区。”

元月8日,世豪物业公司向业委会复函称,“经了解,犯罪嫌疑人不是我司在职保安人员,该人员于2010年12月16日已经提出书面离职报告,世豪物业公司于2010年12月17日批准其离职并于第二天离开我公司。”物业公司还在附件中向业委会出示了犯罪嫌疑人朱某离职前办的书面手续。资料显示,朱某于去年12月18日离开小区,5天后,也就是12月23日夜间又悄悄返回小区,熟门熟路地行凶杀人。

目前,小区已换了新的物业公司,全力整顿小区治安环境。

业委会通告

招联防队员保安

前天晚上11时许,记者在香樟园小区大门口看到,正对小区大门的电子公告栏上写着业委会当天的通知,“明天上午10时,在小区会所召开临时业主大会,通报小区内发生的重大刑事案件,商讨小区治安问题。”

小区大门上还贴着业委会招聘联防队员的通告,“鉴于小区治安形势,本着保障小区安全、稳定的需要,业委会招募业主成立联防队,参加者可网上报名,业余、自愿、无偿劳动。”联防队员工作时间是白班早上8点半到晚上6点半,晚班是晚上6点半到晚上10点。业委会负责人告诉记者,小区内共有1626户居民,出租房屋较多,人员较杂。女业主被杀案件发生后,业委会决定动员业主们自己行动起来,保卫家园。

(尚先生线索费80元)

»凶杀案影响

香樟园业主 向群租房和日租房开战

因一户只发3张门卡,引发业主与房客冲突

小尚在仙林香樟园小区租房居住,前天下班后,他在小区门口被保安拦住了,“没有出入卡的一律不给进”。当晚有100多名房客被拦在小区外,一些情绪激动的人还与保安发生了冲突。小区业委会人士称,凶杀案的发生让他们认识到日租房群租房致使人员混杂,大家更没有安全感,业委会因此向日租房群租房开战。

靠大学城,群租房走俏

仙林香樟园小区地处南师大、南财大等高校附近,附近门面房和工地较多。而香樟园不少业主都是投资购房,房子主要用来出租,周边许多普通务工人员因为收入低,一间房租不起,就群租房。因此,在香樟园小区,拥有大量的群租房,还有专做高校学生生意的日租房。在不少住在这儿的业主看来,这两类租房带来人口杂乱、环境差的问题,产生反感。

昨天上午,记者刚进入香樟园小区,就看到许多大红横幅,“向日租房、群租房开战”“坚决消灭日租房、群租房”。业委会几名成员手持喇叭在小区各个楼幢间喊话,通知业主参加临时业主大会。会所里挤满黑压压的人群,很多人认为,居民小区内不应该有日租房和群租房,“那么多人挤在一个房间里,或像旅馆一样,出租给野鸳鸯,这些人素质太差,天天进出小区,这儿的环境怎么能好?”

发门卡限制人数引冲突

业委会与物业公司商量,为消灭群租房,采取发放门卡办法,每个业主最多发放3张门卡。“一套房子最多只能出租给3个人,没有门卡,房客进不来,你想群租更多的人也难。”这一招遭遇众多房客的不满,“我们刚从小地方来南京打拼,苦几个钱不容易,同事们一起租房省钱,与邻居们并不相干,招谁惹谁了呀。”房客与业主意见不一,终于在前天晚上爆发了激烈冲突。

小尚20出头,在仙林一家理发店打工,每月收入才1000多元。为节省开支,他们9个同事在香樟园小区租了一套100多平方米的房子,月租金2000多元。去年6月搬进来住,每天早出晚归,一直相安无事。前天晚上,他与同事下班回来时却遇到了麻烦。

当晚9点多钟,小尚与同事来到小区南门,只见门外黑压压挤

满了人,保安把着大门,“没有门卡的一律不给进”。“我们在这住了好几年了,为何不给进?”因拿不出卡被挡在外面的人都是租房的房客,吵闹不休。尚先生又转到北门,那边也同样被堵住一大堆人。有几名房客等不及了,翻墙头进入小区,结果被多个业主拦住,双方还发生激烈的肢体冲突。

据了解,该小区刚换了新的物业公司,物业费没收上来。物管规定,来交物业费时办门卡,一套房只能同时办3张门卡,目的是阻止业主把房子群租出去。由于小区内群租房太多,前晚实施的凭门卡进入制度挡住了一大批房客,最后惊动110民警赶来,协商的结果是,凡没有门卡的,凭身份证登记进入小区。

群租户“曲线”进小区

小尚的房东只领到3张卡,不够9名房客分配。前天晚上,小尚又没带身份证,夜晚寒气袭人,他又困又乏,干脆到外面旅馆开个房间糊弄了一宿。

昨天,小尚与同事商定,几个人做了明确分工。下班回去时,先由3名同事各持一张门卡进小区,然后由其中一名同事带着另外两张卡回到小区门外,交给等候的同事。3人进小区后,再由一人带着3张卡到门外给等候的人……“我们这样来回折腾,也是被逼无奈。租了房子不能不回去,总得回去住呀。”小尚无奈地说。

但业委会也不示弱,他们铁了心要阻止群租房,办法就是组建30多人的小区业主联防队劝退、阻止日租、群租户进入小区。

相关链接

住建部称合理群租仍允许

去年12月,住建部官员说,规范分割出租行为有其现实意义,合理的合租行为仍然受到保护。出租人将房屋分割出租的情况比较突出,已经成为一个各方面反映比较强烈集中的问题。住建部认为,对分割出租行为进行规范,与群租或低收入人群住房租赁是两个问题。合理的合租行为仍然受到保护。对以原设计的房间为最小出租单位的合租行为并未禁止,承租人仍可选择适合自己的商品住房进行合租。

(尚先生线索费50元)
快报记者 赵守诚



仙林香樟园昨天打出向群租房开战的横幅 快报记者 赵守诚 摄