

175套房源2.5小时售罄

朗诗绿色街区:圣诞节再掀绿色风暴

12月25日,朗诗绿色街区第三批房源在河西奥体中心的科技馆开盘,当天发售175套房源,仅2.5个小时,即告售罄。当日适逢圣诞节,朗诗绿色街区以其成熟的科技和完美的规划配套,成功奏响了圣诞节的最强音符,再一次掀起南京绿色风暴。

开盘当日推出的户型为89㎡的两房、118㎡和135㎡的三房、139㎡的四房以及194㎡尺度五房五种,均价为13100元/㎡左右。

记者在现场看到,近600组的客户都在忙不迭地讨论、选择,在选房卡上填写意向房源。记者发现,这些客户中不乏一批已购房客户,他们有的带着亲戚朋友再次购房,并且还非得选同一房号或者是同一楼层。当然还有在前两次开盘未选到满意房子的客户,此次有备而来,势在必得。

接受采访的谢女士一边忙着办理合同手续,一边匆忙地回答:“我真是没有想到,这个买房还能像搞拍卖一样竞争激烈。我当时选的是8号楼,但是在跟丈夫打电话统一意见的过程中却被别人买走,后来终于选到了4号楼的这套房子。幸好我排的号还比较靠前,不然有可能抢不到。”

记者问她:“为什么喜欢朗诗绿色街区?”她用简单的8个字总结:“买朗诗就是买健康。我就是想要我们全家都生活得健康健康的。”

朗诗绿色街区从10月9日首次开盘售罄315套,到12月4日二次加推当天认购219套,再到12月25日成功推盘,短短两个半月里,项目累计认购720套房源。历经三次开盘的热销,朗诗以其成熟的科技和完美的配套规划,成功验证了市场对科技住宅和舒适人居的需要。

据悉,为了满足更多热爱绿色科技生活人士的需求,朗诗绿色街区计划在年底加推少量139㎡和143㎡的房源,势必还将受到市场的持续关注。

财经视点

三个预期将主导楼市发展

□赵春雷 上海至行投资咨询有限公司总经理

对一个市场而言,预期是决定价格走势的重要因素。但对于国内商品房市场来说,预期经常被诸多因素羁绊,变得很纠结。简言之,影响楼市预期的因素来自三方面,一是调控政策的影响,二是通胀预期的影响,三则是整个房地产供应体系形成时间表的影响。

目前,严厉的调控政策显然还没有撼下房价的牛头。国家统计局数据显示,9-11月,全国70个大中城市房价分别环比上涨0.5%、0.2%、0.3%。同时,土地市场也逐步升温,迫使国土资源部再次出台政策,要求“地王”务必上报备案。可以预见,管理层的调控动作仍将持续。

然而,值得注意的是,11月CPI再创新高,显示通胀预期正在加剧,而通胀预期本身恰恰与房价走势是正相关的。

尽管周小川本月提及“有规划、有步骤、坚定不移地推动利率市场化”,但亦表达了“利率市场化是一个过程,需要培育各方面的条件”。另外,值得关注的是,管理层也逐步调高了通胀目标的容忍度。比如,明年的CPI升幅目标调至4%左右。

在第三个因素上,本次中央经济会议首次表达了“逐步形成符合国情的保障性住房体系和商品房体系”的目标。

如果将上述的三个因素结合在一起,可以看出,我国双轨制的住房体系正初步形成政策轮廓。一方面商品房市场中短期内将稳中有升,另一方面保障房体系的执行到位更值得关注。而这三个因素彼此之间如果能够协调,则对于楼市的长治久安有莫大意义。 据南都网

刚需置业首选,栖霞建设上城风景受追捧

年关接近,很多家庭开始置办年货,准备在年底前把房定下的人也不在少数,尤其是刚需和改善型需求。记者在上城风景售楼处了解到,近期成交的客户中,刚需占了很大比例,还有不少客户将主城区的老房子卖掉后,来上城风景购置新房。

“86㎡三房,紧凑房型,户户朝南,5㎡的增值空间,仔细算算省的还真不少。”“5㎡的增值空间,省的不仅是房款,还有相应面积的房款、契税、维修基金、物业管理费用……”很多购房者都被低总价的86㎡三房所吸引,“超高性价比”是购房者给予该户型最多的评价。

据介绍,86㎡三房的尺寸配比非常合理、实用,没

有一般中小户型的狭窄感,客厅餐厅的开间达到了5.7米。最值得购房者关注的是,南向两个卧室标准非常高,面积分别达到了16.2㎡和11㎡。

值得一提的是,86㎡三房最值得称道的,就是它的“成长性”。二人世界期,整套居所只有两个年轻人居住,这时的多功能间完全可以布置成具有小资情调的休闲空间,也可以布置成一间书房或是婴儿房,解决因家庭人口的变化带来的局促感。

与86㎡户型一样,92㎡和103㎡也是户户朝南,明亮通透,采光充分,二次置业者或三口之家更倾向于选择92㎡的舒适三房和103㎡的阔绰三房,近期不少改善型需求的客户大多选择了103㎡阔绰三房。

相关链接

成熟配套,5分钟便利生活

上城风景地处新尧新城中心地带,在城北和仙林的中间区域,毗邻栖霞区政府,两家医院、多家银行网点都在楼盘的5分钟步行半径内,而现有的苏果社区店、农贸市场也在500米的距离内。此外,重点中小学、幼儿园、农行、建行、工行、五星电器卖场、医院、农贸市场、餐饮休闲场所等一应俱全。为了方便业主生活,在北苑小区临街配备了1.2万平方米的商业,其中苏果社区店、苏宁电器、肯德基均将入驻。除此商业店面外,栖霞建设正努力将剩余商业打造一个区域商业综合体。

便捷交通,15分钟到市区

除了完备的生活配套,日常需求都能得到满足之外,上城风景与市区、各板块之间的交通也大大改善。首先,离仙林板块只有3000余米,车程只有5分钟左右,便捷抵达仙林的同时,也拥有地铁二号线的便利。

另外,随着玄武大道的拓宽改造,从新尧新城到市区的直线距离缩短,坐公交只要约15分钟就能到新庄;从迈皋桥到新尧新城的华电北路也拓宽完成,只有半小时的车程,同时加快了与1号线的网络对接。上城风景有9条公交线路可以贯通全城,71路、76路、108路、140路等等。

位于仙林大学城中心区域的别墅栖园,自公开发售以来,一直以低调华丽的设计理念、精湛的园林造景工艺,受到购房者的追捧以及业内人士的好评。

环顾仙林在售别墅项目,栖园享有整个仙林板块最优美的自然景观和最便捷的配套设施。向东,一街之隔就是占地160万平方米的羊山湖羊山森林公园;向南,一街之隔,就是南京外国语学校仙林分校,向西200米就是地铁二号线羊山公园站,可谓占尽天时地利人和。



一街之隔即为外国语学校仙林分校

城市花园,第一居墅

栖园实景全现房 高物价时代的不动产之王



三次扩大增值空间



栖园景观仙林最美

主城别墅,通胀时代价值凸显

在通胀预期不断加剧的今天,不动产投资成了人们资产保值的首选,而别墅产品无疑是保值首选。

作为南京城市别墅的代表,栖园拥有第一居所的必要元素和舒适别墅的第一特征:占据主城的土地资源、拥有优美的自然资源和低密度的社区空间。此外,其价值潜能还体现在,便捷的交通和醇熟的生活配套。

从栖园出发,开车10分钟便能抵达主城;离地铁二号线出口不到200米……对于希望轻松享受别墅生活的人群来说,即便不想开车出行,借助四通八达的轨道交通,同样便捷出行。

由于毗邻中央商务区,栖园在商业、医疗、教育等方面的配套也相当醇熟:金鹰国际购物中心、鼓

楼医院、南外仙林分校等为高端群体的品位生活提供后台支持。

现房发售,即刻览尽醇美园林

相对于更多楼盘漫长遥远的等待期,栖园的所有在售房源皆为现房发售,即买即住,第一时间享受栖园醇美成熟的园林景观。

据悉,栖霞建设的造园水准不仅备受购房者称赞,在行业内也一直有口皆碑。外观羊山湖羊山森林公园,内赏精致的园林景观,栖园的景观优势不言而喻。整个园区拥有近百种成熟、丰富的树种,巧妙的植物穿插、花草搭配。高大的棕榈、常绿的冬青、秋季飘香的桂花,随处可见的含苞小品,还有低矮的灌木丛、蜿蜒的水系、鹅卵石铺就的小径……自然串联起整片的风景,向每一位置身其间的人传递着栖园的无言之美。

亮点导读

挑高6.8米,260平米别墅可用550平米

一套联排别墅,震撼的不是其本身稀缺性而推动的价值上升,而是在拥有它的那一刻,就已经完成了一次“值”的飞跃。从268㎡到约550㎡,在南京,这样的增值空间无出其右。

它,就是栖园。购买时,它的面积是268㎡。在此之后,你可以享受到一次又一次增值:

第一次增值:产权证上,90㎡、层高为2.4-2.6米的地下室完全赠送,面积增大为358㎡。

第二次增值:一层的近6米的挑高餐厅,近7米的挑高客厅,经过重新设计分割,空

间再次提升。

第三次增值:一层的超大阳台,2-3层的观景露台、南阳台,以及顶层51㎡的屋顶花园,实现了550㎡的私家纯墅生活。

在南京的别墅产品中,能实现550多㎡别墅生活的产品,绝对有,但你需要付出更多的金钱、更多的时间成本来换取。而在栖园,这一切在一套268㎡的联排别墅里就可以得到。而我们还不算上栖园联排别墅的院落,边户的院子在150㎡左右,即使中户的院落也有70-80㎡,这样,我们的生活又再次无限扩大。

咨询热线:84363333