

温家宝回应“房价谁说了算” 总理应该主要管保障性住房

政府调控房价招招连环,央行加息之后,住房公积金利率昨起上调

中共中央政治局常委、国务院总理温家宝26日走进中央人民广播电台中国之声直播间,参与《重返灾区——中国之声温暖行动》节目。温家宝总理在直播间回答全国听众短信和微博提问,他在节目中表示,有信心让房价回到合理价位。

主持人:中国广播网一位网友问,政府今年采取了很大的力度调控房价,您怎么评价目前的调控效果?好像是一个比较敏感的问题。

温总理:对敏感的问题不要回避。我在去年访谈当中曾经向广大群众承诺过,在我的任期内,一定要使房价能够保持在一个合理的水平,我还要为实现这个目标而努力,绝不会退缩。今年我们采取十条措施和五条措施,现在看落实得还不够好。我们将从两个方面继续加大力度,第一,就是加大保障性住房的建设力度,也就是说今年我们将开工的保障性住房大约为580万套,已经建成370万套,明年我们将开工的是1000万套,这也包括公租房、廉租房和棚户区改造。第二方面的努力,就是要抑制投机,这主要是利用信贷的杠杆,并且加强对土地的管理,土地要首

先保障保障性用房,对于投机的土地使用我们要严加管理。我相信,经过我们一段的努力,房价会回到合理的价位,我有这个信心。

主持人:总理,您听说过过这样的说法吗?今年有人说“房价总理说了不算,总经理说了算”,您对此怎么看?

温总理:这个讲法不准确,也不全面。房价来讲有政府应该管理的部分,有市场应该管理的部分,总理应该管的主要是保障性住房,解决的主要是中低收入者的问题。大家肯定知道,1998年我们人均住房面积只有15平方米,到现在我们人均城镇的住房面积已经达到33平方米。当然,各地房屋的质量和条件有所不同。第二个就是现在城镇的居民自有住房率,已经达到80%,这个比例相当之高。我们应该让群众懂得一个道理,我们国家人口多、土地少,住有其居但并不意味着每个人都有自己的住房,有些刚毕业的学生、有些农民工都可以采取先租房的办法来解决住房的问题,租价要合理、条件要完备,使他们住得能够感到方便。

中广网

»公积金贷款上调

央行加息,住房公积金也跟着上调利率。按照南京现行政策,每户家庭夫妻两人共同可贷住房公积金40万元。以贷款期限20年、按等额本息法计算,在公积金贷款利率上调后,购房人共需多还利息12754.95元。

40万元贷20年将多付利息1万3

【政策】

一、从2010年12月26日起,上年结转的个人住房公积金存款利率上调0.34个百分点,由现行的1.91%调整为2.25%。当年归集的个人住房公积金存款利率保持不变。

二、从2010年12月26日起,上调个人住房公积金贷款利率。五年期以下(含五年)及五年期以上个人住房公积金贷款利率均上调0.25个百分点。五年期以下(含五年)从3.50%调整为3.75%,五年期以上从4.05%调整为4.30%。

三、从2010年12月26日起,开展住房公积金支持保障性住房建设项目贷款试点的城市,贷款利率按照五年期以上个人住房公积金贷款利率上浮10%执行,并随个人住房公积金贷款利率变动做相应调整。

【解读】南京不需执行第三条“上浮10%”

“按照住建部的文件精神,南京也将从26日起上调利率。”南京住房公积金管理中心相关人士昨天表示,其中不需执行的是第三条的上浮10%利率的规定,因为南京不是“开展住房公积金支持保障性住房建设项目贷款试点的城市”。这名人士称,目前南京的公积金贷款方式依然没有变化,对二次使用公积金贷款购房予以叫停,不涉及二套房和三套房的政策调整。

据了解,从今年2月23日起,南京已经暂停发放二次(含)以上个人住房公积金贷款,夫妻双方任何一方曾办理过住房公积金贷款的职工,无论贷款是否结清,再次购房申请公积金贷款的业务,均暂不予办理。

同时,从去年10月19日起,江苏省省级机关公积金也已对二次贷款叫停,夫妻双方中任何一方已办理过公积金贷款的,再次购房时暂停办理公积金贷款。

这名人士说,目前南京的住房公积金贷款最高可贷额度为20万元/人、夫妻双方40万元/户,以公积金贷款购买商品房的首付为20%、二手房为30%,这一首付比例仍然没有变化。

“现在公积金贷款不难了。”南京住房公积金管理中心一名负责人说,截至今年11月底,南京当年的公积金归集量(缴存量)已经超过了当年放贷量约30亿元,公积金现在是“不差钱”的。

快报记者 尹晓波

GOME 国美电器



电器新生活提案

千亿元头彩 占尽便宜

机会来了

国美设擂竞标,
年度千亿采购头彩,
厂家元旦销量一战定输赢,
大牌低价不惜血本绝杀。

国美电器 跨年绝杀

31日元旦 2日 3日 4日 全球500电器厂家大比拼

72小时老总绝杀令

500中外电器老总签署擂台绝杀令,授权门店临时降价权。品牌之间杀价互不相让,在店内反复比较,必有斩获。

跨年套购满堂红

空调、彩电、冰箱、洗衣机电大家电任何2类家电组合价格杀就大只要达到10000元在成交价基础上还有意外惊喜

天天开门抢购

每天开门1小时限量特价抢购,每店送100元购物抵用券50名,当天使用有效。



千重优惠
以旧换新
就找国美

省钱又省心,最高补贴
40%
以旧换新预约电话:
400-811-3333

咨询热线:南京国美电器所有门店 活动家电:彩电、电脑、空调、冰箱、洗衣机

全国服务热线:集团采购电话
400-811-3333 025-84558432

南京店
地址:南京市鼓楼区江浦路128号
电话:84558105

北京店
地址:北京市朝阳区望京亚奥中心
电话:58823000

上海店
地址:上海市浦东新区川沙路2333号
电话:67303744

天津店
地址:天津市河西区津浦道174号
电话:89676631

广州店
地址:广州市天河区黄埔大道中
电话:8622821

深圳店
地址:深圳市福田区华强北路
电话:83719999

杭州店
地址:浙江省杭州市西湖区文苑路
电话:57126847

有国美·生活美
WWW.GOME.COM.CN