

三宗土地闲置近6年,旗下企业坐享升值超21倍

国土部暂停中石化拿地资格

私募研究员 年终分红超百万

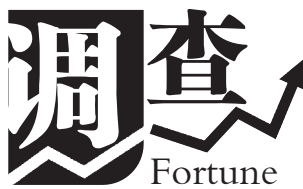
临近岁末,年终行情又将作为金融机构从业人员考量今后去向的重要指标。而对于获得超常发展的私募基金而言,为留住优秀研究员也不免要大撒金钱。

据上海某私募人士介绍,目前其公司对研究员采取打分制,并最终将在研究员的年终奖中体现。在打分制的权重安排上,研究员所推荐股票的表现要占一部分,研究员平日撰写的报告数量和质量也占一部分。

深圳一私募机构负责人则透露,按照该私募机构的激励制度,公司盈利中会拿出20%左右给研究员们作为年终奖。个别优秀的研究员年终奖会达到100万元以上。而以该公司目前14个研究员算,估计每人年终奖有望达到40万元左右,如果加上平时的工资,研究员平均年薪在50万-60万元之间。

据记者简单测算,2010年营业收入超过5000万元的阳光私募机构至少有10家,重阳投资、凯石投资、从容投资、星石投资、淡水泉、武当资产、赢赢投资、广东新价值、朱雀投资、泽熙投资等都在此列。这10家公司显然具备以重金留人的实力。

事实上,在2009年末,上海某家排名靠前的私募就曾表示,该公司旗下的研究员能拿到三四百万元的年终奖,而且不止一个研究员能拿这么多。 《证券时报》



2010年12月30日,国土部发布了一份《企业原因造成且尚未处置的房地产闲置土地情况表》,中石化控股的地产公司北京井田房地产开发有限公司在北京昌平区沙河镇的三宗地在列,分别为井田花园专家居住小区C-2区、井田花园专家居住小区C-4区和井田花园专家居住小区项目C-6号地。

12月30日下午,记者来到了三宗地的现场:四周高墙围绕,场内坑坑洼洼,毫无动工迹象。虽然中石化的三宗地块仍空着,但由于近年来土地价格一路狂奔,中石化得以坐享其成。

相关资料显示,约定开工时间为2004年9月28日的井田花园专家居住小区项目C-6号地,面积为4.675748万平方米,闲置近6.5年。2004年的土地购买价为1568.818万元,楼面价为335.5元/平方米。

而就在12月27日,保利携手北京金成华房地产联合体以8.8亿元的总价拿下了北京昌平区沙河镇南一村居住项目用地,楼面价已升至7619元/平方米。以同区域的7619元/平方米楼面价计算,井田花园专家居住小区项目C-6号地已增值近21.7倍。

三宗地块中的井田花园专家居住小区C-2区,约定开工时间为2005年1月10日,闲置近6年。2004年购买时,面积为1058448平方米,购买价为3281.188万元,楼面价近310元/平方米。第三宗地块井田花园专家居住小区C-4

为根治土地闲置现象,国土资源部终于使出撒手锏。前天,国土部曝光26宗因企业原因导致闲置的房地产用地,并要求在查处整改到位前,暂停相关房地产开发企业及其控股股东参加新的土地竞买活动。中国石化(600028)因为旗下企业存在闲置用地也遭受暂停拿地待遇。有业内人士认为,相比单纯收取闲置费,暂停拿地资格对开发商更具威慑力。

区,约定开工时间为2005年2月26日,闲置近6年。2004年购买时,面积为1160135万平方米,土地价款为3596.417万元,楼面价近310元/平方米。以时下7619元/平方米的楼面价计算,后两宗地块已升值近23.6倍。

记者了解到,三宗地块涉及相关腐败大案,这或是该项目开工被延误的原因之一。

公开资料显示,福建商人黄敏于2000年以2300万元的注册资本创立了井田房地产开发有限公司,并于2004年拿下了这三宗地。后因资金短缺,黄敏携手中石化胜利油田大明股份有限公司,双方各出资50%合作开发该项目,项目名称被定为“井田花园专家住宅小区”。没多久,这起收购就被调查。公开资料显示,中石化胜利油田大明股份有限公司原副董事长、总裁李荣兴私下联合黄敏,故意抬高地价,而李荣兴也由此从黄敏处得到好处费2500万元。

因为案件的原因,该项目一直无法按时动工。2005年,中石化胜利油田大明股份有限公司收购了井田房地产开发有限公司手中其余50%的股权。

按中石化在今年11月30日发布的最新公司土地规划,三宗本来将全部用作科研教育的地块,变更为目前的近2/3用于住房建设,其中,15%为保障房建设,85%为其他性质住宅,建成后大约可提供近3000套住房。

»中石化回应 待规划通过后立即动工

对于被国土部曝光的三宗闲置土地,北京中石化井田工程建设有限公司总经理助理杨勇给记者发来书面回答称,这三宗“闲置”土地,已经北京市规划委员会批准,从住宅用地变更为科研教育和职工住宅用地,将用于建设中国石化科学技术研究中心和科技人才引进基地。该项目已列入北京市昌平区2009年、2010年重点工程建设项目。

杨勇表示,2007年2月经北京工商行政管理局昌平分局核准,将井田房地产公司的名称变更为:北京中石化井田工程建设有限公司。

杨勇称,目前公司完成了对项目容积率等特定规划条件的调整和修订,正在着手项目的工程建设。“由于种种原因,我们没有及时变更土地用途,造成了误会。”杨勇说道。

《每日经济新闻》 《第一财经日报》

»天天出彩

体彩传统型(1205期)		
中奖号码:6 4 0 0 5 7 4		
奖等	中奖注数	每注奖额
特等奖	0注	0元
一等奖	7注	13596元
二等奖	52注	3660元

体彩排列3(10358期)		
中奖号码:3 1 1		
奖级	中奖注数	每注奖金
排列3直选	3146注	1000元
排列3组选3	4025注	320元
排列3组选6	0注	160元

体彩排列5(10358期)		
中奖号码:3 1 1 5 2		
奖级	中奖注数	每注奖金
排列5直选	18注	10000元

福彩15选5(2010358期)		
中奖号码:3 6 9 10 12		
奖等	中奖注数	每注奖额
特别奖	0注	0元
一等奖	620注	1226元
二等奖	22799注	10元

体彩22选5(10358期)		
中奖号码:01 04 05 16 19		
奖级	中奖注数	每注奖额
一等奖	54注	13071元
二等奖	3319注	50元

快乐扑克 2010-12-31		
当日中奖注数:533注		
当日中奖金额:20238元		

福彩3D游戏(2010358期)		
中奖号码:2 2 8		
奖等	江苏中奖注数	每注奖额
单选	2359注	1000元
组选3	3830注	320元
组选6	0注	160元

福彩“七乐彩”(2010154期)		
基本号码:3 4 7 16 20 25 26		
特别号码:27		
奖级	中奖注数	每注奖金
一等奖	3注	791369元
二等奖	17注	19950元
三等奖	373注	1818元

»体彩鸡毛信

大乐透过亿奖池贺元旦

今天是元旦佳节,新的一年将从今天开始绚丽揭幕,今晚将是体彩超级大乐透2011年的首场开奖秀,目前大乐透奖池高达1.08亿元,节日的喜庆气氛会给今晚的大乐透开奖带来好运,让更多彩民分享中奖喜悦吗?敬请关注!(苏体)

代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)
600606	金丰投资	7.23	1.54	600689	上海三毛	12.26	2.51	600767	运达置业	4.71	1.51	600848	ST衡力	13.35	1.99	600898	ST国农	10.67	5.02
600608	ST金丰	6.18	2.83	600690	上海医药	28.21	3.56	600768	运达置业	9.31	2.42	600899	ST国农	31.67	2.19				
600610	ST金丰	1.94	1.49	600692	上海医药	9.31	2.42	600769	运达置业	1.91	2.36	600900	ST国农	10.67	5.02				
600611	ST金丰	24.44	1.49	600694	上海医药	47.67	1.99	600770	运达置业	21.7	1.25	600901	ST国农	10.67	5.02				
600612	ST金丰	29.6	0.85	600696	上海医药	7.7	2.73	600771	运达置业	6.49	1.91	600902	ST国农	10.67	5.02				
600613	ST金丰	29.6	0.85	600698	上海医药	11.74	4.23	600772	运达置业	6.49	1.91	600903	ST国农	10.67	5.02				
600614	ST金丰	9.17	4.68	600699	上海医药	6.37	2.08	600773	运达置业	9.84	2.53	600904	ST国农	10.67	5.02				
600615	ST金丰	13.25	0.85	600700	上海医药	5.36	0.42	600774	运达置业	0.97	0.59	600905	ST国农	10.67	5.02				
600616	ST金丰	13.25	0.85	600701	上海医药	5.36	0.42	600775	运达置业	5.36	0.42	600906	ST国农	10.67	5.02				
600617	ST金丰	13.25	0.85	600702	上海医药	5.36	0.42	600776	运达置业	5.36	0.42	600907	ST国农	10.67	5.02				
600618	ST金丰	13.25	0.85	600703	上海医药	5.36	0.42	600777	运达置业	5.36	0.42	600908	ST国农	10.67	5.02				
600619	ST金丰	13.25	0.85	600704	上海医药	5.36	0.42	600778	运达置业	5.36	0.42	600909	ST国农	10.67	5.02				
600620	ST金丰	13.25	0.85	600705	上海医药	5.36	0.42	600779	运达置业	5.36	0.42	600910	ST国农	10.67	5.02				
600621	ST金丰	13.25	0.85	600706	上海医药	5.36	0.42	600780	运达置业	5.36	0.42	600911	ST国农	10.67	5.02				
600622	ST金丰	13.25	0.85	600707	上海医药	5.36	0.42	600781	运达置业	5.36	0.42	600912	ST国农	10.67	5.02				
600623	ST金丰	13.25	0.85	600708	上海医药	5.36	0.42	600782	运达置业	5.36	0.42	600913	ST国农	10.67	5.02				
600624	ST金丰	13.25	0.85	600709	上海医药	5.36	0.42	600783	运达置业	5.36	0.42	600914	ST国农	10.67	5.02				
600625	ST金丰	13.25	0.85	600710	上海医药	5.36	0.42	600784	运达置业	5.36	0.42	600915	ST国农	10.67	5.02				
600626	ST金丰	13.25	0.85	600711	上海医药	5.36	0.42	600785	运达置业	5.36	0.42	600916	ST国农	10.67	5.02				
600627	ST金丰	13.25	0.85	600712	上海医药	5.36	0.42	600786	运达置业	5.36	0.42	600917	ST国农	10.67	5.02				
600628	ST金丰	13.25	0.85	600713	上海医药	5.36	0.42	600787	运达置业	5.36	0.42	600918	ST国农	10.67	5.02				
600629	ST金丰	13.25	0.85	600714	上海医药	5.36	0.42	600788	运达置业	5.36	0.42	600919	ST国农	10.67	5.02				
600630	ST金丰	13.25	0.85	600715	上海医药	5.36	0.42	600789	运达置业	5.36	0.42	600920	ST国农	10.67	5.02				
600631	ST金丰	13.25	0.85	600716	上海医药	5.36	0.42	600790	运达置业	5.36	0.42	600921	ST国农	10.67	5.02				
600632	ST金丰	13.25	0.85	600717	上海医药	5.36	0.42	600791	运达置业	5.36	0.42	600922	ST国农	10.67	5.02				
600633	ST金丰	13.25	0.85	600718	上海医药	5.36	0.42	600792	运达置业	5.36	0.42	600923	ST国农	10.67	5.02				
600634	ST金丰	13.25	0.85	600719	上海医药	5.36	0.42	600793	运达置业	5.36	0.42	600924	ST国农	10.67	5.02				
600635	ST金丰	13.25	0.85	600720	上海医药	5.36	0.42	600794	运达置业	5.36	0.42	600925	ST国农	10.67	5.02				
600636	ST金丰	13.25	0.85	600721	上海医药	5.36	0.42	600795	运达置业	5.36	0.42	600926	ST国农	10.67	5.02				
600637	ST金丰	13.25	0.85	600722	上海医药	5.36	0.42	600796	运达置业	5.36	0.42	600927	ST国农	10.67	5.02				
600638	ST金丰	13.25	0.85	600723	上海医药	5.36	0.42	600797	运达置业	5.36	0.42	600928	ST国农	10.67	5.02				
600639	ST金丰	13.25	0.85	600724	上海医药	5.36	0.42	600798	运达置业	5.36	0.42	600929	ST国农	10.67	5.02				
600640	ST金丰	13.25	0.85	600725	上海医药	5.36	0.42	600799	运达置业	5.36	0.42	600930	ST国农	10.67	5.02				
600641	ST金丰	13.25	0.85	600726	上海医药	5.36	0.42	600800	运达置业	5.36	0.42	600931	ST国农	10.67	5.02				
600642	ST金丰	13.25	0.85	600727	上海医药	5.36	0.42	600801	运达置业	5.36	0.42	600932	ST国农	10.67	5.02				
600643	ST金丰	13.25	0.85	600728	上海医药	5.36	0.42	600802	运达置业	5.36	0.42	600933	ST国农	10.67	5.02				
600644	ST金丰	13.25	0.85	600729	上海医药	5.36	0.42	600803	运达置业	5.36	0.42	600934	ST国农	10.67	5.02				
600645	ST金丰	13.25	0.85	600730	上海医药	5.36	0.42	600804	运达置业	5.36	0.42	600935	ST国农	10.67	5.02				
600646	ST金丰	13.25	0.85	600731	上海医药	5.36	0.42	600805	运达置业	5.36	0.42	600936	ST国农	10.67	5.02				
600647	ST金丰	13.25	0.85	600732	上海医药	5.36	0.42	600806	运达置业	5.36	0.42	600937	ST国农	10.67	5.02				
600648	ST金丰	13.25	0.85	600733	上海医药	5.36	0.42	600807	运达置业	5.36	0.42	600938	ST国农	10.67	5.02				
600649	ST金丰	13.25	0.85	600734	上海医药	5.36	0.42	600808	运达置业	5.36	0.42	600939	ST国农	10.67	5.02				
600650	ST金丰	13.25	0.85	600735	上海医药	5.36	0.42	600809	运达置业	5.36	0.42	600940	ST国农	10.67	5.02				
600651	ST金丰	13.25	0.85	600736	上海医药	5.36	0.42	600810	运达置业	5.36	0.42	600941	ST国农	10.67	5.02				
600652	ST金丰	13.25	0.85	600737	上海医药	5.36	0.42	600811	运达置业	5.36	0.42	600942	ST国农	10.67	5.02				
600653	ST金丰	13.25	0.85	600738	上海医药	5.36	0.42	600812	运达置业	5.36	0.42	600943	ST国农	10.67	5.02				
600654	ST金丰	13.25	0.85	600739	上海医药	5.36	0.42	600813	运达置业	5.36	0.42	600944	ST国农	10.67	5.02				
600655	ST金丰	13.25	0.85	600740	上海医药	5.36	0.42	600814	运达置业	5.36	0.42	600945	ST国农	10.67	5.02				
600656	ST金丰	13.25	0.85	600741	上海医药	5.36	0.42	600815	运达置业	5.36	0.42	600946	ST国农	10.67	5.02				
600657	ST金丰	13.25	0.85	600742	上海医药	5.36	0.42	600816	运达置业	5.36	0.42	600947	ST国农	10.67	5.02				
600658	ST金丰	13.25	0.85	600743	上海医药	5.36	0.42	600817	运达置业	5.36	0.42	600948	ST国农	10.67	5.02				
600659	ST金丰	13.25	0.85	600744	上海医药	5.36	0.42	600818	运达置业	5.36	0.42	600949	ST国农	10.67	5.02				
600660	ST金丰	13.25	0.85	600745	上海医药	5.36	0.42	600819	运达置业	5.36	0.42	600950	ST国农	10.67	5.02				
600661	ST金丰	13.25	0.85	600746	上海医药	5.36	0.42												