

交友要慎重

爷孙俩接连离世 房产遭离奇过户

有人怀疑房款被用来还赌债,社区说不可能

相依为命的爷爷和孙子相继去世,而他们居住的房屋也突然易主了。近日,苏州一论坛上《祖孙两人毙命车库,背后真相谁人知》引起了网友的关注。帖子称,房屋是在社会青年的威逼下,以70万元收走的。可直至爷孙俩死亡,谁都没有见过这笔钱。

昨天,记者采访了解到,孙子确实交了不良朋友,还赌博,但钱款无人知晓。而社区则称,房屋卖后的所得全被爷孙俩用来治病了。



圆圈处是老人曾经居住的车库,吴晓峰就死在那里

爷爷“五七”祭日, 孙子暴死在车库

“不幸的家庭各有各的不幸。”在苏州一论坛上,网友“姑苏一蓑翁”发了一则《祖孙两人毙命车库,背后真相谁人知》的帖子,引起了网友的关注。记者随后和其取得了联系,其自称是吴晓峰的亲戚。

“姑苏一蓑翁”介绍,该祖孙俩均居住在苏州市高新区马涧小区四区88幢,一套120平方米带阁楼的房屋中。孙子名叫吴晓峰,1987年出生,早在学龄前母亲改嫁,跟随父亲和爷爷吴才庆生活。可没几年,其父亲查出肝癌晚期,不幸去世。

吴才庆年纪大了,并患有哮喘,靠领低保过活。由于5楼太高,吴才庆住在了车库,吴晓峰则住楼上一个房间,其余房间出租。上个月,吴才庆生病住院了,他却没活着回来。

据“姑苏一蓑翁”透露,12月23日是吴才庆“五七”,乡下规矩要烧7香。前天晚上几个本村老太太帮忙折锡箔,吴才庆的女儿吴惠英也来了,可当晚,却一直未见吴晓峰。待到第二天一早6点,当吴惠英打开车库门的时

候,惊讶地发现吴晓峰倒在血泊中,早已断了气。经法医鉴定,吴晓峰死于肺结核。

亲戚: 房屋遭社会青年威逼才易主

爷孙俩相继离世,给他们的亲属、朋友带来了巨大悲痛,可除此之外,也留下了一些疑惑,老人的房屋已经被过户了。“吴晓峰找了个城管的工作,加上低保,生活应该还算安定。”“姑苏一蓑翁”说,可是好景不长,吴晓峰却把工作辞了,而且整天不回家。“只知道经常有社会青年带着他回来要钱。”“姑苏一蓑翁”称,就这样,社会青年在今年改为了要房屋。

帖子中称,这可急坏了吴才庆。但若不同意,吴晓峰就会直接被带走,一走就是好几天杳无音信。没几天,这帮社会青年再次登门,说吴晓峰借了银行30万,房产中介公司已帮其还清,现在要吴才庆卖房还钱。房价算70万,还其30万,另外给祖孙俩一套60平方米小套。僵持了一个多月后,吴才庆在房产过户手续上签了字。

“据说是吴晓峰生前几天已将小套的40万元挥霍一空,

死后仅在其身上找到24元钱。”“姑苏一蓑翁”称。

知情者: 孙子赌博, 爷爷是被气死的

昨天下午,记者来到了马涧小区的88幢503室,房屋大门紧闭着。提起这家发生的事,周围的邻居都不由地摇摇头。“吴晓峰确实不务正业,有一帮酒肉朋友,常出去赌博。他爷爷就是被活活气死的。”楼下一位年纪大的邻居告诉记者。对于房屋被卖掉的事,附近的居民表示都曾耳闻,“但卖给谁,钱去哪里了,就不清楚了。”

社区: 房子钱款全治病用了

白马涧第一社区居委会一名工作人员告诉记者,祖孙两人都是死于疾病,属正常死亡。当记者提到吴晓峰可能因为沾染赌博恶习才变卖房产,该工作人员直称不可能,纯属谣传。“房产是被中介公司卖掉的,钱都用来治病了。”但他不知道是哪家中介公司,房子卖给谁了,更不知道卖了多少钱。

何洁 陈莹 孙佳桦 文/摄

交友网友更要慎重

三人一顿饭吃了近4000元 约会女网友疑上了“酒托”当

在常熟打工的孙先生昨天向快报反映,他前天与女网友见面,一顿饭花了近4000元,他怀疑自己上了“酒托”的当。

孙先生告诉记者,前几天他上网时有一女生主动加他为好友,那女生自称姓王,今年25岁。两人聊了几天后,女方提出要见面,两人约好前天傍晚6点多一起吃个饭。

当天,两人走到沧浪区的平直实验小学附近时,女网友领着他走进了某酒家说“随便吃吃”。孙先生看了看菜谱,觉得价钱还行,一个菜也就20多元,但两人还没点几个菜,服务员就向他们推荐套餐,说套餐里有调好的两杯红酒,总共500多元。

没过多久,女网友嫌楼下太吵,提议换到不需加钱的3楼包厢。换好后,她拿出手机打了个电话,说有个好姐妹从上海过来,正好见见面,于是要求点了一瓶调好的红酒和两个水果盘,花了大概500多元。那位好姐妹来了之后又点了一瓶600元的红酒,但她自己付了钱。

等到7点多时,好姐妹提议一起打牌,输了的人要罚喝酒。孙先生想反正时间还早,再加上女



漫画 俞晓翔

网友一直在旁撺掇,他只好顺了她们的心思。女网友接着又点了两瓶调好的红酒,共计1400元。

喝着喝着孙先生感觉有点晕了。他们三人轮流上了几次厕所,女网友还两次建议他去洗洗脸。稍有警觉的他检查了放在包厢里的外套,但钱包、银行卡都在,也没发现其他异常。最后女网友提议说再喝一杯就走,孙先生点头同意了。

“明明是喝一杯,怎么送上来两瓶调好的1400元的红酒?”当孙先生质问时,服务员回答说这是女网友点的。孙先生说自己身上没带这么多钱,要把酒退回去。可服务员不允许,要求孙先

生刷卡支付。没辙的孙先生只好照办,这才从酒家脱身出来。

出酒家之后,女网友借口送喝多了的姐妹去休息,让孙先生自己回去。等他打上车刚掠过头,却发现那两人消失不见了。他立刻给女网友打电话,但多次拨打仍无人接听。孙先生觉得事情有点不对劲,马上打电话报了警。脑子稍微清醒的他仔细算了算这顿饭钱,发现竟花了近4000元。吃完饭后孙先生一直觉得眼睛不舒服,昨天早上他就到医院检查,医生说是眼睛发炎。孙先生提醒广大网友,以后出去见网友时一定要提高警惕,以免上当受骗。 李晓惠

上周住宅均价重回万元以上

楼市 SUZHOU

在接连两周成交量下跌之后,上周苏州楼市成交量上涨。纵观12月苏州楼市,月初成交量微涨,月中急转下跌,至月末最后几天,楼市又微涨,基本回到月初成交量。就在楼市刚有上升之时,上周末住建部一纸文件,公积金利率再次上调,不少房产业内人士认为,年底加息和上调公积金贷款利率,预示着明年楼市的调控力度应该会继续收紧。

上周,苏州住宅商品房共成交1161套,较之前一周,增加356套,增幅44.22%;成交面积为137508.42平方米,较之前一周增加35375.35平方米,增幅34.64%;成交均价为10126.1元/平方米,较之前一周增加530.49元/平方米,增幅5.53%。

自今年11月就始终在9800元/

平方米的均价徘徊,在上周突破了万元。其中,受高端住宅项目销售影响,上周沧浪区均价飙升至12987.09元/平方米,较之前一周上涨2925.6元/平方米,成为均价全市最高的区域;同样均价破万的还有吴中区和工业园区,上周均价分别为10801.81元/平方米和10340.42元/平方米;除金阊区的均价低至2801.92元/平方米,其余各区域的均价均维持在8700元/平方米左右。

上周末8盘推新,推动了成交量的微涨。从各区域来看,上周工业园区住宅成交318套,成为拉动全市成交量的主力;相城区和新区紧随其后,上周分别成交227套和197套;沧浪区虽然位列第四,但是194套的成交成绩,较之前一周增长了140套,增幅高达280%,这主要依靠双子座苏州世茂运河城、湖山新意的推新,上周签约量分别为63套和38套,两盘成交就占据沧浪区成交的52.06%。 王怡然

教育新闻

张家港军人子女享教育优待

记者昨天从张家港市民政局获悉,该市已于近日出台了《张家港市优抚对象及其子女教育优待实施意见》,在教育费用上对该市残疾军人、烈士子女等优抚对象给予了一定优待。

据了解,上述《意见》的优待对象包括退役士兵、残疾军人、烈士子女、因公牺牲军人子女、一至四级残疾军人子女、现役军人子女和军转干部子女。《意见》规定,烈士子女入学、入托的,在同等条件下优先接收。烈士子女在公办学校学习期间免交学杂费,因公牺牲军人子女在公办学校接受义务教育学习期间免交杂费、书本费,在高中及以上阶段公办学校接受学历教育的,减免50%学费,对其中寄宿

生酌情给予补助,以上两类优待对象在报考普通高中、中等职业学校时,校方降20分录取。残疾军人、一至四级残疾军人子女报考普通高中、中等职业学校的,校方招生时降10分录取,残疾军人在校学习期间免交学杂费。

此外,《意见》还规定,驻边疆、国境的县(市)、沙漠区、国家确定的边远地区中的三类地区和军队确定的特、一、二类岛屿部队现役军人子女,在报考普通高中、中等职业学校时,校方降20分录取,不得收取省规定收费标准以外的其他任何费用。现役军人子女可选择户籍所在地或军营附近的幼儿园、义务教育阶段学校办理入学,学校须及时接收,不得收取国家规定以外的费用。 何寅平

工业园区三所学校开工

12月25日,苏州工业园区东沙湖学校、中新科技城幼儿园、园区工业技术学校创业实训基地等三个项目集中开工。

东沙湖学校是园区直属的公立学校,位于白塘生态植物园与沙湖生态园之间,具体位于现代大道北侧,钟南街东侧,学校占地面积为83400平方米,总投资1.5亿元,设计规模为初中8轨24班,小学8轨48班,共72班,可容纳在校学生约3312人;2012年9月1日正式开学。

中新科技城幼儿园也是一所公办幼儿园,位于中新生态科技城内,阳澄湖大道以北,科意路以东,

西邻青剑湖,南靠青湖语城。占地面积9047平方米,投资2200万元;设计规模为4轨12班,在园幼儿约420人。

新建的现代服务业创业实训基地占地42亩,建筑面积10158平方米,总投资3900万元。所设专业有美容美发与形象设计、休闲体育服务与管理、汽车维修与运用、物流管理和旅游服务与管理。

据了解,明年工业园区还有6所学校项目要建设,其中包括幼儿园和中小学。而“十二五”期间,工业园区还将再添10多所中小学和30多所幼儿园。 王怡然

苏中以学生姓名命名奖学金

昨天下午,苏州中学“茜茜奖学金”的第一批获奖者接受了此项奖学金。据悉,这是苏州中学首次设立以学生姓名命名的奖学金。此次共有7名品学兼优的学生获奖。

据介绍,孟茜是苏州中学2005届优秀毕业生,同年进入苏州大学法学院学习。但活泼开朗的她不幸于2007年3月被查出患有白血病。最初的一年面对许多病友先后离

世,她忍受了常人不可想象的种种痛苦挺了过来。但令人遗憾和悲痛的是,她还是离世了。

在今年六月份,孟茜的母亲——苏州市第一中学的钱婷婷老师来到苏州中学,称要完成女儿的遗愿。她将当时社会捐资所余放在苏州中学文科班设立茜茜奖学金,以激励苏中子克服困,奋发有为。昨天,她特意来到了颁奖现场。 何洁

苏州用电量突破1000亿度大关

昨天,记者从苏州市供电公司获悉,截至12月23日24时,苏州地区全年全社会用电量突破1000亿千瓦时大关,累计实现全社会用电量1000.06亿千瓦时。预计2010年全年全社会用电量可达1020亿千瓦时以上,同比增长15.9%。

苏州市供电公司有关负责人介绍,工业经济的恢复性增长、第三

产业的快速发展和人民生活水平的不断提高,成为电力高速增长的主要动力。此外,供电优质服务为拓展电力市场赢得了空间,为苏州全市经济发展提供了有力的电力支撑,保障了用电量的历史性跨越,成为继上海后全国第二个超过1000亿千瓦时用电量的城市。 杨国华 陈泓江