左右阳光 EVERYWHERE SUNSHINE ☎阳光热线 85320266 / 85320299 地址：南京市迈皋桥迈化路(好又多超市东50米)

筑您所关注

主城繁华/地铁社区/弹性空间/全景覆盖

速度：主城区地铁盘，5分钟切换繁华

步行5分钟就是地铁1号线迈皋桥站，散散步也能去新街口上班，城市荣耀，举步可享。所谓的“地铁楼盘”，左右阳光当之无愧。

左右阳光，位于迈皋桥成熟生活核心，一切配套在此左右，享受尽全部城北生活资源，苏果、好又多超市保证日常生活，家电巨头苏宁、五星、国美相继开业，农业银行、招商银行满足生活金融需求。因为地铁，交通便利自是不在话下，生活也因此提升一个档次，主城繁华，尽在掌握之中。

尺度：N+1弹性空间，房子也可以生长

左右阳光，领会城市上行阶层的居住、生活所需，以完善尺度打造适度奢华，90-139m²经典户型，布局方正，南北通透。丰富格局满足多样生活需求：90m²小三房助力青年才俊实现置业梦想，118m²舒适三房为成功人士居住升级，139m²四室空间让四世同堂在此尽享天伦。

拥有空间只是基础，实现功能升级方合智者所需。左右阳光体察客户人居所需，特推出“N+1”弹性空间，在户型设计中大量采用入室花池、室内飘窗、顶层露台等现代设计元素，延展大量可用面积空间，待君尽情挥洒居家智慧，可实现3+1房、4+1房无穷生活可能，100%匹配家庭成长需要，尽展温馨阳光生活、优越生活情趣。

气度：高尔夫果岭草，星级园林自然家

高科置业有限公司特邀中国一线景观设计大师广东徐炯园林倾力打造园区景观。13000m²中心景观区，视野更宽阔；星级酒店式园林庭院景观，观景更自在；名贵树木、水景平台、林荫小径……一切都井然有序。抬眼一瞥，便让您自由享受绿意弥漫的私属悠闲时光。

园林草坪更选用高尔夫果岭专用草皮精心打造，每日休闲漫步，仿若漫步于果岭之中；触足之柔软，便同身居在自然怀抱。

风度：底层全架空，足不出户享闲适

项目楼栋底层全面架空，留作休闲空间。内部设诸多休闲游艺设施和休憩小品，将都市休闲、游乐功能移至家门口，同时也有效补充居家功能，让家中老者或小孩找到最安全、最宁静的休憩与静享空间。

儿童游艺区为下一代打造成长小天地；休闲茶吧成为老友品茗闲谈、畅舒胸臆的好去处；天伦之乐、邻里之情，每一天的优雅生活，在此分享。

深度：100%全景覆盖，散步即是逛公园

左右阳光在同区域项目中率先引入“全景观”设计理念，改变将居住区、休闲、观景区域分开设置的传统布局，考虑业主生活需求，将小区园林景观与底层泛会所休闲区进行整体打造，形成无障碍、宽视野的观景区域和畅游空间、内外双景、情景交融的“全景观”体系。

从泛会所到整个园区，从园区回到泛会所，100%景观覆盖。香槟色建筑、太极举高手、嬉闹孩童、繁花绿草……移步换景，处处都是自在和风景。漫步其中，即是日日享受公园美景与氛围。

丰富赠送空间，总是多出一间房

买两房得三房，买三房得四房

家庭在成长，家也需成长，左右阳光在户型设计上充分考虑客户未来家庭成长所需，提前预留大量可延展空间，如入室花池、室内飘窗、顶层露台等，大量赠送面积给居家生活带来无限美好的生活遐想，为您留足充分空间挥洒空间智慧，让住所和家庭一道成长。

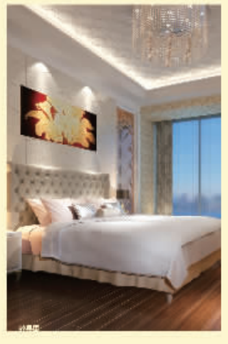
入室花池通过巧手改造，可变成静谧书房，泡上一杯茶就是一段午后的闲暇时光；或改成婴儿房，将来也不用为小宝贝的到来而头疼是否还要再搬一次家；或者还可以摆上几个搁物架，再放一个“机关重重”的收纳柜，再多杂物都有各自的去处，储藏心得可以在这里慢慢积累；亦或改造成健身房，给健身器材一个地方，给自己一个健康的体魄……

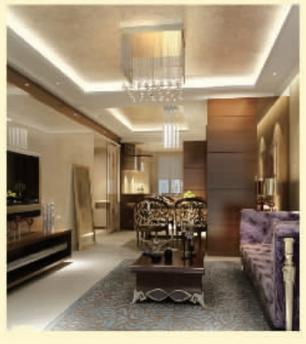
通过对面积充分改造，在左右阳光您可轻松实现2+1房、3+1房无穷生活可能，100%匹配家庭成长需要。

阳光样板实探，元旦盛大公开

左右阳光精心设计的90-139m²经典户型，布局方正，南北通透。二房、三房、四房多种选择，这里可以实现青年才俊首次置业的梦想，成功人士可以再一次提升居住品质，四世同堂也能在此尽享天伦之乐。

推开精美结实的大门后进入起居室，色彩鲜艳的沙发和客厅整体形成颜色对比，生活绚丽多彩；厨房，俨然一个星级酒店的精良后备队，刀子、叉子各归各位，主妇可在这里尽情展现厨艺风情，一侧就是餐厅，方便就餐；豪华主卧，超大阳台，只待主人缓步走来，这里是属于私人的空间，谢绝外界纷扰；室内飘窗，飘逸窗帘，好风景带来好心情；静谧书房，一种新思想的诞生地……未来种种，样板在此，元旦期间隆重公开，盛邀全城品位人士亲临鉴赏。





左右阳光 EVERYWHERE SUNSHINE ☎阳光热线 85320266 / 85320299 地址：南京市迈皋桥迈化路(好又多超市东50米)

建您所未见

五重精工系统，每一细节呵护

您所关注的，我们为您倾力而筑；您所忽略的，我们更已为您考虑周详。左右阳光，从细节提升居住品位，打造五重精工系统，全系高端建设理念、全程一线品牌助力，从每一小细节，决定人居大成就。

建筑系统，实践“住宅公建化”世界风潮

香槟色铝塑板型材、600°C岩棉保温板

左右阳光，在城北地区率先选用国际潮流的香槟色系，卓越的立面效果，成就城北地标性建筑。项目所选用的“海达”铝塑板曾被运用于鸟巢、水立方、上海世博轴等多项公建工程，尊贵品质不言而喻。

外表需要光鲜，内涵更需深刻，对安全和环保的关注，贯穿项目建设全程，外墙保温选用的国际品牌高档岩棉保温材料，超600°C的超高燃点，将火灾隐患隔绝于萌芽之中。建筑最终实现60%节能效果，在同行业中遥遥领先。

入户系统，每一天的专属归家礼仪

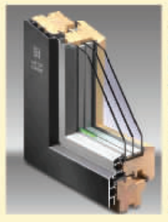
人车分流，珍罕双大堂，品牌电梯

左右阳光采用人车分流系统，车辆进入小区即驶入地下车库，并在内部环行，与地上空间完全区隔。行人与车辆在小区内各行其道，保证整个小区井然有序。珍罕双大堂格局，以星级酒店标准实施全面精装，从您下车或进门开始，迎宾之路已然铺陈；高速电梯连接车库，下车后即可直接乘坐电梯入户，为您节约时间成本，更尽显主人尊荣。电梯选用北京奥运场馆专用电梯，确保高尚品质。

门窗系统，现代科技为您坚定“门户”

蓝盾防盗门、第吉尔锁具、断桥隔热铝合金窗、美国“TRLCH”手摇式飘窗

“蓝盾”品牌防盗门，2.0厚度宝钢镀锌钢板，卓越的防火、防盗、隔音性能，仅为少数高端楼盘所专用；配合使用人民大会堂指定的美国“第吉尔”锁具，通过国际最高级别质量认证，超一百年使用寿命，让现代科技为居家安全保驾护航。



门窗全部采用断桥隔热铝合金材质，配以6—12A—6中空玻璃（部分为low—E玻璃），确保冬季保暖、夏季节能，更将喧嚣与纷扰隔绝在外；领先选用全进口美国“TRLCH”手摇飘窗器，操作简单方便，更安全。

智能系统，居家安全更有保障 四大安全配备，四重智能体验

科技，让呵护更贴心，居住更惬心。左右阳光，运用现代高科技设备产品，打造智能化系统，更显人文关怀。围墙周界防御、闭路视频监控、电子巡更、门禁一卡通，由外而内四重安全防范；同时做到光纤入户并安装智能电子门锁、7寸彩色可视对讲机；另外还具备室内电梯呼叫、家居安防、户内紧急呼叫等功能，智能居家体验，安全有保障。

精装系统，奢适人居体验

泛会所全装修，星级双大堂

左右阳光每一栋楼的底层都有特定功能属性，全部采用精美装修，凸显空间感，并与自然景观相结合，休闲时更享品质保证。

入户双大堂以星级酒店标准全面精装，高雅、奢华，贵族气度，自然不凡。从您下车或进门开始，迎宾之路已然铺陈。