

林新 为客户投资风险把关



走进江苏侨外出国服务有限公司,感觉像是到了某个银行的私人理财中心。宽敞、明亮的办公室,简洁典雅的装修风格,让人感觉很舒服、很有品位,愿意坐下来喝杯清香的绿茶,或是浓郁的咖啡。而这一切,都出自江苏侨外出国服务有限公司总经理林新的理念。从毅然辞职出国,到回国投身移民行业,再到毅然跳槽二次创业,林新的每次选择都非常坚决,而且一旦选择了,就不会放弃。

个人经历

毅然辞职,留学加拿大圆梦

1988年,对于林新来说,是个重要的年份,在这一年,他做出了一个重要的人生选择。那时林新在南京金陵饭店工作,有海外关系的他,敏锐地意识到出国可以谋得更深、更远的发展。30多岁的他毅然选择前往加拿大留学。“最大的困难,是难以抑制的思乡之情。”林新认为,不管是语言的生疏、文化的差异还是学业的繁重,对于他来说都是小问题,唯有思乡之苦深深地触动了内心最柔软的地方,难以排解。

1989年,由于加拿大政府出台了宽松的移民政策,允许中国留学生无条件移民,林新顺利地获得了永久居民的身份,并于1991年完成学业之后,留在加拿大工作,1993年加入加拿大国籍。

扎根移民行业,辞职二次创业

1996年,林新在加拿大温哥华应聘于某移民中介公司,经公司总部派遣回国工作。据林新回忆,当时虽然移民的需求并不少,但考虑到当时国内的移民市场还未开放,做移民更多的是打“擦边球”。一直到2002年,国家对移民市场进行了大整顿,移民市场才走上“正轨”,各种移民中介机构纷纷注册并申请中介许可证,开始合法营业。

回国之后,林新就一直在从



精彩语录:

把江苏侨外从无到有打造出来,让我在事业上很有满足感。

事移民中介行业,心里也常常萌生创业的想法。2008年,这个想法终于转成现实。虽然当时林新已经在北京担任某移民中介公司总部的副总裁,但他还是果断辞职,决定回到南京开创自己的天地,创建更好的发展平台,经过近半年的筹备,江苏侨外终于在2009年2月18日隆重开业,跟

随他的还有原公司他手下“忠心耿耿”的多位高级移民顾问。

“我看重的是企业的发展潜力!”林新认为,他从事移民行业已经15年,虽然现在从职务上感觉降低了,但实际上现在的工作更体现了自身价值。他把江苏侨外出国服务有限公司从无到有打造出来,并且业绩连年翻番,这种感觉让他在这项事业上有幸福感和满足感。

经营理念 品牌打造关注细节

在林新看来,移民机构的品牌会从员工着装、装修设计、专业水平等细节中体现出来,所以江苏侨外出国服务有限公司的一砖一瓦、一人一木,都非常讲究,体现出一种有品位的生活理念。

“优秀的咨询顾问是移民中介公司最大的资产!”林新介绍,侨外的咨询顾问有3位具有十年以上从业经验,是业内资深移民顾问,对各个国家移民政策、移民产品都吃得很透,可以帮助移民人士“量身定做”移民方案,向移民局展示出其最优秀的一面。到目前为止,公司还没有一位客户进行投诉。

市场风向 两条腿走路,规避了政策调整

今年6月26日,加拿大移民局决定收紧移民政策,申请资产由原来的80万加币上升到160万加币,投资额从40万加币购买基金上升到80万加币。这一下,让很多移民机构猝不及防,很多机

构慌忙调整业务方向,以应对政策调整的风险。侨外是否受到了政策调整的冲击呢?

“我们及时调整了方向,避免了公司业务受影响!”林新介绍,公司的移民业务主要在加拿大、美国,去年这两个国家的业务量基本上是五五开,当今年六月份加拿大联邦移民局暂时关闭大门之时,公司及时顺势调整方向,加大了美国投资移民项目的推广力度,目前美国业务占到2/3,加拿大则占1/3,这一调整保证了今年的业绩同比去年实现翻番。

帮客户选择保险投资项目是硬道理

移民机构的这些项目,到底可靠不可靠?这大概是很多打算移民出国的读者最关心的问题之一。而实际上,也确实有一些小移民机构把高风险投资项目推荐给客户,造成客户不必要的财产风险。但在这方面,侨外显得非常的谨慎和保守。

林新说,加拿大的投资移民相对简单,移民者投资的对象是有政府担保的基金。而在美国,原先投资移民项目都是企业的股权投资,但那样的风险相对大,因为在完全市场化的经营环境下,企业破产倒闭是常有的事。而现在,这已经转变成一种借贷关系,投资移民者实际已经成为项目的债权人,投资项目有抵押物,有政府担保,保证了投资的安全,但中介机构对项目的选择非常重要。

快报记者 张曦 快报记者 赵杰 摄

环球北美考试峰会 火爆南京

12月26日,阳光明媚。圣诞节的节庆气氛还没有消散,南京雅思学子就再次迎来了“托福学术圣诞节”,由南京环球雅思学校举办的环球北美考试峰会在南京隆重开幕,来自环球雅思北京总校的金牌讲师、被誉为托福写作三剑客之一的齐敬老师与环球北美考试院南京中心主任、技法写作创始人时坚老师联袂为南京学子带来了一场学术盛宴。

讲座开始之后,齐敬与时坚两位资深名师轮番上阵,通过PPT教学幻灯片等方式与讲座相结合,为学子进行托福、GRE、SAT等考试的讲析。“讲述的内容针对什么,不是某位老师说了算,而是要根据实际情况,考生哪方面弱,哪方面需要补,我们就因材施教,同时,我们还为学子带来最新的考试趋势。”

环球北美峰会不只为学子带来了学术盛宴,也带来幸运的圣诞礼物,尽管礼物来得晚一些,但iPhone、电子词典等还是让得到的学子大呼“又学习又开心”。据了解,本次环球北美峰会还专门为学子准备了4小时VIP一对一课程、《环球北美风》杂志等现场抽奖礼品,仅4小时VIP课程就价值8000元。

英语学习 真的可以这么简单?

寒假准备给孩子找个英语培训班,但社会上的培训机构各种各样,对于家长而言,选择什么样的机构的确很难。在网上了解到“双语中国”是一家能提高中小学生学习英语能力,让家长不要再为孩子英语学习烦恼的培训机构,他们承诺“一年左右时间就可以轻松学完初高中所有英语内容,让孩子感觉英语很简单”——这也太玄了吧。

上个星期天,我带着上初一的女儿来到双语中国位于新街口(中山东路9号15楼)的办公地点,他们的教室有500平米左右,已有很多学生正在上课。有外教口语课,有语法课;有小班上课,也有一对一上课。休息室里,很多小孩的家长在等小孩下课,他们好像在讨论教育自己小孩的经验和方式等。于是,我私下问了一个家长“孩子在这里学英语怎么样?”这个家长说不错,还强调,“朱老师是有点神”。

在咨询老师的带领下,我和孩子见到了双语中国英语学习专利课程的发明人——朱老师。朱老师给我们详细讲解了双语中国的教学方式。朱老师强调经过他的单独授教后,在这里的所有学生都可以轻松做到:任何一学期的单词2个小时左右就能掌握了,也就是都能讲出来并默出来。“也只有这样才能做到一年左右时间轻松学完初高中所有英语内容”,“很多不了解双语中国课程的老师认为‘是假的,不可能的’,但我确实做到了!”

当然只有我孩子真正英语学好了,才真正相信朱老师的课程是真的。想知道结果的可以联系我。联系电话:13815436521

快乐学习 寓教于乐 故事城堡独领风骚

百泰故事城堡源于英伦,引自台湾。经海峡两岸知名教育专家和有志之士长期实践,逐渐成长为独具特色的华人早教领军品牌。自2009年中国社区第一馆进驻南京银城东苑社区,短短一年,已开设5家不同形态的场馆,并已在大连、无锡、常州等地成立合作公司,场馆建设已达10个之多。

快乐学知识 做人懂道理

2-12岁幼儿常常表现出旺盛的求知欲、丰富的想象力和超强的模仿力,但还不具备很强大的是非判断、逻辑推理与人际交往能力。

故事城堡通过美妙的故事滋养孩子的心灵,让孩子们感受到爱、温暖和力量,逐渐养成自信、专注、好奇、坚毅、合作、关心他人的好品质。故事城堡用心记录儿童自立自信的成长足迹,努力探索出一种“让孩子在故事中学知识、懂道理、会做人”的教育模式。

一流情境模拟 超值生活体验

故事城堡设立飞行城堡、魔法厨房、城堡电台、月光森林、酷比超市、猫头鹰邮局、小小卫生所等18个情境体验馆,通过模拟真实的生活场景,为

孩子们营造出五彩斑斓的成长世界。馆内用材考究,采用国际顶级的亚麻地板,卫生消毒及耗材安全均严格按照国家标准。同时引进世界一流的电子白板,率先实行高科技多元智能教学,让课堂变得生动而有趣。

故事+延伸 八大智能都提升

采用45分钟故事主题+45分钟延伸课的授课模式,以故事为主轴开发了故事语文探索课程,故事数学逻辑课程,故事积木建构课程,故事识字魔法课程,故事英语国际课程,同时辅以魔法

厨房—DIY饼干、巴黎画室—林爷爷玩画、国学教室—小绅士和小淑女礼仪等课程——这种国际首创的独特整合课程将充分发展儿童的八大多元智能。

三个承诺 十个目标 量化成长

故事城堡对孩子的成长负责地做出了“三个承诺”:课课有成果、次次有交流、周周有进步。同时为孩子们制定了“十个一”成长目标,量化孩子的阶段性成长与进步,效果实实在在,真正把孩子的成长放在了首位。



在寒假用朗阁赢雅思

寒假课程名额紧张,欲报从速!

雅思零基础6分班 (保6争8) 适合零基础或基础薄弱的学员 开班时间:1月20日 1月22日 1月24日	雅思基础6分班 (保6争8) 适合初中或同等英语水平学员 开班时间:1月11日 1月18日 1月24日
雅思精品6分班 (保6争8) 适合大学四级或同等英语水平学员 开班时间:1月8日 1月18日 1月20日	雅思突破6分班 (保6争8) 适合大学四级或同等英语水平学员 开班时间:1月20日 1月24日 1月26日

2011年1月1日-1月3日 报名任意课程送教材

朗阁优势

- 胡阁已培养385816名高分学员
- 南京雅思培训机构6分通过率最高保持者
- 在南京每3个雅思考生中,就有1个来自朗阁
- 江苏省教育厅高校就业指导中心唯一投资设立的雅思培训机构

寒假增开班级

雅思高分热线: 400 811 6336

新街口中心 中山路55号(管家桥)新华大厦35层 84723457 84723458 84723487

山西路中心 山西路8号金山大厦B座28层 83246576 83246577

南京朗阁官网 nanjing.longre.com
西祠讨论版 http://b1033945.xici.net