

# 首套房贷利率

# 京城重现7折 南京底线8.5折

北京部分银行首套房贷款恢复7折优惠利率? 针对媒体爆出的这条消息,记者昨日向南京各大银行调查发现,目前南京各家银行仍保持了首套房最低8.5折利率的规定,有个别银行近期甚至将二手房首套房的利率优惠从8.5折调高至8.8折。

□快报记者 王海燕



资料图片

## 南京各银行坚守8.5折

近日,有上海网友在微博上称,自己的朋友在银行贷款,都是二套房了,利率甚至还能打到7折,而昨天,北京又有媒体爆出京城再现首套房贷7折利率的消息。其中,北京一家股份制银行客服人员称,该行高端客户购买首套房,最低可享受基准利率0.7倍的优惠,其他客户如果收入还贷比低于或等于40%,则房贷利率最低为基准利率的0.75倍。

不过,记者昨日以客户身份咨询了南京多家银行,发现几乎所有银行都坚守8.5折的优惠利率。一家股份制银行工作人员称,现在监管部门有规定,你到哪家银行也不可能贷到比8.5折更低的优惠。不信,你可以问问看。

记者采访了南京六七家银行,发现8.5折的利率已是给出的最低优惠了,几家银行都一致坚持利率优惠15%是最低限度。

## 可能上浮到基准利率

记者昨日在采访中了解到,南京的多家银行不仅认为首套房利率不会低于8.5折,相反他们认为,首套房利率有可能还会进一步减少优惠,有可能上调至基准利率。而记者昨日了解到,新年伊始,目前南京已经有一家银行将首套房8.5折的优惠利率上调至8.8折。

我爱我家的一位工作人员昨日告诉记者,目前南京各家银行的优惠底线均为8.5折,而最近交通银行更是将首套房优惠从8.5折提高至8.8折。其他银行目前尚未调整。

一位业内人士表示,在现在的情况下,房贷只会越收越紧,8.5折利率往下调不太可能,现在倒是有可能连8.5折利率都可能取消,往上调。“我们总行让我们密切关注南京的市场变化,我听到的消息是,可能今年8.5折优惠利率都很难贷到了,很可能要恢复到基准利率。”

# 财经大腕走进“快理财”

## 拨打96060与叶檀零距离



新年的前三个交易日,上证指数又回到了前期2800—2900的箱体位置。对于后期大盘走势,市场预测不一。而就在A股当前的敏感时期,影响股市走向的房地产政策、2011年全年信贷数额等还是未定之数。情况复杂的2011年,国际国内宏观经济形势将如何演变? CPI高企与拉动内需的多重矛盾将如何影响流动性问题? 2011年A股的投资机会在哪里? 为共同研究经济形势,探讨投资策略,现代快

报与华泰证券南京分公司拟于2011年1月16日再次推出快理财,举办“叶檀论市—2011年高端客户投资报告会”,此次报告会凭票入场,感兴趣的读者可以拨打快报热线96060咨询具体事宜。快报记者 刘芳

### 报告会详情:

- 1.时间:2011年1月16日(周日)9:00-12:30 地点:南京索菲特银河大酒店8楼钻石厅
- 2.主题:2011年投资策略  
主讲嘉宾:华泰证券股份有限公司研究所 郝国梅
- 3.主题:新货币政策下的资本市场投资策略  
主讲嘉宾:著名财经评论员 叶檀

# 生肖兔票24年涨124倍

日前,一版1980年T46庚申猴邮票80枚大全张亮相2011苏州邮票专场拍卖会,并以120万元成交,刷新了整版猴票最高成交纪录。受宠的不仅是猴票,眼看兔年即将到来,生肖兔票也逐渐被藏家们认可,近来,1987年的第一轮兔票涨个不停。与此同时,新一轮2011年生肖兔票也在全国发行了。

记者了解到,2011年辛卯年生肖特种邮票是我国发行的第三轮生肖邮票中的第八套。邮票1套1枚,面值1.2元,另发行小本票1本,售价12元。不过,最近另一枚生肖兔票在收藏市场上非常抢手,那就是1987年的第一轮兔票。记者从几家邮票交易平台看到,1987年生肖兔票最近涨到了历史高位,售价高达面值的125倍。根据资料,1987年的兔票是首轮发行的生肖邮票之一,发行量较大,价格一直处于温吞水状态,不过2010年邮市行情转好,兔票随着生肖票一起涨,加上新的农历年又是兔年,其身价也随之涨到了历史高位。

目前,整版1987年兔票的售价在700元~900元,根据品相而定,如果按均价800元来算,已经是其面值的125倍。一位从事邮币卡生意的陈先生告

诉记者,兔票的价格在生肖票中并不算高的,猴票、龙票、鸡票的价格都在2010年突飞猛进。他表示,生肖票中最热门的猴票“庚申猴”目前单张售价在万元左右,整版龙票也在4万元左右,整版龙票为3000多元。相比之下,兔票的价格还很有“空间”。

陈先生表示,不是所有发行的邮票都有投资价值,“还是要选对题材和品种,比如这一轮行情中,就是生肖票的走势最猛,大部分品种还是没有动静的。”快报记者 张波



1987年和1999年兔票 资料图片

# 黄金旺销 商家推投资新品

往年临近春节前才出现的黄金销售旺季,今年提前来临。黄金旺销也促使商家接连推出新品。中国印钞造币总公司旗下中钞国鼎投资有限公司6日就在莱百举行发布会,率先推出“兔年官金官银元宝”“招财金元宝”“国鼎金库银元宝”等多个金银投资新品。中钞国鼎副总经理周菊珍介绍说,“兔年官金官银元宝”是继“牛年官金官银元宝”“虎年官金官银元宝”后又一款贵金属投资收藏新品,未来还将推出多种生肖元宝品种。新华社记者 华晔迪

# 今年债市 将呈现“危中有机”

2010年最后一周,交易所信用债持续反弹。但这波反弹能否在2011年为加息背景下的债市注入一针强心剂? 交银添利林洪钧认为,信用债此轮反弹,其实已反映了加息对债市的冲击力有所减弱,过分悲观的高通胀预期正被逐步修正。在此市场气氛下,无论从短期还是长期来看,2011年债市将呈现“危中有机”格局。据悉,信用债价格主要受利率风险及信用风险两大因素影响,我国信用债发行需受监管机构严格审查,信用风险有限;虽然利率水平变化将引起债券价格的反向变化,但信用利差在一定程度上可对冲市场利率水平变化形成的利率风险。《北京商报》

# 华夏基金 设立杭州分公司

华夏基金日前公告,经公司董事会决议通过,并经中国证监会浙江监管局批复同意,华夏基金设立杭州分公司。这是华夏基金继去年南京分公司成立后,新设立的第六家分公司。据悉,华夏基金杭州分公司地处杭州黄龙CBD的核心位置——嘉华国际商务中心1楼,毗邻浙江大学、省政府、市政府、西湖景区以及天堂硅谷文教区,交通便利,附近有数十条公交线路贯穿杭州的东、西、南、北。华夏基金市场部人士介绍,华夏基金设立杭州分公司,就是希望尽快借助浙江经济发展的大背景,以杭州、宁波、温州等经济活跃城市为核心,辐射整个浙江省的营销网络。综合

封闭式基金昨行情				开放式基金净值			
代码	名称	收盘	涨跌%	代码	名称	单位净值	基金名称
184728	基金鸿阳	0.673	0.29	500011	基金金鑫	1.091	基金金鑫
184722	基金金鑫	0.872	0.57	500056	基金金鑫	1.091	基金金鑫
500058	基金金鑫	1.016	0.69	184698	基金金鑫	1.074	基金金鑫
184683	基金金鑫	1.019	0.69	500018	基金金鑫	1.215	基金金鑫