

紧急加推

旭日爱上城刚需解决方案岁末再掀狂潮

旭日爱上城双地铁多功能品质两房全城热销

好的房源永远是购房者争抢的对象。在旭日爱上城，每逢开盘加推，不论地产风云如何变幻，旭日爱上城都始终呈现一派热销的汤景。

12月4日，旭日爱上城第四区五栋共约500套房源火爆开盘，此次开盘主力户型为78-88㎡双地铁多功能品质两房，引发不少年轻购房者的热捧，目前房源已所剩无几。为了赶在岁末之前解决更多购房者的切实需求，经过紧急协商，红太阳地产决定在2010年岁末再次加推一批78-88㎡品质两房，112㎡舒适三房，让更多的刚需人群加入到旭日爱上城大家庭中。

产品升级： 创意提升，小户型也有大智慧

目前热销的旭日爱上城是红太阳地产“旭日”系列楼盘的又一千级力作。在此之前，红太阳地产已成功开发建设了旭日家园、旭日华庭、旭日景城、旭日名城以及旭日雅筑等一系列“旭日”楼盘，以其高品质、高性价比的特性成为了广大购房者心目中的明星开发企业。

旭日爱上城总建筑面积达132万平方米，集高尚办公、住宅、商业、酒店式公寓、文化体育中心、学校等多种物业形态为一体。此次的旭日爱上城第四区一方面承接了旭日爱上城前几期产品年轻化、创意性的风格，同时在设计理念上也做了创意性的提升。以78-135平米精致两房，宜居三房为主力户型，以简单而精致的产品形态，带给住户一种真实自我的生活模式，以及快乐向上的生活态度。

户型升级： 78㎡做两房，功能分区玲珑有致

相较于目前市场上两房多为80-90㎡左右，旭日爱上城第四区特意将两房的面积控制在80㎡以内，即为78㎡。这样一来，两房的总价就比周边同类型产品低了将近5万元，对于首次置业者，这是一笔不小的费用，因此一经推出，就引起很多年轻购房者的共鸣。压力不能太大，要求不能太低，因此，品牌与品质过硬，产品与规划俱佳的旭日爱上城成为了广大注重生活品质的年轻刚需人群的首选。

- ☆ 全明设计，南北通透，采光更充足，空气更清新；
- ☆ 空中花园，双阳台设计，让您时时都可“坐在家中观景”
- ☆ 厅房合理分区，简约实用，私密性强；
- ☆ 主卧飘窗设计，让生活每天沐浴在清风阳光之中；
- ☆ 厨房干湿分区，洁污分离，优质生活无干扰；
- ☆ 多功能创意户型，两房立变三房，生活全面升级



F1户型图



交通升级： 北南京核心，409万平米双地铁大盘

目前，江北除了已经通车的纬七路过江隧道和正在建设的纬三路过江隧道以外，还有已开工建设的地铁三号线，以及地铁十一号线一期工程。轨道交通无缝对接，使得旭日爱上城成为全城罕有的双地铁物业。

此外，旭日爱上城地处北南京核心区域，大桥北路、津浦路、柳州路三条城市交通干道的黄金夹角内，地理位置十分优越。北临大桥北路、南到星火南路，西靠柳州路、东连火炬南路。同时兼备鼓扬、盐泰、盐丁、盐浦、中六、汉六、汉江、159W、614W、131W、132W、136W、150W、157W、168W等数十条公交线路的贯穿，进一步升级了项目周边发达的路网结构。

配套升级： 华东MALL，北南京商业航母蓄势待发

作为旭日楼盘的专属商业配套，与旭日爱上城同属弘阳集团旗下的商业巨头华东MALL，总建筑面积约55万平方米，是目前华东地区规模最大SHOPPING MALL，集购物、餐饮、休闲、娱乐、建材家具、百货超市等多种业态于一体。日前苏宁电器、红太阳家居、百安居、肯德基、沃尔玛、金陵连锁酒店、CMG国际影院、哈妮宝贝早教中心、孩子王大型孕婴童城等知名品牌均已纷纷进驻。这些，与旭日爱上城近在咫尺。同时，足以成为南京城市新地标的“116米摩天轮”，使您可在一个前所未有的高度一览南京城市景色。而结合当今国际最先进、最流行游乐元素的华东MALL“欢乐世界”游乐场，也将于明年年初正式对外开放。



除此之外，旭日爱上城项目还规划了两个特色城市街区。紧邻市政配建的体育馆、文化苑小区引入一所小学、中学为一体的九年制学校，同时还配建了双语幼儿园、社区活动中心与大量的社区配套商业；设置了商务办公区、中心商务广场、文体休闲区、高档居住区、社区中心广场、学校等六位一体的具有丰富城市生活功能的设施。

住在旭日爱上城，满足您的多样生活所想。因此，旭日爱上城无疑成了既注重价格优势，同时不愿忽视生活品质的年轻置业者的首选。

销售热线：025-58492299 58493399
地址：南京市大桥北路69号（大桥北路和柳州路交汇处西南角）



中国11地2010C027

爱上城

409万平米双地铁大盘
北南京核心区的滨水国际社区

和“租房”说再见

78㎡双地铁多功能品质两房，首付16.8万元起

还想在别人的房子里过夜吗
还想着做月光族期待着发薪的日子吗
你OUT了
当下年青人，应具备更强的理财意识
有一套属于自己的房子
才是最过硬的资本
年轻人，敢问敢享受
更应该为将来谋划
选择旭日爱上城，让心不再漂泊
旭日爱上城第四区，北南京核心青年置业首选



78-112㎡双地铁多功能品质房源2010年岁末紧急加推

- 409万平米双地铁大盘 北南京核心的滨水国际社区
- 7万平米教育基地 与名校为邻
- 20万平米文体中心 运动随心所欲
- 双桥铁覆盖 便捷快速交通
- 55万平米华东MALL 华东第一SHOPPING MALL
- 完善居住生活配套 满足您生活的多样需求

地址：南京 大桥北路69号（大桥北路和柳州路交汇处西南角）
投资方：RSUN 弘阳集团 开发商：红太阳地产 58492299 / 58493399