

快报记者 孙兰兰在石头城6号为你报道

南京食用油脂仓库变身别墅商务公园

又一家老仓库“华丽转身”了

3万平方米的南京市食用油脂仓库,如今摇身一变,成了“别墅商务公园”。昨天上午,记者赶到石头城6号探访了这个被称为南京企业“中央公园”的产业园。目前,整个景观工程已经处于收尾阶段,昔日用来装货的起吊机及灯塔都还在,成了最具风格的装饰。而老的粮油仓库也改头换面,变为空间开阔的时尚展览发布中心。



► 昔日用来装卸货物的起吊机及灯塔 快报记者 赵杰 摄

老码头成了新景点

石头城公园旁边的石头城6号,原来是南京市食用油脂仓库。昨天,记者来到这里惊讶地发现,原先的油罐和破旧的老厂房不见了,取而代之的,是一栋栋掩映在绿树之间的别墅。

“这些都是老厂房改造而成的。”石榴财富中心现场一位负责人告诉记者,原先的老建筑都是储放粮油的仓库以及少量办公用房。看起来外表破旧,但却有个好处,就是内部空间高挑开阔。而且,厂区里的建筑分布,与市中心的拥挤程度相比,绝对属于“低密度”“低高度”。每幢房子一般都在三层左右,只是对原有建筑进行了重新“包装”,就

变成了一幢幢很有特色的别墅式商务办公楼。外墙全部使用宜兴紫砂陶土砖装饰,厚重低调的氛围,与周边的明城墙、外秦淮河很自然地融合在一起。

有意思的是,顺着小路一直走到外秦淮河边,以前的老码头还保留着旧时风格,3座大型起吊机依然还在,河里还矗立着一座灯塔,当初,供给南京各个区域的食用油和粮食,很多都是通过这里转运。它们见证了仓库的繁忙与落寞。不过,现在这些已经成为一道独特的风景,码头也变成了宽敞的亲水观景平台。

老仓库变为时尚秀场

老厂房或老仓库改造成创意街区或是时尚街区,在南京已

经有一些案例。不过,记者了解到,这个园区突破了以往的简单运营模式,而是准备打造一个高端的商务公园。中心主要分成五部分:别墅式商务公馆、独栋式商务楼、LOFT创意办公区、时尚展览发布中心和文化办公区。

每幢独栋式商务楼面积在1000~1800平方米,配有独立电梯、门厅、停车场和600平方米的屋顶花园。一幢“别墅”只出租给一家文化企业总部进行办公。目前园区已经有map杂志、北京中奥国运文化艺术交流中心、江苏省建设厅城市规划技术咨询中心、江苏中大设计院、致邦律师事务所、法国喜邦设计公司南京分公司、上海优合环境工程设计公司及华海

船务集团总部等行业领军企业抢先入驻。

临河有一幢建筑最为抢眼,钻石幕墙在阳光的照射下波光粼粼。这是在原来的粮油仓库基础上改建起来的LOFT办公空间,这个老粮库被分割成多层建筑,改造后的办公空间单层层高都在5.3米~7.8米,展现出工业时代与现代文明的交错,整个空间充满想象力。首层则是一个1000平方米、挑高近10米的时尚秀场,透过玻璃幕墙,外秦淮河美景一览无余。据了解,以后这里每月最少举办一次高规格的特色展览或发布会。

柚子树落户园区

园区的景观也颇具特色。既然是“中央公园”,内部的绿化当然很重要。樱花、老梅树、香苞树、榉树、银杏……此外,记者居然看到了一排柚子树!这在南京绝对属于“稀罕物”。

寒风中,柚子树仍然绿意盎然,高高的枝头挂满了一只只黄澄澄的柚子,空气中还弥漫着淡淡的柚子香气。可是,柚子属于南方植物,比较怕冷,在南京,以前只有植物园的温室里能看到,偶尔也曾有一户市民家无意间种活的,但结出来的柚子可不咋地。园艺工人告诉记者,不用担心,这些柚子树已经过驯化,冬天也会做好保温措施帮它们安然过冬。

通讯员 唐萍 快报记者 黄艳
在南林大为你报道

景观美不美 他能“算”出来

南京道路绿化得“补妆”

“补妆”从去年开始,南京大规模进行道路出新。这些出新工程有一个共同特点:绿化工程都是重头戏。添绿本是件好事,马路变漂亮了,不过也有不少市民不领情,认为栽种的一些小乔木遮挡了行车视线,使原本宽阔的道路看起来很堵心。昨天,在首届园冶国际论坛暨园冶杯风景园林国际竞赛颁奖会议上,一等奖获得者——南京林业大学研究生丁海昕综合生态学、美学、景观学、社会学等相关理论,“计算”出四类优秀样带景观,为南京道路绿化带建设提供了“参考书”。

近两年,丁海昕在导师卢建国教授的指导下,以南京、上海、杭州为例,运用美景度评判法,通过在风景园林专业人士和非专业人士中抽样问卷,经过相关公式计算,“算出”了沪杭道路绿化带中“四大美景”:杭州莫干路的分车带节点绿化带、上海彰武路与鞍山支路路口交通绿岛、杭州花港观鱼的路侧绿化带和上海延中东路步行区绿化带。

景观美不美真的可以“算”出来吗?丁海昕解释说,研究表明:不同类型的人(专业的或非专业的)在景观评价上具有明显的一致性。

根据丁海昕的分析,南京龙蟠路岗子村交通绿岛的景观效果与养护水平值得肯定。岗子村交通绿岛建设6年来,景观效果始终保持良好的状态。绿岛植物使用丰富多样,四季有花可赏,景观层次丰富。

“相比岗子村,环陵路分车带绿化就让人感到遗憾了。”丁海昕说,环陵路中分车带绿化采用的是乔木、灌木、草复合配置形式,点缀景石,植物的配置没有层次感,小乔木和灌木下面缺少花卉过渡层,且色彩杂乱,密度不合理。

丁海昕认为,南京城市道路绿化,“绿”已比较明显,但色彩和物种丰富度还相对单调,缺乏特色。补种类、补色彩、补层次,南京道路绿化也要“补妆”。

通讯员 罗渐 快报记者 安莹
为你报道

质量受权人不签字 药品不得出厂

药品质量是否合格,能不能出厂放行,质量受权人说了算。记者昨天从南京药监局获悉,今年南京药品生产企业全面推行药品质量受权人制度,受权人对药品质量具有“一票否决权”。

南京市药监局药品安监处处长高强告诉记者,药品质量受权人制度在欧盟等发达国家和地区已成功实施,被证明是药品监管体系的有益补充。药品质量受权人一般由企业质量总监担任,经企业法定代表人授权后,从药品原料、生产过程、出厂检验等全程对药品质量进行把关,合格后签字放行。

如果在药品放行上,企业“一把手”和质量受权人意见不一,怎么办?一家药企质量总监私下也向记者表示,如果老总真要放行某批药品,自己也不敢去顶撞。

对此,高强表示,这种现象的存在。但是,在即将施行的新版GMP(药品生产质量管理规范)中,已明确写入质量受权人制度,企业执行不到位,将难以通过认证。“万一药品质量出现问题,企业老总却执意要放行,将承担相应法律责任。相信企业老总心里会掂量掂量这么做的后果。”高强说。

快报记者 徐勇在珠江路为你摄影报道

亚洲顶级DIY体验中心亮相宏图三胞

一个电脑机箱9999元,够发烧吗?

12月25日,亚洲顶级、国内首个以娱乐消费、应用体验为主题的“DIY体验中心”,在中国专业IT连锁——宏图三胞珠江路旗舰店盛大开业。开业当天,力度空前的开业盛宴、热闹非凡的腾讯游戏比赛……全面掀起了DIY的热潮。据透露,开业仅两天,宏图三胞的DIY整体销量便屡创新高。

此次“亚洲顶级DIY体验中心”是由宏图三胞巨资打造,具有DIY至尊级的创新式体验消费中心,以倡导专业引导、娱乐体验、专业服务为理念。云集了包括Intel、AMD、华硕、微星、技嘉、SONY、三星、安钛克、酷冷至尊、雷蛇、玩家国度、海盗船、TT等大家耳熟能详的DIY品牌,拥有各类发烧级、顶配级、专业级

与人门级的DIY配件近万款,全方位满足各级DIY用户的选配需求。同时,世间罕见的水冷硬件等顶级装备,以及价值9999元的纯手工打造、全球限量版的电脑机箱、7999元一块的专业显卡等奢华配件也都于开业期间同步亮相,令人叹为观止。

“DIY体验中心”还针对不同目标客户群,现场划分了至尊硬件、游戏地带、专业图形制造与超值配置等多个功能区域,极大地方便了用户的选配。就连具有国内最新娱乐技术、视觉呈现技术的“3D高清娱乐世界”也借此契机首度亮相IT界,成为大家关注的焦点。

宏图三胞负责人表示,加快国内IT产业发展,DIY是关键,但传统的营销模式已无法适应当代人的消费需求,围绕个性化、



这里就是DIY玩家的“梦工厂”

专业化的产品,为有不同需求的用户提供量身订制的创新服务,才是DIY的唯一出路。因此,宏图三胞此次大规模集合各大DIY品牌,联合推出“亚洲顶级DIY体

验中心”,就是希望能够通过这一形式,加大与各DIY厂家的联合,以品牌化的合力之势,为广大DIY用户提供更真切、更有价值的专业化产品与服务保障。

快报记者 黄艳在市教育局为你报道

南京普职比从53:47变成48:52

职校招生人数四年来首次超越普高

“我家孩子今年中考考了630多分,这样的分数可以上一个四星级高中,但我们觉得孩子上职校可以发展兴趣,学习也比较轻松。”张女士家住城北,女儿在南京幼师读旅游管理专业,继续发挥着能歌善舞的特长。记者昨天从南京市教育局获悉,《南京“十一五”教育事业改革发展报告》近日新鲜出炉,从这份报告中看出,南京市中考毕业生在选择上普高还是上职高上发生较大变化。普职比从2007年53:47转变为48:52。这一数据的变化,业内人士认为,是南

京职教一次华丽的转身。

“这是近四年来职技类学校招生人数首次略超普高。”南京市招办主任钱汉平说。十一五期间,南京实施职业教育“双十工程”,一大批职业学校办学水平明显提升、学生就业情况看好,让更多家长不再盲目挤普高。此外,职高生升入高校的途径也很通畅,从《南京“十一五”教育事业改革发展报告》上看,对口单招专科以上升学率达到了87%,比2006年提高了17个百分点。

南京职业教育推行二元制,“一元”指职业学校,“一元”指

企业,受教育者在职业学校学习文化和基础技术理论,在企业接受职业技能培训,二元结合完成职业教育任务。通常在学业还剩下一年时,学生就可以应聘,一旦录取,企业就与之签订预录取合同,提供实习平台,受聘学生在完成培训后,将被分配工作。

五年来,南京职校毕业生就业率始终保持95%以上,今年达到96.9%。高就业率是如何铸造出来的?南京市教育局职社处处长梁晓峰称,秘密就在学校人才培养模式上,强调实践导向,注重校企结合,实现学校人才培养

与产业特别是区域产业的紧密对接。如金陵中等专业学校学生创业团队的“联想直营店”开业不久,得知西藏班班主任有配电脑的需求,创业团队非常重视这个信息,详细了解老师的使用需求,提交多份配置方案,多次交流后,为他配置了一台性价比很高的计算机。创业团队成员周宇说:“通过这个平台,让我们学生更加直接地接触了市场,让自己的专业知识在校即可得到锻炼。”

“这种情景式实训教学与企业实现了零距离对接,学生毕业即就业,不愁‘嫁’。”梁晓峰说。