

紫園

紫金山东·观山院墅

2011 聚首紫園

紫園36席低密度电梯洋房，年度首发！

元月八日 盛大开盘

紫金山豪宅区，观景三房也精彩

紫金山畔，两房成就稀缺价值、三房实现收藏梦想

紫金山——南京最早的别墅诞生于此，最优越的配套云集于此，财富和地位金字塔顶端的人也聚合于此。毫无疑问，紫金山是南京最具标杆意义的豪宅区。但真正享受到紫金山、环陵路稀缺资源的项目寥寥无几。紫園则成为目前在售的可以如此零距离享受紫金山、坐拥环陵路，及自身高端配套资源屈指可数的项目之一。特别是近期紫園即将推出电梯花园洋房组团，占据紫金山第一排，在观山优势绝对稀缺的前提下，产品在空间方面更做到了无与伦比的开阔舒适。

【紫金山旁，139m²三房也精彩】

在紫園推出的电梯洋房组团中，139m²左右的户型占了绝大部分。其中，以三、四房或者跃层大户为主，部分户型采用一层特设架空层，抬高视野高度，紫金山山景一览无遗。在内部空间设计方面，极尽最大尺寸和最完备功能。部分户型餐厅连接超大露台，就餐时也能时刻享受山景，美好心情延伸至日常生活片段。

紫園花园洋房是介于公寓与别墅之间的一种高性价比、高性价比产品，四层、低密度，意味着每一户能拥有更多的空间和景观，带来更为宽广通透的居住体验。不仅如此，紫園还将电梯应用于花园洋房，尊贵之余提供人性化便利。



为此，有业内人士评论：“紫園电梯洋房仅凭此处紫金山的绝佳优势，已然不愁卖。难得的是，产品从立面也十分过硬，远远领先于普通市场标准，所以这样的房子才值得买家和珍藏。”

【南京唯一现代徽派建筑，与山相融】

紫園项目拥有所有高端物业应具有的各种品质，且符合城市古都气质的中式风格并不多见。采用现代徽派建筑风格的紫園，是以与近在眼前的紫金山相融为核心，采用坡屋顶瓦、低语内敛却不失气度气派的古典门楼，体现私密性和防火的徽韵片墙……屹立于环陵路上，初见雏形的紫園犹如一副印在紫金山上的水墨画，不张扬却很协调。

紫園的建筑似乎并不张扬奢华，但实际上大到门楼上的石材，小到屋顶的黛瓦，都是从全国各地精选而来。一进门楼需要四根石材，用的全是山东青石，纹理细腻，层次丰富，非常大方耐看。一进门楼就高达3.2米，需用专业工具吊装。这样的现代徽派建筑风格，在南京独有紫園一家。



【270度观景，“绿肺”触手可及】

环陵路是高端物业云集的第一生态景观大道，两运高大的树木让开车和步行都十分惬意。同时，4000米云集了高尔夫球场、马术场、豪华酒店等顶尖生活与休闲娱乐场所，满足生活的各种需求。对于紫園的业主来说，每人上下车都穿过南京绿化最好、四季最美的一条路，心情自然愉悦。

将于二月8日首发的紫園花园洋房位于小区地理位置最高且最优的区域，仅有36套，分布于15和16幢，除两房外，面积段主要集中在139m²左右。“我们采用了层层退层的设计，景观和舒适度得到了很大提升。赠送的多个露台增加了业主与紫金山亲密接触的机会。”

中山陵、玄武湖免费开放之后，成为南京市民周末休闲放松的最佳去处。而在紫園的小区里，为了让业主更好地在家享受“城市绿肺”，部分花园洋房更是设计了270度观景的露台，视野相当开阔。加上超人独立入户花园，绝对算得上真正零距离拥抱紫金山的花园洋房。



◎紫園139m²花园洋房户型

025 8555 9999

中国·南京·环陵路99号
投资商:建发集团 新华海集团 开发商:建发华海

