

“最后一拍”昨落槌,今年全市土地款收入达555亿元,创年度最高纪录 南京卖地,平均每天进账1.52亿

昨天下午两点半,今年南京土地最后一拍落槌,城东麒麟科技新城首推的两幅地块均被北京富力城房地产开发有限公司底价拿走,23.6亿元土地款也顺利进账。细细一算,南京今年的土地款总收入高达555亿元,创下了土地出让金的年度最高纪录。如果折算到每一天,土地款收入约为1.52亿元。虽然昨天的两块地一律以底价成交,但业内人士认为,今年地价飞涨的格局已然形成,“在地价坚挺的情况下,房价也必然坚挺”。

□快报记者 尹晓波

»最后一拍

23.6亿:两块地均底价拍出

昨天的两块地,为城东麒麟科技新城首推的两幅地块,总价23.6亿。主持人宣读出让规则后,直接宣布地块均由北京富力城房地产开发有限公司

司底价拿走。而在此之前,因为出让条件的苛刻,这场拍地已经被业内认定为“没有太多悬念”,这次底价拿地,多少也证实了

这一说法。有业内人士表示,不过这也给国土部门减了压,没出现“高价地”,也不用上报了,当天进账23.6亿元的“真金白银”才是最实在的。

名称	出让面积	容积率	出让底价
G60地块	56974.4平方米	0.9	8600万元
G61地块	514889.7平方米(其中二类居住用地面积199324.7平方米)	1~1.02	22.74亿元

备注:第二块地折算楼面地价为4600元/平方米

555亿:今年拍地收入是去年两倍多

2009年南京市共出让地块77幅,总价款250.65亿元。今年南京土地拍了多少钱?答案是59幅地块,共计555亿元,今年是去年的2.2倍多。有人开玩笑说,如果折算到每一天,土地款的收入约是1.52亿元/天。

这刚好和楼市成交量成反比,去年南京商品房住房卖了10万多套,今年才不到5万套。南京房地产开发建设促进会秘书长张辉表示,这说明一是开发商手上有钱但缺地,二是严厉的调控没有吓住开发商。

多名业内人士提出了这样的疑问:“在地价的飞涨背后,谁敢相信房价还能降多少呢?”张辉认为,今年南京地价非常坚挺,作为开发重要成本之一的地价没有下跌,“这必然让开发商在房价上也会选择坚挺的策略”。

»最后一挂

江宁两块“准别墅地”,一块叫价10亿

刚刚拍完地,昨天国土部门又挂出了5幅地块的出让公告,总出让面积超35万平方米,被业内称为“今年土地最后一挂”。土地公告显示,这5

幅地块中,除了下关黄家圩的商业金融用地和江宁汤山街道的酒店用地之外,另外三幅均为纯住宅用地,分别来自河西和江宁。

名称	出让面积	容积率	出让底价
建邺区云台山路东地块	11434.6平方米	1.0~2.1	1.9亿元
江宁科学园竹山路以西地块	15511.7平方米	1.0~1.02	7450万元
江宁科学园弘景大道以南地块	178818.2平方米	1.0~1.02	10亿元

备注:有专家认为,这种低容积率的住宅就是定位盖“准别墅”项目的

»元旦楼市

1700多套新房开卖,有楼盘直降3000元

有统计说,元旦期间,江宁的金陵天成和上善居,城东的翠屏紫气钟山、城南的德盈国际广场、河西的“甲壳虫”、江北的天润城和旭日上城等多家楼盘均有推房计划,总房源量超过1700套。

另有9200元/平方米起售,均价在10600—10700元/平方米之间,与之前的开盘价格相比单价降了3000元/平方米。另外,整个1月份,南京也有22家楼盘计划推出新房,其中江北占了40%左右。

也有个别楼盘的房价开始“下探”,比如江宁的金陵天成楼盘将在元旦推出最后一栋精装修酒店式公

寓,市场并没有出现实质性的房价下跌现象,光靠一两个楼盘的降价,还不足以撼动高房价。



三菱大动力 得力更得利

新得利卡 DELICA

一路成功 得利相伴



得力价: 6.98万元起

新得利卡全系搭载三菱国际引擎,以创新科技全面优化动力性能,让轻松驾驭感与节油性完美体现,助您轻松得利,成功路上步步为赢!



希旺行! 样样行!

东南希旺大微客

满载上市



希旺代言人 影视明星陈宝国

震撼价: 3.68万元起
购车享受下乡补贴3000元以上优惠

三菱大动力行! 更有力	超大装载行! 更实用	国际品质行! 更耐用
·三菱技术1.3L高效引擎 ·最大功率高达88.5Kw ·大扭矩最高达113.5N.m	·两纵九横底盘设计 ·4M ³ 超大厢货空间 ·5叶片式钢板弹簧后悬架	·三菱整车工艺 ·通过国家碰撞测试 ·40道涂装工序 宝钢超强钢板

- | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|---|---|--|--|---|--|--|--|---|---|---|
| ● 苏州福旺汽车销售有限公司
东吴南路4S店 0512-65645678
昆山分公司黄浦江4S店 0512-57720066
木渎4S店 0512-65525288
木渎希旺专卖店 0512-66500679 | ● 无锡东南汽车销售有限公司
利源4S店 0510-82121578
东方展厅 0510-82120308 | ● 扬州东南汽车销售有限公司
扬州东南4S店 0514-87290890
泰州东南分公司 0523-86880330 | ● 常州东南汽车销售服务有限公司
常州东南4S店 0519-86575028
金坛店 0519-82311183
新区店 0519-85155228 | ● 江苏银鑫汽车销售服务有限公司
银鑫江阴4S店 0510-86303030 | ● 南京明驰集团南通汽车销售服务有限公司
南通明驰4S 0513-85603578
如皋东南店 0513-87284333 | ● 江苏苏舜福菱汽车销售服务有限公司
江苏苏舜福菱南京中山南路4S店 025-52268010
苏舜希旺专卖店 025-52323726 | ● 盐城市中顺汽车销售服务有限公司
盐城销售服务店 0515-88123158 | ● 沐阳鹏程汽车销售服务有限公司
沐阳销售服务店 0527-83068888 | ● 镇江华东车业有限公司
镇江华东东南品牌4S店 0511-88882000
丹阳东南店 0511-86513030 | ● 张家港市华瑞汽车销售有限公司
张家港华瑞4S店 0512-58980101 | ● 常熟市菱盛汽车销售服务有限公司
常熟菱盛4S店 0512-52837880 | ● 连云港华茂汽车销售服务有限公司
连云港华茂店 0518-85856899 | ● 淮安市威泰汽车销售有限公司
淮安威泰展厅 0517-84983030 | ● 徐州海达汽车维修集团有限公司
徐州海达展示厅 0516-87720118 |
|--|---|--|---|---|---|--|--|---|--|--|--|---|---|---|