

十佳创富项目评选今日启动

18个候选项目已经产生,可登录我能网创富工作室投票

通过近8个月的不断努力,我能网创富工作室为3000多位投资者推荐了近700个创业项目,90%的项目通过创富工作室找到了目标人群。从今天开始,创富工作室“2010十佳创富项目”评选活动正式启动,到元月12日截止,欢迎大家登录我能网(www.wonengw.com)投票。

18个优秀项目入围

经过网友、投资者以及专家评审团的初步评估,18个候选项目已经产生。

在创富工作室专门开辟的评选专题页面上,你可以看到每个候选项目的行业类别、项目简介以及项目最新进展的跟踪报道,为自己看好的项目投上宝贵一票,同时还可以通过留言的方式,与项目方进行在线咨询和交

流。在评选过程中,我们会对入围的18个候选项目进行跟踪报道,将项目方最新的运作情况告知网友和投资方。

投票截止后,我们将根据18个候选项目的所得票数评选出我能网创富工作室“2010十佳创富项目”。欢迎登录我能网进入创富工作室,点击项目评选的专题页面进行投票。

西津古渡锅盖面招加盟	伊缇维丝精油招代理
新街口海宁皮革城招租	洗手间广告寻合伙人
美沃门窗全省招加盟	启路文化生活馆招加盟
沃农有机蔬菜招代理	圣泰泗滨砾石招代理
久久丫鸭颈王招加盟	苏食早餐连锁寻合伙人
柴米油盐餐饮招加盟	卡思乐·纽约皮具招加盟
橙士多休闲茶餐厅招加盟	报纸环保鞋寻资金
全能营养餐招加盟	吉祥馄饨招加盟
节能火花塞寻合作资金	贪吃小站休闲零食招加盟

(排名不分先后)

投票步骤

登录我能网(www.wonengw.com)——>“创富工作室”——>点击“2010十佳创富项目评选”专题页面,——>点击“投票”按钮
咨询电话:025-84783471、84783472

候选项目跟踪报道

“要是去年就加盟,那就赚大了”

在“创富镇江行”专场活动中,镇江锅盖面脱颖而出,据项目方王女士透露,目前南京已有两家加盟店开业,盐城、上海若干加盟店会陆续开业。

12月21日中午,我们来到位于江北公园北路的南京加盟店。加盟商范先生介绍说,自己原本做的是鸡汤小煮面,通过我能网了解到西津古渡镇江锅盖面项目的相关情况后,“我第二

天就跑到镇江去实地考察了。”

加盟后,面卤等由西津古渡项目方统一配送,“以前每天最多做到500块钱,现在每天的营业额都是600多,好一点就是700或者800元。要是去年就加盟的话,那就赚大了!”据悉,范先生最近一直在江北地区留意店面,打算再开一家镇江锅盖面馆。“非常感谢我能网,虽然生意刚起步,但感觉踏踏实实。”

有商户一次拿下两个铺位

12月19日的新街口海宁皮革城专场招商会才过去短短一周,我们就收到了皮草城黄主任的好消息,“已有3个商户签了合同,而且都已开始营业。”

据了解,新开业的商铺都经营高档水貂皮草产品。王女士一家从事皮草行业近10年,“早就打算在南京也设个点,正好通过招商会了解了这里的情况,觉得条件不错,前两天就把合同定了下来。”周女士则一次

拿下了两个铺位,“我是厂家直销,品种多,一个铺位产品不够放。”

4个黄金商铺一周就定出去3个,皮草城黄主任十分满意,“这次的招商会可以说非常成功,新入驻的商户都有一定的实力。”黄主任表示,“皮革城一定有信心拿到十佳称号。”

本版稿件均由我能网提供
撰文 陈孔萍 邹笑 缪欽
实习生 廖一宁



《黄埔鑫园1700户居民面临停水》报道之三

昨天月牙湖街道就水费纠纷召集“六方会谈”,“百姓呼声”记者见证会谈结果——

实施代收水费有难处 抄表到户仍是努力方向

快报连续报道的黄埔鑫园小区(以下简称鑫园小区)水费纠纷引发了各方关注。昨天南京白下区月牙湖街道办事处再次召集相关各方,就鑫园水费纠纷进行磋商协调。快报记者获邀参加了协调会。

昨天上午,鑫园小区所属金泰社区、月牙湖街道、开发商南京三金房产公司、万宝物业、南京市自来水公司超收管理所以及小区现在的业委会代表等六方,在月牙湖街道四楼会议室就水费纠纷进行磋商。会上各方就如何收取拖欠水费、实施抄表到户等议题展开讨论。

议题一 如何收取拖欠水费

南京市自来水公司超收管理所相关人士介绍,截至12月份最新数据显示,鑫园小区共拖欠水费38万元。为此,自来水公司多次与相关方协商,也多次催缴,但至今未收到一分钱。

与此同时,政府方面做了大量协调工作。就在前一次的协调会上,形成初步会议意见:由现在的小区物管万宝物业把水费先代收起来,摸清差额数。各种迹象显示这一工作进展缓慢。会上,作为小区自来水管道

产权主体的三金公司还向万宝物业出具了代收水费委托书,万宝物业胡经理明确表示不能接受委托。目前的代收,也只是帮忙。截至目前万宝物业共收取了不到100户约8000元的水费。鑫园小区业委会代表徐喜洋认为,由万宝物业代收水费,他不反对,但他认为由自来水公司或三金公司来收更合适。

对此,月牙湖街道相关人士指出,目前在南京像鑫园小区这样自来水未实施抄表到户的小区还有不少,按照“惯例”,水费一般都由物业代收。目前鑫园小区因欠水费面临停水,所以街道希望万宝物业先代收水费,先把眼前的问题解决。

议题二 能否实施抄表到户

快报此前报道曾提到,相关各方提出彻底解决鑫园小区水费纠纷实施抄表到户的意见。昨天协调会上,鑫园小区业委会代

表再次提出这一想法。

对此,月牙湖街道方面指出,这是政府方面协调鑫园小区水费问题下一步工作所考虑的方向。

南京市自来水公司抄收管理所主任刘晟谈到,目前南京有500多处二次供水的小区,政府和自来水公司都意识到这个问题,但是如果实施抄表到户,涉及管道改造问题,目前政府没有钱,不可能承担改造的费用。这个费用由谁来出,是一个现实问题。

不过,记者随后采访刘主任获悉,目前南京解决类似问题已有先例:由开发商、业主和物业维修基金共同承担。如果未来鑫园小区业主有此要求,可以按照程序提出来。刘主任也谈到,抄表到户是个系统工程,不能马上实现。当前首先要解决的是水费拖欠问题,如果现在连水费都不让收,想一揽子把自来水问题解决,则不现实。

议题三 下一步会如何处理

昨天的协调会,各方并未就鑫园小区水费纠纷达成一致意见。

南京市自来水公司刘主任表

示,此前自来水公司一直出于社会稳定大局的考虑,多次催缴水费却一直未停止供水,但自来水公司毕竟是个企业,如果水费仍收不上来,相关方又拿不出有效办法,他们不排除未来对鑫园小区采取部分停水措施。

会后,针对代收水费现难以实施问题,金泰社区有关人士则谈到一点,目前相关方可以深入小区了解,搞清楚广大业主的真实想法以及代收费用到底难在哪。

就鑫园小区水费纠纷,记者也采访了一些业主。一不愿透露姓名的业主表示,他们不希望小区因欠费而停水,他们也愿意缴水费,现在是谁来收的问题,希望政府方面拿出有效的解决办法。另一位宁姓业主则认为,水费纠纷只是鑫园小区问题一个表象,只有解决了小区的深层次问题,水费纠纷才能得到根本解决。

与此同时,月牙湖街道司法所所长余祥忠明确表态,他们会继续做万宝物业和三金公司的工作,直到促成问题解决。

鑫园小区水费纠纷如何解决,鑫园小区是否还有其他问题,“百姓呼声”将继续跟踪报道。

快报记者 曹玉兵

6岁小画家 与恐龙有“约”

现代快报我能网携手南京华洋文化有限公司联合打造的与恐龙同行,环保“我能”行——“你心中的恐龙”青少年创意大赛正在火热进行中。

“我认识霸王龙、暴龙、板龙、流连龙,还有剑龙、牛角龙……画画的时候,我就和它们约好,一定要去南京和它们见面!”才6岁的柳鑫宇说起恐龙却是如数家珍,创意大赛报名开始第二天,还在上幼儿园的她就妈妈的帮助下上传了自己的作品,绿色主打的水彩绘画加上精致的恐龙剪纸,让作品平添了几分立体感。

“比赛是一种形式,我们自己也打算买两张票,这么精彩的舞台剧我们绝不错过!”妈妈称,柳鑫宇从小就喜欢恐龙,“每次带她去常州恐龙园,她都赖着不肯走。”

提醒

“你心中的恐龙”青少年创意大赛开始一周时间,咨询电话已热得烫手。在此,我们再次提醒各位爆米花:本次创意大赛,材料不限,无论是涂鸦还是剪纸,无论是拼图还是泥塑,截至2011年1月9日22:00,参赛者均可将“恐龙”创意作品以图片形式上传至我能网专题页面,赢取价值880元的VIP门票及10张价值180元的演出门票。

尊敬的读者,您有任何疑问、困难,请直接登录people.dsqq.cn(现代快报百姓呼声官方网络互动频道),按右上方提示给我们留言。

呼声热线:
025-84783527、
025-84783479、13675161725

地址 记者帮你办 转到

业主装修 是否要告知物管

市民何先生:前段时间自己购买的商品房拿到钥匙了,现在准备装修,听说装修前要将自己的装修计划告知物管,请问,有这个必要吗?

南京市物业管理办公室:是要告知的。根据我国《物业管理条例》第五章第五十三条规定,业主需要装修房屋的,应当事先告知物业管理企业。物业管理企业应当将房屋装饰装修中的禁止行为和注意事项告知业主。

市民黄女士:我的公交IC卡买了快两年了,有点旧了,听说在质保期内可以免费更换,所以想去换一张,想知道换卡时收不收费?

南京市市民卡有限公司:南京目前使用的IC卡设有两年质保期。在质保期内,若IC卡表面完好无损,可以免费更换;若IC卡有故障,已损坏,更换时就要收费了。费用为30元。

蔡先生说:前几天去黄山跟团旅游时意外受伤,想知道自己该如何维权?

南京市旅游局:国家旅游局所发布的《旅行社办理旅游意外保险暂行规定》规定:“当旅游者在保险有效期内发生责任范围内的事故时,旅行社应及时取得事故发生地公安、医疗、承保保险公司或其分、支公司等单位的有关凭证,并由组团社同承保保险公司办理理赔事宜。”根据这一规定,只要蔡先生持有旅游合同,旅行社就必须在其意外受伤后,负责办理理赔事宜。快报记者 刘晓满