

# 小区延期交付 高尔夫球场也没了

## 楼盘因违法用地问题,已停工约半年,国土局公告称不影响合同履行

昨天上午,逾百名购房者齐聚新街口商茂大厦6楼,质问某楼盘开发商,“早过了合同规定的交房日期,为何现在还没交房?售楼规划图上明明有国际标准的高尔夫球场,为何现在不建了?”许多人要求退房,到下午两时许,因意见分歧还发生了冲突。

### 承诺的高尔夫球场影都没有

该楼盘位于安徽和县,距南京约60公里。昨天,位于南京新街口商茂大厦6楼的售楼大厅乱七八槽,一片狼藉。上百名购房者拥挤在售楼处,谴责开发商言而无信。

购房者称,该楼盘去年11月初开盘,售价从每平米4000元到7000元不等。合同上写明第一批购房者交付日期是今年的11月30日,第二批是今年的12月31日。可眼看年底了,第一批房屋迟迟未交付,第二批也要延期交付。另外,当初卖楼时开发商称,“总投资60亿元,占地11平方公里,建设一个国际标准的高尔夫训练基地。”销售人员还一再强调,高尔

夫球场就在小区范围内。但高尔夫球场项目迟迟未动工,随后开发商又称,高尔夫球场的土地权属归和县政府,地点也不在别墅区范围内。

### 开发商愿赔偿购房款25%

昨天,经过艰难谈判,开发商提出赔偿条件,对要求退房者,一次性赔偿购房款的25%。对不愿退房者,交房后免交两年的物业管理费。

对此,有不少购房者表示满意,特别是最近才买房的,接受这一条件后离开了售楼处。但仍有部分业主不同意,“购房协议上明明写着,因开发商自身原因退房的,开发商赔偿购房款的20%。我

们付款这么长时间了,只多赔了5%,太少了。如果当初买新街口的房子,会增值更多。”

昨天下午约3时,购房者与现场工作人员发生了冲突。一名工作人员不客气地称,“你们还不走?你们这样维权是很愚蠢的,我告诉你们,留在这儿也没用。”这话引起许多业主的不满情绪,双方发生争吵,随后一名30多岁的业主被工作人员拖倒在地,带离现场。直到下午约5时,该业主才返回,众人看他安然无恙,这才相继离去。

### 国土局公告称,查违法用地不影响购房合同

在昨天下午的谈判中,开发商称,虽然因违法用地问题,该楼盘已停工约半年,但国土部门已同意,明年2月可恢复施工,不影响购房者履行相关协议。

昨天,记者联系售楼处,工作人员称,“违法用地的事情已经处理完毕,对已付款的购房者影响

不大。”工作人员向记者出示了两份公告,一份是12月24日安徽省国土厅“关于和县某某楼盘项目违法用地问题处理情况的公告”,称:“该违法用地案由国土资源部挂牌督办,经国土资源部同意,巢湖市已对涉及的人和事进行了处理。自即日起解除对和县新增建设用地征收转用审批的冻结。省国土厅已责成巢湖市依法对涉及的违法用地完善手续。”

另一份12月24日巢湖市国土局“关于该项目违法用地的公告”称:“该项目建设中的土地违规行为,目前正按国土资源部的意见抓紧完善相关用地手续。业主所购房屋应当受法律保护。”“我局已函告和县政府,依法维护广大购房者的权益。该案查处和依法完善相关手续,不影响购房合同的履行。”

售楼处工作人员称,“许多购房者都是南京人,我们会尽全力维护大家的利益。”

(刘小姐线索费50元)  
快报记者赵守诚

### 有贼专挑路边出租车下手 四辆出租车遭遇“砸窗盗”

快报讯(记者 顾元森)昨天上午8点多,家住藤子村的罗师傅准备出车时,发现停在路边的出租车副驾驶座玻璃被砸,附近另外三辆出租车也被砸碎玻璃,四辆车共损失2000元左右。目前警方正在调查此事。

罗师傅的车子停在恒嘉路与过街村附近的路边,车子右侧路面上散落着一堆碎玻璃,车里有明显被翻动的痕迹,“车里有二三十块钱,是我准备用来找零的硬币,都被偷走了。”罗师傅说,前天晚上他将车停在这里时,差点把手机放在车上。“我平时经常看电视,知道车里不能放贵重物品,这次幸亏我没有把手机放在车里,要不然肯定被偷走了。”一开始罗师傅以为只有自己的车子被偷,但他沿着停在路边的车子仔细查看,发现不远处还有三辆出租车的玻璃也被砸了,但停在路边的私家车并没有被砸,罗师傅立即报了警。

另三名出租车驾驶员闻讯赶到现场,看到车子玻璃被砸后,气得直骂:“这是什么人干的?太缺德了!砸一块玻璃,我们干一天也赚不回来呀!”

警察赶到现场,对每辆车都拍照取证,据了解,四辆出租车丢失现金数百元,但玻璃全部更换需要1000多元。驾驶员们称,大概一年多前,这一路段也发生过路边车辆半夜被撬的事,此次出租车被砸,估计是小偷趁夜间没人时干的。“这里是城郊接合部,附近没有正规的停车场,我们的车子只能停在路边,没有人看管。”驾驶员们无奈地说,现在他们只能寄希望于警方尽快破案,否则他们担心以后还会发生类似的事。

(周先生线索费50元)

### 大风闯的祸?

## 脚手架倒塌横扫六辆车

### 工地老板:“万元以下当场赔!”

快报讯(见习记者 范胤)昨天下午两点多,6辆停在龙翔百货门口的轿车突遭“飞来横祸”。龙翔百货门头正在搭建的脚手架突然发生倒塌,近8米高的脚手架倒向停车场,6辆轿车不同程度受损,其中两辆轿车受损严重,所幸没有人员伤亡。随后,有人报警,施工方负责人也赶到现场,与受损车主协商赔偿事宜。

记者在现场看到,龙翔百货的这处门头下面就是停车场,现场散落着倒下的数十根用来搭脚手架的钢管。停车场内一片狼藉,几个工人正坐在钢管旁。被砸的6辆轿车紧挨着排在一起,其中一辆银色比亚迪轿车被砸得最惨:后挡风玻璃全部粉碎,数十根钢管砸落在车顶上,车顶被砸凹变形;紧挨在比亚迪旁边的另一辆轿车车顶也被砸得到处是凹痕。而一辆刚上牌照轿车则相对幸运些,倒下的钢架砸到车子两侧,造成车子一侧有伤痕。

警方根据车牌号通知车主赶到现场,并等待施工方负责人到场进行处理。比亚迪车主告诉记者:“我们都是在这里购物的,按照规定停在停车场,发



脚手架砸了车 见习记者 范胤摄

生这样的事情,我们肯定得有个说法!”

在等待数小时后,施工方一位负责人赶到现场,“这个是我们的不对,造成的损失该赔付多少就赔付多少。只要不超过一万元,现场给钱。”对一辆受损较轻的轿车,施工方负责人赔付其400元,双方私谈后,该轿车驶离现场,而另外两辆受损较重的车辆,由于维修费用可能较高,双方仍在协商赔

偿一事。

据这位负责人称,龙翔百货的这处门头,他们前天刚开始进行装修,当天架起脚手架是为了在该楼上安装户外广告牌,不知道为什么会突然倒下,“还没来得及围挡就发生这样的事情!”同时,警方提醒一些施工队,无论任何施工都应做围挡,近日风大,施工单位更应该加强施工管理,避免安全事故发生。

(王先生线索费 50元)

### 大风“间接”闯祸

## 屋里烧得噼里啪啦 老人拦着不让破门

快报讯(记者赵守诚)昨天中午约12时,住在红山路机电花园小区的一名独居老人站在楼道里与邻居聊天,突然一阵风过,将房门关上了。“坏了,厨房里还在烧水呢。”消防人员闻讯赶到,要用切割机破门,老人舍不得,“再等等,马上我妹妹就送钥匙过来了。”等他妹妹拿钥匙打开门,水壶已经烧通,连墙壁都熏黑了,幸亏没有大的损失。

老人说,中午烧水时,他跑在外面楼道里与人聊天。由于家里开着窗户,一阵风过,“砰”的一声,把半开着的房门猛地关上,因为钥匙丢家里,他想着灶台上还在烧水,心急如焚,使劲推门,根本打不开。这时水已烧干了,只听里面“噼里啪啦”水壶被烧焦的声音,还传出阵阵难闻的焦糊味。

“快,快报警。”物业工作人员赶来,拨打119,老人又给他的妹妹打电话。“我钥匙丢家里了,厨房在烧水,没关火,你快送钥匙来。”这时,3辆消防车火速赶到,消防人员拿着工具准备切割房门,“不能切割,那样我的门就要报废了,再等等吧。”老人哀求说。还好,他的妹妹很快赶来,进门一看,水壶已经烧坏,厨房里烟雾弥漫,墙壁都熏得黑乎乎的。“哎呀,我只在门口站了会,门就被风吹关上了。看来以后只要出门,千万要带钥匙。”老人懊恼地说。

(周先生线索费50元)

### 谁在304路车上丢了包?

快报讯(记者 孙利侠)304路公交车司机在车上捡到了一个袋子,里面有不少现金,交到车队后,车队却为找不到失主而发愁。原来袋子里除了钱还有一张硬纸板留的电话号码,但电话打过去,一个没说丢东西,一个是关机。

前天晚上9点多,304路公交车司机崔夜光将车子开到西家大塘终点站后,开始清扫车子准备交班。清扫到最后几个座位时,他突然发现座位旁有一个蓝白相间的布袋子。他打开一看,袋子里有现金和一张硬纸片。崔师傅连忙向车队汇报了这一情况,由于已经下班,第二天一早他立刻将袋子送到了车队。车队的张队长打开袋子检查后发现,里面的现金是用橡皮筋扎起来的,还有一张写有两个号码的硬纸片,除了这些就没有别的东西了。

会不会这两个号码就是失主的联系号码呢?张队长试着联系了一下。第一个是市民家里的电话,对方称没有丢东西,也没听说哪个亲戚丢了东西。第二个号码是一个手机号,但从昨天一大早一直打到昨天下午,手机一直处于关机状态。

“现在又没有失主的身份信息,联系警察他们也要费一番周折。我们只能等那个手机开机,所以还是先麻烦快报帮我们登一下,这样失主说不定能看到。”张队长说,希望失主看到报道后,立刻与304车队联系,联系电话是83802736。

(任先生线索费50元)

### 《聚餐后40多名教师入院治疗》后续

## 温泉鱼府餐厅被停业整顿

快报讯(记者 李绍富)昨天,本报报道了南京城北一高校的40多名教职工,在浦口大吉温泉度假村内的温泉鱼府用餐后,发生疑似“化学性”食物中毒事件。当晚,浦口区卫生局介入调查后,发现温泉鱼府的卫生不达标,存在违规情况,目前已要求其暂停营业。

昨天上午11点左右,记者赶往事发地的浦口大吉温泉度假村温泉鱼府餐厅。虽然正好是午餐时间,但餐厅里却无人就餐。厨师长给卫生部门写的情况说明显示,当天聚餐的教职工吃的主要菜肴为山鸡炖土豆、东北杀猪菜、鱼府头道菜等。而酒水都是自带的,主要是红酒、酸奶和橙

汁等饮料。

“目前我们餐厅已经按照卫生部门要求,暂停营业,等待事故原因查明后,进行相关整改。”餐厅一工作人员称,当晚不少食客吃的都是跟这批身体出现异常的教职工一样的菜肴,可其他食客到目前为止,还没听说身体有任何不良反应,他们也希望卫生部门能尽快查出事故原因。

而据浦口区卫生局副局长张显清介绍,此次所有身体出现异常的食客,都表现出了舌苔发黑的症状,肯定和食物有关,而且饭后时间很短就出现,估计是某些食物和食物之间,或者食物和喝的红酒之间,产生了

什么化学反应,导致舌苔发黑现象。

“从病人的症状来看,都是出现舌苔发黑,并无腹痛、腹泻、呕吐症状,因此暂不能认定为一起食物中毒事件。”张显清说。卫生部门在温泉鱼府采集到了厨房内未开封的酸菜、金针菇,以及半成品酸菜680克,以便进行相关化验。同时,在检查中还发现该餐厅对采购食品及其原料未能出示相应的单据,餐具无消毒设施,无食品留样冰箱,未执行卫生部门要求的餐饮行业食品留样制度,存在一系列违规行为。

针对该餐厅一系列的违规行为,卫生局昨晚开始,要求餐厅暂

停营业。“在正式调查结果没出来之前,我们按照正规的程序,要求这个餐厅暂时停止生产经营,把所有的餐具进行集体消毒,原材料都要进行检查,做全面的停业整顿。”张显清称,这样才能避免类似事故再发生。

昨天上午,按照卫生部门要求,医生对当天入院的部分病人进行了催吐催泄,以便卫生部门提取其呕吐物和排泄物,作细菌培养分析。到昨天下午五点多,当天身体出现异常的40多名教职工经医院治疗后,症状已逐步好转,并陆续回家休息。

目前,此次事故的具体原因,卫生部门仍在进一步调查中。