

超市餐馆理发店被要求转做家纺

商户们不愿意,商城就隔三差五地断他们的电

“店开得好好的突然就让我们改行做面料和家纺了。”日前有读者向快报反映,他是无锡新区一家大型纺织服装城(以下简称纺城)的商户,前段时间收到通知说要让他们转行,由于没有按通知去做,该纺城停了他们的电。在回答快报记者的询问时,该纺城有关负责人的理由是,商户和纺城所签的协议里明确规定了,纺城有权根据经营的需要进行各个区域经营的市场业态、商品品类的调整,商户应无条件按市场业态要求调整经营的范围或调换铺位位置。对此,法舟律师事务所的汪律师表示,纺城私自停商户的电属于侵权行为,商户可以采取诉讼方式维护自己的权益。



蜡烛虽能解决照明问题但不能带动电推子,理发店不得不临时“挪窝”

商户: 纺城把我们用的电停了

昨天上午11点,记者来到该纺城,西面沿街的十几个商铺都在业态调整之列,其中有广告公司、人力资源公司、超市、餐馆等。一家理发店的门上挂着一块黑板,上面写着“因停电转移至别处”,旁边还贴了一张转让通知书,超市、餐馆等商铺里显得十分昏暗。“我们这边大多数商铺的

电都被停了。”一家商铺的老板说,今年10月11日,他们收到了一份通知书,要求他们沿街的商户全部改做家纺面料窗帘类,结果商户们都不同意业态调整,10月18日,纺城给他们再次发了一份通知,说没有整改的商铺将被停止水电供应,“我们投资几十万的店怎么可能说变就变,这么大的损失谁来负责,他们又不肯给补偿。”

“因为水是整个纺织城都连通的,所以没法停,我们的电现在

都被停了,每家都是用电瓶在勉强维持开业。”这位老板说,他们不开业还会收到罚单,每次500元,所以他们现在是进退两难。记者随后走访了沿街的每一个商铺,大都自备了一个电瓶。“一个电瓶只够用几个小时的,前段时间的一天晚上,我们在商铺里点蜡烛,结果不小心差点引起火灾,还好当时救火及时,只烧掉了一个油烟机和一扇窗户。”该老板说,当时纺织服装城的人硬说是煤气导致失火的,就想没收煤气罐,而且每

家的都要收,“没收餐馆的煤气罐,这不是搞笑嘛。人家还怎么做生意?因为没电,他们老板已经被烫伤过了。”该老板还说,商铺停电还不是同时的,有的商铺停了1个月,有的商铺停了两个多月了,“如果一次停的话,我们人多力量就大了嘛,他们怕我们一起去闹,所以各个击破呢。这还不是最主要的,有4个商铺从来没有停过电,也没看到他们去收煤气罐,找他们理论,他们就说有后台。”

纺城: 当初业主都是签了合同的

随后,记者找到该纺城招商营运部的经理范德智,“我们是2007年开始招商的,刚开始的时候周围没有什么建筑,对面都是草地,所以就让他们先做起来。”范经理说,现在周围的4个商城都逐渐建起来了,纺城内的商铺也已经租出去80%左右,客流量大了,所以现在就要进行业态调整,要求商铺都改做纺织类,“这次要求整改就是强制性的,他们不服从我们就只能停电,我们给了他们两个选择,一个是让他们换商位,可以免费给他们装修,还有一个就是转行,但是这个不会给补偿。”范经理还说,当时他们的合同里第五条

最后一项注明了,纺城有权根据经营的需要进行各个区域经营的市场业态、商品品类的调整,乙方应无条件按市场业态要求调整经营的范围或调换铺位位置,同时,他也坦言这就是霸王条款,“但是他们当初是自己签了这合同的。”

随后,记者又问为什么人力资源、KTV等没有被要求业态调整,范经理称,人力资源那家是有合同背景的,搞砸那家店不太好,毕竟以后还有事要求着他们的,“KTV投资大,装修感觉好,动起来的话损失不小,所以暂时不整改。”范经理说。

“我们剩下的店加起来投资的钱也上百万了,他们怎么没考虑到。”商铺老板说,他们也找过一些部门投诉,但是都说不管,“难道就任由他们胡作非为了?”

昨天下午,记者联系市工商局时,一位负责人给了这样的答复:“由于他们合同里有无条件接受业态调整这一项,并不存在商业欺诈,所以我们也管不了。”

“因为他们的合同里没有说,如果不服从要求就会对他们采取停电处罚,所以这个纺城私自对他们停电已经是属于侵权了。”无锡法舟律师事务所的汪律师说,业主们可以采取诉讼的方式来维护自己的权益。

徐振文/摄

Haier
一个世界一个家

新婚新居首选 海尔除甲醛空调
珍爱生命 远离甲醛危害



无氟变频 引领时代



甲醛已成为新婚新居用户的头号“杀手”

·92%以上新装修房甲醛超标

·90%白血病患者与新装修有关

·70%不孕不育患者与新装修有关

·40%新增癌症患者与新装修有关

(以上数据来自中国疾病预防控制中心设计中国疾病预防控制中心)

活动内容

海尔除甲醛空调 新年冲击波

第一波:凡购海尔除甲醛挂机两套以上,即在原总价基础上立享节能补贴200元!

第二波:凡购海尔除甲醛空调柜挂套餐,即在原总价基础上立享节能补贴400元!

第三波:凡购海尔除甲醛空调柜挂套餐,总金额满18000元,送海尔精品小家电壹个!

活动商场

苏州、无锡、常州、南通4市15县海尔专卖店及各大商场海尔空调专柜,欲知促销活动详情,请咨询现场导购员!

活动时间:2010年12月31日-2011年1月3日

ECO LIFE

海尔全球首推除甲醛空调

海尔除甲醛空调:创新RCD催化分解技术,透风即可除甲醛,让家人远离甲醛危害,畅享健康自在。

SMARTER LIFE BETTER PLANET