

恒顺醋业砸千万“炒房”

此前早已确定逐步退出房地产市场, 做强主业



恒顺醋业葫芦里到底卖的是什么“醋”? 昨日, 江苏恒顺醋业发布关联交易公告称, 其子公司镇江恒顺房地产开发有限公司, 将斥资1232.025万元预购江苏恒顺杰源投资发展有限公司位于南京的一处房产, 单价为15000元/平方米。而购买此处房产的理由是, 为了增强该子公司的盈利能力。恒顺醋业的这一做法, 让很多人看不明白: 此前公司早已敲定, 未来将逐步退出房地产市场, 做调味品主业, 为何还要在当前房地产调控重压之下花这么多钱买房? 其子公司, 购买这处商品房又如何盈利? 难道这就是传说中的“炒房”?

向关联公司买房

根据公告, 江苏恒顺杰源投资发展有限公司, 是恒顺集团参股设立的商业地产投资企业, 而恒顺集团又是恒顺醋业的母公司, 因此该项交易构成关联交易。公告显示, 恒顺房产预购的商品房, 位于南京市汉中门大街151号1005室(欧尚超市一层夹层), 建筑面积为821.35平方米, 该商品房的土地用途为商业, 土地使用年限自2002年6月6日起至2042年6月5日。

这处房产, 不少南京人颇为熟悉, 该楼早已建成, 楼上正是欧

尚超市, 一楼部分也早已作为商业和其他配套设施使用。但根据上述公告, 恒顺杰源将该处房产交付给恒顺房产的时间却为2011年12月31日前, 这项交易为预购。

这本已奇怪, 而根据恒顺醋业此前公告, 随着国家对房地产市场调控的进一步加剧, 给公司的该项业务带来了一定的压力, 也拖累了主业的发展。因此公司规划, 在开发完现有的土地后, 将全面退出房地产业务, 预计三年内可以完成。此后, 公司将全力发展酱醋调味品业务。那么为何又要在这时购入这处房产呢?

无奈接盘还是划算买卖?

据恒顺公告的解释, 认为该商业价值较大, 有利于改善恒顺房产的盈利能力。但对于如何运用这处房产盈利, 公告中并未说明。对此, 记者采访到恒顺醋业董秘杨永忠。他告诉记者, 实际上, 该处房产项目早在几年前就该进入市场交易, 但是由于几个股东在“整体出售或是出租”等细节问题上产生分歧, 项目一直拖着没有处置。而今年以来, 房地产市场风云突变, 政策打压不断, 因此在这个节点, 恒顺杰源的股东想早点处置掉该房产项目, 恒

顺房产就正好接手了这处房产。他同时表示, 这处房产位于繁华地段, 单价15000元/平方米并不算高, 升值潜力较大。但对于未来如何处置这处房产, 他没有回答。

而公司证券代表则表示, 该项目盈利没有问题, “是在房地产市场不明朗的环境下, 买卖双方妥协下的划算买卖”。

值得一提的是, 房地产业的波动, 对公司业绩影响较大。其证券代表告诉记者, 近年房地产市场政策紧缩, 导致融资困难, 母公司经常需要向地产子公司“输血”。
快报记者 陈诚

传集团有意注入电池公司 ST春兰逆市涨停

昨天, 大盘跌1.74%, 而ST春兰却逆市涨停, 收于6.49元。昨日股吧里有传闻称, 春兰电池公司很可能被注入上市公司或者直接IPO上市。但记者致电ST春兰, 公司电话始终无人接听。此前, ST春兰控股股东春兰集团曾投资在新能源开发上, 其“混合动力城市客车用镍氢电池组及管理模块”项目已被列入国家十五“863”计划, 并顺利通过了由国家科技部组织的验收收组第三轮节点的验收。

快报记者 张波

动用2.3亿超募资金 远东传动扩建产能

今年5月登陆中小板的远东传动, 一直深受产能不足的困扰, 除募投项目将为公司增加150万套产能以外, 公司今日公告, 将利用超募资金继续扩大产能建设。公告称, 公司为解决公司生产能力不足问题, 同意公司用超募资金15070万元建设“年产150万套商用车传动轴项目”。同时, 将使用超募资金8016万元设立全资子公司“长沙远东传动轴有限公司”(暂定)。

快报记者 施浩

高校孵出创业板公司

“华中科大系”再添新军

12月28日, 武汉天喻信息的创业板IPO申请获通过。此前, 华中数控刚于11月12日过会, 而华工科技早已于2000年6月8日登陆深交所, 三公司的实际控制人均为华中科技大学。

“华中科大”系并非内地资本市场首个高校系。在此之前, 清华系、北大系、交大系、复旦系等旗下各自均有4至6家上市公司。记者统计, 截至目前, 实际控制人可追溯到高校的上市公司已达36家之多。但细查上述公司, 大多于上世纪90年代或本世纪初上市, 故此均为主板公司, 而武汉天喻、华中数控均登陆创业板, 这亦使得华中科大成为首个于创业板拥有上市公司的高校, 成为国内推动高校科研成果产业化、资本化的先行者。

2008年, 证监会甫一发布《首次公开发行股票并在创业板上市管理办法》(征求意见稿), 教育部随即发布了《扶持高校控、参股科技企业在创业板上市的通知》。2009年12月11日, 教育部又牵头举办高校企业创业板上市与私募股权融资研讨会。一时间, 校办科技型企业的创业板上市成为高校与监管层



资料图片

之间的热议话题。

高校企业登陆创业板的优势充分, 这主要是基于国内最优秀的科研资源对于知名高校有较大倾斜的背景。但高校企业走进资本市场也有自己不可回避的劣势。记者查阅华中数控、武汉天喻的上市材料, 可见监管层对于高校企业的审核主要关注两点, 首先是“校企难分”现象所带来的独立性问题; 其次是企业历史沿革中的规范性, 包括对科研人员的股权激励等问题。如华中科大下设国家数控系统工

程技术研究中心, 与华中数控合作进行技术研发, 且后者董事长兼任该中心主任。

一个不容忽视的现象是, 若以近几年财报数据统计目前高校系上市公司经营情况, 其“暗淡”结果多与其头顶的名校“光环”不符——业绩停滞、机制僵化、治理存有痼疾、公司成为资本运作工具。此外, 自中小板开出来, 也有两家高校系公司顺利登陆——中山大学的达安基因、中南大学的博云新材。
快报记者 郭成林

2010多家上市公司 华丽转身

2010年, 部分上市公司完成了对主营业务的调整, 有些公司的新定位与原行业相差甚远。上市公司华丽转身, 留下一个意味深长的背影。

No1. 中航精机: 蛇吞象, 风光九连涨

10月22日, 已经停牌一个多月的中航精机终于发布了重组公告并复牌, 拟注入的七家公司总资产达到80.44亿元, 净资产24.73亿元, 分别是上市公司现有资产的11.4倍和5.7倍, 这次重组堪比“蛇吞象”, 九连涨似乎并不夸张。

No2. *ST鑫新 不造金属材料改卖书

借壳与完成定增变更后, 原上市公司将变为江西出版集团, 并且是出版类上市公司中实现“编、印、发、供”完整产业链上市唯一一家。

No3. *ST科苑 撒谎公司转身成房企

证监会7月20日发布的一则处罚公告, 揭露了该公司欺骗投资者的丑闻。眼看保牌危险, *ST科苑急忙抓住重组这根救命稻草, 变更为“中弘地产”。

No4. 凤凰股份: 玻璃业龙头也爱房地产

凤凰股份前身耀华玻璃仅2009年前三季度净利润亏损就达到1.19亿元。今年4月1日, 凤凰股份完成重大资产重组, 主营业务变更为房地产开发。

No5. ST兴业: 第一家房企转营新能源

ST兴业是全国第一家房地产股份制上市企业。厦门大洲集团借壳ST兴业上市的计划最终夭折, 今年8月2日, ST兴业更名为“上海兴业能源控股股份有限公司”。

No6. ST长信: 从医药到“景区集成商”

原本主营医药的ST长信今年曾因重组流产连续六天封于跌停板。11月8日, ST长信新的重组方案拨云见日, 曲江文旅将借ST长信的“净壳”上市, ST长信也将转身为文化旅游产业的上市公司。

No7. 中色股份 借力投资成功转身

今年8月5日, 中色股份公告: 公司主业已由上市初期的建筑业变更为有色金属采掘、矿选业。公司表示, 2005年以来, 公司进行了一系列的重大投资, 主营业务变更为有色金属资源开发、国际有色工程的设计咨询和总承包。
《证券日报》

封闭式基金昨行情				开放式基金昨净值				
代码	名称	收盘	涨跌幅	代码	名称	单位净值	基金名称	单位净值
184728	基金鑫隆	0.659	-0.61	500011	基金金安	1.031	基金金安	1.031
184722	基金鑫隆	0.845	-1.75	184698	基金金安	1.028	基金金安	1.028
500058	基金鑫隆	0.568	-0.92	500056	基金金安	1.028	基金金安	1.028
184693	基金鑫隆	0.399	-0.92	184699	基金金安	1.028	基金金安	1.028