

动手术前老人将房产赠给恋人

80岁高龄的刘斌新老伯晚年丧妻,虽然育有三子,但是小儿子年轻时就患上了精神分裂症,终身都需要住院治疗。而其余两个儿子成家之后都搬出去居住,晚年孤独寂寞的刘老伯偶然认识了王姮女士。同样晚年丧偶的王姮女士因为相同的生活遭遇和刘斌新老伯走到了一起,双双坠入了爱河。

谁知,就在刘老伯安排好一切后事走上手术台后不久,三个儿子将他此生挚爱告上了法庭。

刘老伯去世后,儿子在清点遗产的时候才发觉父亲将名下房产卖给了王姮女士。三个儿子以过世父亲没有收到房款对价为由,将王姮女士告上法院,要求她支付房款对价50.5万元。

上海普陀区法院法官在查明案件事实后,确认房屋过户是通过买卖合同形式进行的赠与行为,一审驳回了原告的诉请。

一审败诉后,三个儿子上诉至上海市第二中级人民法院。经过审理,上海市二中院维持了原判。

出异常得排斥。他们认为王姮女士之所以会“傍”着父亲,就是因为看中老人有钱有房,所以才伴随在父亲身旁,这种关系并不是所谓的爱情,而是心存不轨。

最后长子和次子向老人摊牌:“要谈恋爱可以,但是一是今后不准再婚不许给那个女人名分,二是必须马上分家!”

2007年8月31日,通过社区调解,老人在财产分割协议书上痛心地签下了字。老人同意给长子新强、次子利强每人各25万元,给最让他记挂的小儿子建强40万元,并承诺自己在静安区的房子百年后留给长子新强。协议履行后,也宣告了亲情关系的彻底破裂。

购房报答女友悉心照顾

失去了家人关心照顾的刘斌新老伯,唯一的心理安慰就是王姮女士对自己的深情厚谊。为了照顾好老人,王姮女士搬到刘斌新老伯的家里,与他同住。

2008年初,刘斌新老伯在股市的投资中又获得了丰厚的回报。刘斌新老伯抛售了部分股票,在上海市普陀区某处购置一套价值百万元的住房。知道自己无法给王姮女士什么名分,为了让女友安心,刘斌新老伯还在房屋产权证上写上了王姮女士的名字。

然而天不遂人愿,原本想与女友安度晚年生活的刘斌新老伯被查出患肝癌末期,生命的时钟开始进入了倒计时。家中的不睦、女友的担心,让刘斌新老伯开始考虑起自己的身后事。为了避免今后遗产分割再有纠纷,刘斌新老伯亲笔写下了遗嘱,并做了公证。在这份遗嘱中,刘老伯对自己的后事料理

以及遗产分割进行了详细地安排,将静安区的房产留给长子,将普陀区的房产份额和自己的存款、股票和其他动产总额的50%留给王姮女士,余下的50%留给小儿子建强,同时还表示了对长子新强和次子利强的失望和谴责。

老人遗产分割引发诉讼

2009年9月初,病危的刘斌新老伯要住院进行手术。住院前医生告诉老人和家属,手术的风险非常大,术后恢复不佳极有可能导致死亡。

刘斌新老伯在安排好所有的事情后,走进了医院,不久在医院去世。在料理完老人的丧事后,长子新强和小儿子的法定代理人利强启动了继承程序。在继承过程中,两人发现普陀区的房产份额在父亲住院时已经过户到了王姮女士的名下。他们认为事有蹊跷,立即上门进行质问。在两人的逼问之下,王姮女士才道出了缘由。

当初刘斌新老伯在住院前,知道自己可能难过此关。为了不让王姮女士在今后的遗产分配过程中再次遇到两个儿子的阻力,刘斌新老伯决定在住院前完成自己的心愿,将普陀区的新房赠送给王姮女士。为了简化办理的手续,刘斌新老伯和王姮女士签订了一份买卖合同,以房屋买卖的形式完成了过户。了却心愿的刘斌新老伯,在将材料全部送进交易中心后,当天下午住进了医院。而新的房产证就在老人去世前的几天,发到了王姮女士的手中。

两个儿子认为,既然房屋的过户是基于父亲生前签订的买卖合同,那王姮女士就应该支付对价才能取得产权,而父亲房屋产权的

份额就不能作为遗嘱继承的遗产范围。现在王姮女士没有支付对价,就取得产权,应该支付相应价款,并将对价款按照法定程序继承。

王姮女士为了让刘斌新老伯死后走得干净,将自己继承的股票、存款全部转给老人的两个儿子,希望可以息事宁人。但两个儿子仍然不依不饶,一纸诉状将过世父亲的女友告上法院,要求支付房款50.5万元。

驳回诉请尊重死者遗愿

普陀法院在受理此案后,对案件进行了审理。

普陀法院陶虹法官认为,根据刘斌新老伯立下的公证遗嘱,表明待其去世后,会把他所拥有的位于普陀区的一套房产产权份额全部遗赠给王姮女士,因此,王姮女士本就可以凭着遗嘱取得房屋中刘斌新老伯名下的产权。在老人同王姮女士签订的房屋买卖合同中,合同约定的转让价远低于市场价,对付款方式、付款日期及其他相关事项都没有做约定。老人在手术前两天与王姮女士签订合同办理过户的手续,结合了老人所立公证遗嘱的内容,能推断得出老人是在生前将其名下的房屋产权通过买卖的形式赠与王姮女士的结论,并且双方通过办理该房屋产权过户手续已经使赠与关系成立。

最终法院以老人儿子的诉请缺乏事实和法律依据为由,对他们的诉请不予支持。老人的儿子不服一审判决随即提出上诉,经过市二中院审理后,诉请也被驳回,维持了原判。(文中人物为化名)

据《上海法治报》

丧偶老人重拾幸福生活

1930年出生的刘斌新老伯曾经有个美满的家庭,他和妻子共同养育了刘新强、刘利强和刘建强三个儿子。谁知,小儿子建强年轻时就患上了精神分裂症,并且病情不断加重,终身都需住院接受治疗,为这个家庭蒙上了一层阴影。到了1999年1月,刘斌新老伯的妻子过世了。长子新强和次子利强早已成家并在外居住,小儿子住院治疗。早已成家立业的孩子各自有着独立的生活,虽然逢年过节都会回到老人处一起吃个团圆饭,但是,日常的孤寂使刘斌新老伯的晚年倍显凄凉。

其实刘斌新老伯并不需要物质上的照顾。他在退休后钻研炒股并善于理财,靠着在股海中的博弈成为了百万富翁,加上还有每月的养老金收入,生活上早已衣食无忧。刘斌新老伯真正需要的是家人的关心,缺少的是精神上的慰藉。为了填补生活的空虚,刘斌新老伯会经常

去歌舞厅跳舞以此来消磨时光。

2006年,在一次偶然的场合中,刘斌新老伯在舞厅幸运地遇到了王姮女士。一开始就被长相酷似初恋女友的王姮女士深深吸引,交往后他得知王姮女士也是晚年丧偶并有孩子。同样的人生经历,相似的家庭背景,虽然刘斌新老伯比王姮女士年长17岁,但是两人还是很快地走到了一起。在和王姮女士坠入爱河以后,刘斌新老伯重拾了生活的快乐,幸福的花朵也在两人心中绽放。

儿子反对导致分家

刘斌新老伯与王姮女士的黄昏恋情一开始是瞒着孩子们的,可是终究“纸包不住火”,两人出双入对的情形不久就传到了两个儿子的耳中,两个儿子还是知道了刘斌新老伯在谈恋爱的事情。

年届八十竟然还在谈恋爱!刘斌新老伯的恋情遭到了儿子们的极力反对,尤其是对这位几乎和自己同辈的王姮女士,儿子们表现

应天家具城
YING TIAN Furniture city

聚集众多 一线家具品牌 经营面积约 2 万平方米

应天家具城

河西最实惠的老百姓家具市场

元旦璀璨开业

活动时间: 1月1日-3日

开业献礼一: 送豪礼

活动期间购满1000元送价值100元的品,不封顶。
(只限至广场收银台全款付清的客户)

开业献礼二: 抽大奖

购物满2000元即可参加抽奖,百分百中奖
特等奖6名 价值5000元空调柜机
一等奖12名 价值2000元液晶电视
二等奖30名 价值600元微波炉
三等奖300名 价值100元食用油

开业期间,凡到场购物均赠送精美礼品一份!

进驻品牌

缙宝床垫	美福乐家具	振辉办公家具
苏峰床垫	罗浮轩家具	雅心办公家具
豪品家具	优之宝床垫	天峰办公家具
环湖床垫	原野居实木	康宇办公家具
麒麟床具	香柏世松木	永红玻璃餐桌椅
红威藤艺	贵人缘松木	南京月阳居红木
宝来沙发	骏凡办公家具	中山派格办公家具
喜今长缘	盛源办公家具	南京润丰实木家具
南京远东金属箱柜办公家具		广东美上美实木餐椅

更多家具品牌请至应天家具城咨询

卖场地址:南京市江东中路146号 客服热线: 025-58857168

乘车线路: 57W、109W、161W、浦新线、浦集线到月安街站 地铁线路: 2号线到兴隆站向北200米
39W、82W、7W、41W、14W、48W、306W到所街站