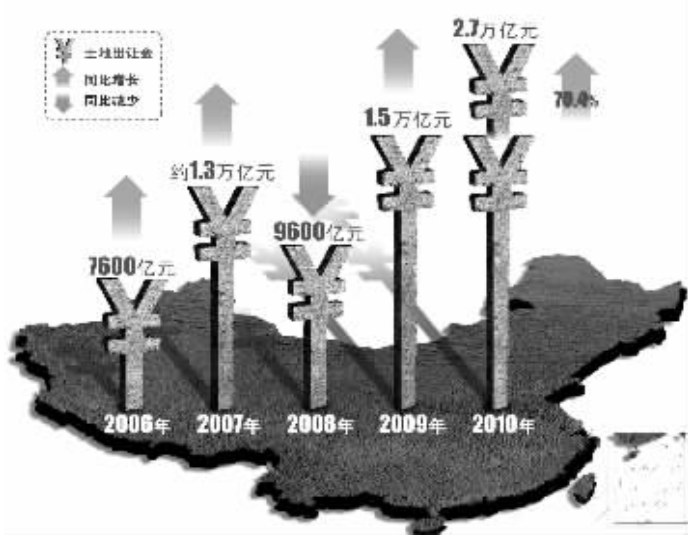


胡锦涛将对美国进行国事访问

新华社北京1月7日电 外交部发言人洪磊7日宣布:应美利坚合众国总统贝拉克·奥巴马邀请,国家主席胡锦涛将于1月18日至21日对美国进行国事访问。

去年卖地2.7万亿

- 同比增加超过70%
- 今年将建1000万套保障房
- 过去5年土地出让收入逾7万亿



“卖地”前5城市

排名	城市	2010年	2009年
1	北京	1628.54	927.79
2	上海	1513.43	1025.29
3	大连	1157.75	275.29
4	天津	901.23	739.13
5	武汉	812.55	360.7

(单位:亿元)

住宅用地成交均价

城市	2010年	2009年	同比
北京	7357	5724	29%
上海	7944	6632	17%
大连	2054	1736	18%
天津	1884	1251	51%
武汉	1751	1173	49%

(单位:元/㎡)

7日召开的2011年全国国土资源工作会议公布数据显示,“十一五”期间,我国土地出让收入逾7万亿元。在“史上最严厉房地产调控”的2010年,全国土地出让成交总价款2.7万亿元,同比增加超过70%。城市发展对土地的依赖有增无减,利益分配不合理。

总结 5年土地出让收入逾7万亿

昨天上午,在全国国土资源工作会议中,国土资源部部长徐绍史介绍,2010年全国实际建设用地供应642万亩,比2009年增加了18%。全国30个省(区、市)城市住房供地计划近270万亩,比2009年实际供应增加约80%。“三类住房”(保障性住房、棚户区改造和自住性中小套型

商品房)用地量占计划供应总量的77%。严格建设项目用地预审,核减不合理用地约15万亩。全国共清理房地产闲置用地13万亩,处置10万亩。“2010年前三季度土地市场总体平稳,量升价稳,但四季度以来持续升温,量价齐升,房地产用地调控仍面临较大压力。

2010年全国土地出让成交总价款2.7万亿元,同比增加70.4%,城市发展对土地的依赖有增无减,利益分配不合理,社会矛盾突出,土地出让制度亟待进一步改革完善。”徐绍史说。徐绍史说,“十一五”期间,全国共批准新增建设用地3300多万亩。土地出让收入7万多亿元。

预计 今年将建1000万套保障房

三类住房用地量不低于70%

2011年,国土部将确保保障性住房、棚户区改造和自住性中小套型商品房用地不低于住房建设用地供应总量的70%,确保2011年1000万套保障性住房用地供应。

要完善土地招拍挂制度,继续加强房地产用地供应和开发利用的动态监管,大力推进闲置土地整治清理,加大违法违规房地产用地信息公开和查处力度。

要继续推进“小产权房”问题清理工作,主动配合做好高尔夫球场清理。

“开展城市批次用地审批制度改革试点。经请示同意后,计划选择部分报国务院批准用地的城市开展试点。”徐绍史介绍。他还说:“深入推进国有土地有偿使用制度改革,及时出台新修订的划拨用地目录,逐步扩大有偿用地范围。”

用地需求明显增加 供需矛盾突出

徐绍史表示,目前我国城市发展对土地的依赖依然有增无减,房地产用地调控仍面临较大压力,对此必须锐意改革,削权去利。

2011年,中央要求,在“十二五”开局之年要防止盲目铺摊

子、上项目,但各地加快发展势头强劲,土地需求十分旺盛。

工业化、城镇化和农业现代化快速推进,17个国家级区域发展规划实施、基础设施建设、开发园区设立、战略性新兴产业、社会民生项目、旅游业和现代服务业等用地需求将明显增加,土地供需矛盾十分突出。

与此同时,土地供给相对不足与土地利用粗放浪费并存,贯彻节约集约方针的难度大。

土地执法形势总体趋势向好,但违法违规用地仍然总量大、比例高,从2009年度卫片执法检查结果看,违法违规占用耕地27万亩,特别是重点工程项目和部分行业用地以及地方政府违法违规严重。

对比 一线城市跌落,二线城市爆发

北京土地出让金全国第一

中国指数研究院数据信息中心监测表示,一线城市中(含杭州)广州和深圳无缘前十,广州2009年受255亿亚运城“地王”影响,出让金高达494亿元,2010年土地出让金为361.86亿元,仅次于无锡,位居第十一,深圳2010年土地出让金较少,共出让33宗经营性用地,其中住宅地仅7宗,土地出让金仅155.04亿元(见表格)。

相对于一线城市的跌落,二线城市则集中爆发,大连、武汉、南京等城市在2010年集中爆发,收入增长幅度超过了100%。其中,大连更是以1157.75亿元的土地出让收入,名列全国第三。

收入增多 供应增大是主因

2010年全国120个城市成交住宅用地楼面均价为1818元/平方米,略高于2009年1723元/平方

米的价格水平,同比上涨约6%。对比2010年和2009年住宅用地成交面积和成交均价可以看出,量价齐涨是2010年土地出让金大幅上涨的主要原因,2010年全国120个城市住宅用地成交量同比上涨30%,但成交楼面均价同比上涨6%,可见成交量增加是土地出让金增加的主因。记者发现,北京和上海2010年的住宅用地成交均价分别比2009年上涨了29%和17%。综合



1月7日,在韩国釜山港外,消防队员试图给起火的货轮灭火 新华社发

四名中国船员在韩国遇难 因货轮起火不幸死亡

新华社首尔1月7日电(记者姬新龙)中国驻釜山总领事7日对新华社记者说,一艘柬埔寨籍货轮当天清晨在釜山港外起火,船上8名中国船员中有4人死亡,包括另外4名中国人和1名缅甸人在内的5人获救。

中国驻釜山总领事关华兵说,驻釜山总领馆7日上午获悉,柬埔寨籍1412吨级“云星”(音译)号货轮当天清晨6时50分许在泊锚地釜山港外起火,船上有多名中国籍船

员。总领馆高度重视,立即启动应急机制,向釜山海洋警察厅方面确认事实,并要求韩方采取一切必要措施全力救治中国船员。

关华兵说,他正率领工作组前往釜山港处理有关事宜,并看望获救中国船员。

据警方初步调查,起火点位于货轮一层食堂附近,有可能是短路引起的,火势并不是很大”。警方说,需要向获救船员进一步了解情况。

广州市市长自曝还没买房 住130多平米宿舍,月租600元

前日,面对媒体“房价高企广州人能幸福吗?”的提问,广州市市长万庆良沉思片刻,“我认为,我们的观念要转变,从有住房变成有房住,我工作了20多年,还没买房,现在住的是市政府的宿舍,在珠江帝景130多平方米,每月交

租600元,当然,政府会补贴一部分房租。”他表示,让人人有房住,想租房的人租得起,想买房的买得起是广州政府下一阶段工作的重点之一,而其中,首要解决的是特困和低收入人群的住房问题。综合

安徽巢湖招聘也看“爹妈” 当地已删不公平的招聘条件限制

据新华社合肥1月7日专电(记者熊润娟)安徽省巢湖市居巢区在2010年部分事业单位公开招聘中,只允许本区籍生源或父母一方在区机关、事业单位工作的考生报名。在安徽省人社厅的要求下,居巢区人社局已对此次招聘工作进行了整改,删去不公平的招聘条件限制,并将7日截止的报名时间顺延到12日。

2010年12月29日,巢湖市居巢区人社局、区编办在居巢区人事人才网发布了《2010年巢湖市居巢区

部分事业单位招聘工作人员公告》,决定面向社会公开招聘23名工作人员。其招聘条件要求:居巢区籍生源或父母一方在我区机关、事业单位工作的全日制普通高等院校本科及以上学历及以上未就业毕业生可以报考”。

面对公众质疑,居巢区人社局负责人表示,当初设定该限制条件时过于草率,他们已于6日晚进行了整改。取而代之的招聘条件仅为“居巢区范围的全日制普通高等院校本科及以上学历及以上未就业毕业生”。

太原暴力拆迁致人伤亡案 17人被依法提起公诉

在全国引起强烈反响和广泛关注的山西省太原市晋源区“10·30”暴力拆迁致人伤亡案审查终结,太原市人民检察院于2011年1月5日对被告人武瑞军等17人以故意伤害罪、故意毁坏财物罪、包庇罪依法提起公诉。

经审理查明,2010年10月30日凌晨零时许,被告人武瑞军(太原市荣星安保物业管理有限公司法人代表)为牟取经济利益,召集被告人李彦忠等人预谋对本市晋源区金胜镇古寨村尚未签订拆迁

补偿协议的孟福贵、武文元的房屋非法强行拆除。当日2时许,被告人武瑞军纠集被告人高海东等人至晋源区金胜镇古寨村,非法暴力拆迁,致一人死亡,一人轻伤,财物损失共计12万余元。案发后,被告人李根虎、弥华向公安机关作假证明,对被告人武瑞军进行包庇。该案的公诉有力地保护了人民群众的合法权益和经济、社会生活秩序,切实体现了检察机关依法指控犯罪、维护公平正义的法律职能。综合