

“徐州中央国际广场”主体项目昨日开工奠基,副省长曹卫星出席仪式

雨润50亿元打造淮海经济区最大城市综合体

12月29日上午,由全国民营企业十强——雨润集团投资50亿元新建的“徐州中央国际广场”项目正式奠基。江苏省副省长曹卫星、徐州市委书记曹新平、徐州市市长张敬华、雨润集团董事长祝义材等领导出席开工典礼并共同为项目奠基培土。

雨润集团作为我国实力雄厚的大型民营企业集团,投资50亿元在徐州打造淮海经济区最大规模的城市综合体项目,可以说是一项富有远见的决策。该项目规模大、起点高、带动性强,符合国家产业政策,具有广阔的市场前景和较高的投资回报,对于提升徐州作为淮海经济区中心城市的辐射能力,加速打造区域性现代服务业高地,扩大就业、繁荣城市将发挥十分积极的作用。

全力振兴民族商业 做大做强“中央”品牌

雨润集团是我国食品行业的龙头企业,近年来各项事业取得了持续发展,综合实力位列中国民营企业100强第7位,中国企业500强第135位,中国肉食品加工业第1位。雨润集团遵照省委、省政府“早日进入世界500强”的重要指示,紧抓江苏经济迅猛发展的良好契机,与时俱进,转型升级,在不断做大、做强、做久食品主业的同时,积极向现代服务业拓展。

自2005年6月雨润控股“南京中商”以来,商业成为雨润的又一重要业务领域。怀着“振兴民族商业、做大做强‘中央’品牌”的理想,2009年10月,雨润全面要约收购南京中商,持股比例上升至47.43%。南京中央商场(集团)股份有限公司始建于1936年,是拥有70多年悠久历史的“中华老字号”商业百货企业,其中位于南京新街口商业圈核心的本部店经营面积6.9万平方米,规模在华东地区单体店行列中首屈一指。

雨润集团依托南京中商的商业经营能力,嫁接雨润的品牌、资金、管理优势,实施由传统百货向现代商业、单体经营向连锁经营、同区域向跨省份发展的战略,内涵提升、外延扩张,不断提高连锁商业的专业化、标准化和信息化程度。目前,已在南京、淮安、徐州、连云港、济宁、

洛阳等地拥有7家连锁百货门店。南京中商集团坚持“持续增量发展”的总体思路,立足于百货零售业这一核心主业,把连锁百货和城市综合体作为发展重点,一方面调整结构,练好“内功”,不断提升现有连锁百货门店的销售水平和盈利能力;另一方面,以部分优秀门店为基点,制订并实施区域扩张发展的目标,形成以点带面的辐射效应和区域规模效应。

目前,雨润正在倾力打造集五星级酒店、甲级写字楼、大型购物中心、国际健身中心、国际电影院线、动漫娱乐城、歌剧院、音乐厅、溜冰场、美食街区等多功能一体化的第三代城市商业综合体,最大化集聚城市资源,全面满足“一站式”生活需求,引领都市消费,提升城市形象。雨润围绕环太湖地区、皖江经济带和沿海重点城市进行拓展。每个城市综合体,都将成为城市商业核心和地标性建筑。包括:淮安雨润中央新天地将打造312米“苏北第一高楼”;铜陵雨润国际广场打造170米“皖江第一高楼”;大冶雨润国际广场打造“鄂东南地区规模最大的城市综合体”;扬中雨润中央国际广场打造扬中最大的商业航母集群……预计到2015年,雨润商业将拥有门店30家以上,销售规模达到50亿美元。



江苏省副省长曹卫星、徐州市委书记曹新平、徐州市市长张敬华、雨润集团董事长祝义材共同启动中央国际广场项目

50亿建“徐州第一高” 倾力打造现代商业旗舰

此次开工的徐州中央国际广场,是徐州市委、市政府“三重一大”的重点工程,是徐州市中心商圈的标志性项目,由雨润集团控股的南京中商集团、徐州中央百大共同投资建设,总投资50亿元。其主体工程的开工奠基,预示着中央百大这个影响徐州半个多世纪的商业领袖,将以区域最大手笔续演徐州现代商业的下一个传奇。

作为叹为观止的建筑工程,徐州中央国际广场位于徐州日益崛起的中央商务区,建设高度259米,将成为迄今为止徐州“第一高楼”。该项目由世界一流的美国凯里森建筑公司和佩里·克拉克·佩里联袂设计,采用最先进的超高层建筑的设计理念,以打造城市新形象为主旨,突出整体性、标志性和景观性。中央国际广场利用正对彭城广场的绝佳地缘优势,

将商业与建筑艺术有机融合,为城市注入了能量和活力,以其恢弘的气势塑造叹为观止的城市天际线,将成为徐州未来的“掌上明珠”。

作为活力时尚的品质之城,徐州中央国际广场所注重的不仅是体量规模的扩大,更是功能的完善和品位的提升;中央国际广场所营造的是一座浓缩版的“生活品质之城”。项目由英国第一太平、美国凯里森、佩里·克拉克·佩里、香港弘达、美国贝尔高林、上海联创等顶级规划设计公司操刀。建成后的徐州中央国际广场,集国际五星级酒店、甲级写字楼、酒店服务公寓、影院、真冰溜冰场、中餐西餐、精品超市、高档购物中心于一体,提供购物、休闲、办公、住宿、餐饮、文化、娱乐、健身等一站式、体验式服务。作为淮海经济区最大的“城市综合体”,中央国际广

场将为徐州打造一个高端生活样板,也必将成为徐州中心城市名副其实的“城市客厅”。

作为城市发展的服务载体,中央国际广场将在四年内全部完工,其中商业部分将在三年内建成并投入运营,创造新的就业岗位可达10000人以上。不仅为企业自身发展打开了更为广阔的空间,还将为徐州经济的快速发展注入新鲜活力,为完善徐州中心商圈综合服务功能,提升城市品位,彰显城市形象,增强徐州在淮海经济区的辐射力和竞争力,为推动徐州旅游业和现代服务业的发展做出巨大贡献。

据悉,到2011年底,徐州中央国际广场将首期建成地下时尚街区并开业迎宾;到2013年底,主体部分裙楼竣工并营业;到2015年底,所有项目全面建成营业。

响应省委省政府战略号召 加快振兴“徐州老工业基地”

徐州市市长张敬华对徐州中央国际广场的开工奠基表示祝贺,他在致辞中说:商贸流通业是徐州的传统优势产业,也是重点扶持发展的产业之一。近年来,徐州围绕打造商贸物流旅游千亿元主导产业、建设区域性商贸中心城市的目标任务,全力推进商贸重大项目建设,加快推进以彭城广场中心商圈为代表的现代服务业集聚区建设,区域性商贸中心城市取得了显著的成效,商贸物流旅游产业在四大主导产业中率先突破千亿元大关。

张敬华认为,徐州中央国际广场是徐州城市发展的重要功能性项目,是淮海经济区最大的“城市综合体”。项目建成后将成为徐州的地标性建筑,对于打造淮海经济区第一商圈,提升徐州城市形象,加快建成区域性商贸中心城市,都将产生十分重要的推动作用。他要求项目建设单位按照高起点、高

规格、高水平的要求,科学规划、精心设计、精心施工,努力将中央国际广场项目建成徐州现代服务业的精品工程,打造成引领时尚的徐州城市客厅。

雨润集团董事长祝义材在致辞中指出,在徐州市委、市政府真诚感召下,雨润积极参与徐州城市建设和经济发展工作。近年来,在科学发展观的统领下,徐州的发展日新月异,蒸蒸日上,焕发了前所未有的活力和潜力!作为民营企业,在与徐州合作的过程中,耳闻目睹、深切体会到徐州市委、市政府及各级各部门有着加快发展、富民强市的迫切愿望;有着高瞻远瞩、境界高远的宽阔视野;有着开明开放、海纳百川的博大胸襟;有着服务周到、办事高效的投资环境。应当说,徐州已经成为国内外客商一致向往的投资热土。

雨润集团积极响应省委、省政府“加快振兴徐州老工业基地,进

一步提升徐州区域性中心城市地位”的战略号召,以“努力把徐州建成淮海经济区商贸物流旅游中心”的目标为指导,全面融入徐州城市和经济建设进程,以发展第五代城市商业综合体和投资农副产品物流中心为依托,加快徐州产业转型升级步伐,加速提升徐州现代服务业水平。雨润集团在把“徐州中央国际广场”打造成整个苏北地区规模最大、设施最先进、服务水平最完善的商业旗舰和城市地标!

雨润集团认为,徐州历史悠久,人杰地灵;五省通衢,商贾云集,具备做大做强企业的“天时”、“地利”和“人和”。雨润有信心、有决心在徐州扎根立业,蓬勃发展,将不辜负彭城百姓的厚爱和期待,兢兢业业,一丝不苟,在发展和好企业的同时,为推动苏北全面振兴,推动江苏科学发展,建设美好江苏作出新的贡献! (雨萱)



徐州中央国际广场效果图:夜景鸟瞰