



奖项

2010年南京地产奢华大宅

颁奖词

218米华东第一宫廷景观中轴、7米及4米大瀑布、1.8万平方米法式中央水景集群、千里选购的108岁金陵桂花王、200年银杏古树、原装进口冷雾系统、四季常绿如茵的高尔夫果岭草坪……仅是景观造价就高达1000元/平米的星雨华府，是当之无愧的“2010年南京地产奢华大宅”。



众月捧“星”

借力河西新地价标杆

CAZ顶级资源圈簇拥星雨华府



2010年11月5日，摄于星雨华府7米高大瀑布前

谁曾预料，在2010年即将过去时，南京再现新地价标杆！在12月24日平安夜前，河西新推地块，国内地产大鳄招商地产彪悍出击，砸出18.6亿元巨资，使得G54地块楼面价抬升至12789元/平米。与之毗邻的G53地块也由香港地产领袖和记黄埔拿下。如此高规格、高姿态、高楼面价的土拍事件，毋庸置疑将直接影响河西新城乃至南京全市的楼市走向。

以此为支点，环视河西其他板块，由于杠杆撬动作用和蝴蝶效应，无疑会对不远处的新江东区域价值起到强有力的推动作用。作为新江东首屈一指的高品质豪宅和南京首席双五星级正装豪宅，星雨华府将因此锦上添花。



2010年11月5日，摄于星雨华府社区冷雾系统开放时

新江东房价起点破两万

昔日江北雅居乐高价地一出，楼面价将近8000元/平米，世人莫不惊呼：江北未来房价将过1.5万元/平米？以此来看待楼面价将近1.3万元/平米的河西新地价标杆，业内人士纷纷表示，河西新城未来的房价分界点将是2万元/平米，而且只会高不会低。

作为河西新城目前高端商业业态最集中和规划最高端的板块之一，新江东板块在政府倾力打造的CAZ中央活动区和中央科技区双核驱动下，已初显峥嵘。

在万达、金地、雨润地华、苏宁、华润等地产巨头强强联手推动中，目前集聚万达广场及未来规划中的金鹰、华润等五大顶级商业综合体，星雨华府、金地名京、苏宁睿城等豪宅阵容，及万达希尔顿酒店等超五星酒店，早已成为河西城市价值和价格的双重制高点。这也就意味着，新江东板块将比河西新城其他板块更有理由掌握2万元/平米的房价“起跑线”。

“豪宅一哥”无人撼动

时间酿制豪宅品质，早在新江东板块崛起之初，作为雨润地华在地产领域的标杆之作，星雨华府就以江东路最早和规划最高的豪宅姿态，独树一帜，孕育新江东豪宅圈的雏形。

时光淬炼，雨润地华“以造食品的态度”精心雕琢，星雨华府被誉为“新江东乃至南京城市豪宅中最下血本、最具品质感的项目”，加上其纯粹100%居住形态规划，成为新江东豪宅圈里的“一哥”，其售价也成为新江东乃至河西豪宅的价格标杆。

新中心，“先生”看这里

以星雨华府为中心，驱动江东路黄金干道，星雨华府作为豪宅价值的先行者，已天然坐享后来“峰”拥而至的顶级资源，前所未有的、堪称又一新街口的商业商务生活配套圈，新江东CAZ完美版图尽归星雨华府。

环顾星雨华府10分钟都市生活圈，这里有高端购物中心、顶级酒店希尔顿、最长室内步行街、沃尔玛大型超市、华润苏果超市、南京最大天幕、游乐场、地铁站、公交站等一应俱全。加上星雨华府自身配置的逾6000平米超五星级综合楼，十几个泛会所，还有规划中的小学、幼儿园等。对居住星雨华府的先生而言，出则快速领略繁华，入则悠然回归幽静，已然成为最佳的生活方式。