



# 盛世公馆, 最给力的精装小户!

## 二期即将加推, VIP排号火热申请中, 样板间将于元旦期间绽放

### 公司奖项

2010南京地产新锐楼盘

### 颁奖词

岁末, 南京有6000多套小户型上市, 盛世公馆脱颖而出, 开盘当天就热销九成。

位于新江东新兴商业圈、奥体人文智慧圈和南湖成熟生活圈三圈交会处区位, 这里是河西最具掘金价值的板块之一; 高达3.4米的舒适层高, L形建筑规划为其营造出私密、清幽景观广场, 构筑高达36%的绿地率, 在盛市繁华中勾勒出一方绿意的静谧和惬意。

在寸土寸金的河西, 地价已经被拍出12789元/平方米的高价, 盛世公馆的精装修房源以1.2万元/平方米的均价成为当之无愧的高性价比新锐“楼王”。

### 名盘DNA

盛世公馆总建筑面积为3.5万平米, 绿地率高达36%。由两栋建筑相交呈“L”形围合, 内侧为幽静的中心景观广场。首层商铺挑高5.8米, 将配备部分商业配套及酒店式公寓服务设施; 2层以上为30-60㎡精装酒店式公寓, 高达3.4米的层高令居住空间更开阔。500多户的封闭式管理社区居住氛围, 提升了生活的私密性和安全感。

鉴赏中心: 黄山路12号(黄山路与应天大街交会处)

### 第一播报

盛世公馆一期完美收官, 二期房源即将荣耀呈献!

二期VIP客户正火热招募!

限量办卡名额, 尊享超值惊喜优惠!

臻品级样板间元旦期间载誉绽放!

年末的楼市就像要过年了一样, 好不热闹: 火爆热销、时光盘不断涌现, 让众多购房者无法再“淡定”下去。在此, 仅举一例证明: 不久前, 河西精装公馆——盛世公馆首度开盘, 以河西掘金价值的区域、丰富便捷的繁盛配套、超值高性价比享受以及高达3.4米舒适层高的精装自由空间, 立刻赢得了购房者的热捧! 而这种堪称“最给力的投资精装小户”, 就在最近还镀上了一层“天价地”的光芒。

□杜磊/文

### 实力解码

#### 土拍效应凸显, 区域含金量再提升

在年末最后一场土地拍卖会上, 最终楼面价高达12789元/㎡, 一举创下河西新高价地。很多河西居民直呼: 房子肯定要升值了!

只与该地块两条街区之隔的盛世公馆同样赢得了众多投资者的强力关注。拍卖会过后的第一个周末, 不少客户来到盛世公馆参观并了解情况, 更是有客户一口气买下2套甚至3套的热烈情形。看来, 众多客户并非真的不淡定, 而是看中了盛世公馆名副其实的区域价值含金量。盛世公馆尽享区域地段



与交通配套优势, 恰位于新江东商圈、奥体智慧商圈与南湖生活圈的三圈交会, 多金区域价值对很多大众投资者形成了巨大引力。

### 二期即将呈献, 掘金机遇不可错过

在继盛世公馆一期首开热卖、客户认可度不断攀升后, 盛世公馆二期即将荣耀加推。

以河西住宅20000元/平米的价格买一套45平米的普通住宅, 对

比盛世公馆12000元/平米价格的一套45平米精装酒店式公寓。从账面上看, 盛世公馆首付50%与普通住宅首付30%的支出均为27万, 但盛世公馆月供只要3000多元, 普通住宅却要7000多元。两者契税支付与每个月的出租收益也都基本持平。酒店式公寓的投资价值由此可见一斑。

即刻起, 有意向客户可尽快前往售楼处登记办理, 成为盛世公馆二期VIP客户, 限量办卡名额, 尊享超值惊喜特惠!



## 近邻河西地王 谷底价震撼全城

二期VIP客户现正火热招募! 限量办卡名额, 尊享惊喜优惠  
臻品级样板间元旦期间载誉绽放!

### 一期完美收官 · 二期即将荣耀呈献

河西繁盛配套 + 超值性价比享受 + 30~60m<sup>2</sup>精装空间

诚邀发布

本项目不受“三套房限购令”限制, 不影响住宅购买名额



多享区域

繁盛配套

超值总价

静雅绿化

突破层高

俊朗外观

时尚精装



投资商: 丰盛地产  
项目地址: 黄山路12号(黄山路与应天大街交汇处)

6819 9111

本广告刊例如有变更, 恕不另行通知。广告发布以实际为准。广告刊例以本报广告部为准。2010.12.18