

# 墅质洋房打动南京

## 大发燕澜湾公开倒计时

自公开预约以来,凭借着首创的“别墅品质系统”,大发·燕澜湾91-138平米墅质洋房一经面市便大获青睐,预约十分火爆,据悉,大发燕澜湾已预计在月底正式开盘。作为幕府山、燕子矶景区旁低密度花园社区,大发·燕澜湾受到追捧的背后,一方面是出于对项目开发企业——大发集团作为南京豪宅专家的品牌肯定,另外一方面,也是为项目自身的标杆品质深深打动,在城北这样高品质,且又是新中式风格的洋房,实属难得。

### 墅源

#### 发源燕子矶,占据一号线龙头

大发·燕澜湾距燕子矶公园仅1公里,畅享幕燕景区人文风貌与生态绿意。政府斥巨资改造,使得燕子矶区域成为主城山水城林版图中继紫金山之后又一难能可贵的生态宜居胜地。

政府已将燕子矶新城列入未来三年城市九大功能板块之一重点发展,规划居住人口将达到22万人,多个社区中心、商业配套中心已正式规划,地铁1号线北延线、地铁6、7号线均从这里经过,优越的自然景观资源加之市政、商业配套,让燕子矶板块迅速崛起,未来价值不可估量。

### 墅品

#### 6大主题景观写尽新中式风格

在现今的南京楼市,欧美风格盛行,大发·燕澜湾另辟蹊径,采用现代新中式风格,力求符合中国传统人居审美趣致。大发·燕澜湾的社区园林传承中式经典别墅景观营造,并与现代设计元素相结合,在起、承、转、合间呈现出写意的人文景观空间。

3重廊道,约30个景观节点,6大主

题植物景观区写尽燕澜诗意。景观走廊、绿色回廊吻合建筑错落分布、微地形造坡和台地式布局错落有致,人在其中仿佛置身中式古典别墅园林,又可与现代元素倾心交谈。

### 墅质

#### 不惜重金选材,用心建筑艺术品

大发·燕澜湾在选材用料上,始终不惜重金,坚持高端品质路线,特采用符合国际标准的挤塑聚苯板(XPS)保温材料,有效保温,节能环保;Low-E中空玻璃,保温隔音;外遮阳系统,保证室内舒适性。居室南阳台为凸阳台,三面落地,迎来健康新风。大发·燕澜湾的公共部位(如入户大堂、景观会所等),采用高档艺术装修,艺术瓷砖拼贴,运用高级石材。11层小高层采用高级品牌电梯,高速低噪,居者在出入中体会精良选材带来的尊贵与荣耀。

### 墅感

#### 改善性住房心水之选

在主城之内,得房率高达86.5%,11层小高层、纯板式设计,大发·燕澜湾在规划上完全从改善性居住需求出发,营造真正宜居的城市花园社区。在户型上,大发·燕澜湾贴合市场需求,推出“墅质洋房”,规格和功能可与别墅媲美,高度满足改善性居住所要求的适度享受性。

此次推出的91-138平米墅质洋房皆布局方正,南北通透,动静分离。大进深南阳台等同别墅前庭,4.5米大面宽客厅尺度媲美别墅,入户空中花园实现别墅后院的完美,完美实现了中国传统人居“前庭后院中宽厅”的院落情结。墅质洋房,无论是在功能性,还是在情感的引导性上,都为改善性住房所悉心考虑和设计。(葛九明)

# 地产名嘴宋坚支招投资

## 蓄客数百“毓龙湾会员”将亮相南京



近期进驻南京市场的镇江毓龙湾国际度假村,凭借沪宁线生态休闲孤本、四大投资保障计划和准现房等优势,迅速积蓄了数百组意向客户。12月29日,“毓龙湾会员”将火热成立。数百位准业主、意向客户欢聚一堂,赏热歌劲舞,享精美晚宴。同时,江苏鼎鼎房地产研究所所长、当红地产评论家宋坚先生,将现场为毓龙湾会员支招投资理财之道,共话明年房价走势和投资热点。

### 准现房销售毓龙湾火了

12月29日下午4:30,“毓龙湾会员”成立大会将在南京古南都饭店江南厅隆重举办。届时毓龙湾准业主和意向客户齐聚一堂,听名家传授投资理财新热点,共话楼市明年大趋势。此外,业主还能观看众多精彩节目,共享精致晚宴。

“很多旅游地产,都只能看到图纸或者是沙盘,项目现场一看还是一片空地,这种项目投资不保险。”毓龙湾准业主陈先生深谙投资之道,“毓龙湾大多数别墅都是准现房了,明年上半年沿湖的别墅就能交付,心里踏实多了。”众多到毓龙湾现场查看过的业主,均是被准

现房打动。据了解,镇江毓龙湾国际度假村进驻南京一个多月以来,迅速吸引了嗅觉敏锐的投资客的目光,投资热线一直火爆,短短一个多月积累了数百组客户。

镇江毓龙湾国际度假村地处镇江市丹徒区龙山村,盘踞1680亩生态美地,广纳900亩水域面积,每年数万只白鹭(国家二级保护动物)在这里栖息翱翔。同时,历史文化遗产丰富,宋代四大名家之一米芾在这里终老,留下大量传世之作。项目私家园林内还有原址重建的600年历史古寺——龙恩寺,原为御赐的永宁寺。配套上,8000平方米的会所为业主提供餐饮、商务、休闲等全面服务;300亩的温泉疗养中心,附带水上漂流、海岛船、沙滩、码头、水苑栈道、水上高尔夫等水上运动游乐设施。温泉疗养中心将于明年五一交付入住。

### 专家热侃旅游地产市场

“反对中国当红学者想当然的房产税”、“张曙光不代表人民”、“房价调控必须为稳定物价让路”……南京当红地产评论员宋坚先生,以言辞犀利和关注民生著称,并对楼市投资和楼市走向一贯保持独特的视角和热辣的观点。

12月29日,宋坚先生将亲临毓龙湾会员成立大会现场,为现场嘉宾传授其独到的投资理财之道,分析老年公寓、旅游地产的投资前景和投资价值,为您的投资理财提供实实在在的建议。

# 城市之光圣诞元旦“甜蜜看房”

城市之光国际公寓是一个面向年轻菁英发售的项目。因为是住宅类产权、接入民用水电的酒店式公寓,主打刚需扎根南京的过渡性居住需求以及80后的投资需求。

城市之光国际公寓主力户型总价50万元上下,首付15万元起,开盘特供房源精装修并配送家电家具,全款购买的话9800元/平米起,甚至低于同区段

的毛坯房价。此外,上档次的公共部位装修、各类高端配套以及会所,加上金陵饭店物管公司的管理,使最终入住的业主颇具身份感和尊贵感。实现“比住宅更懂享受、比酒店更懂生活”的甜蜜居住体验。

圣诞元旦双节期间,城市之光在售楼处每天备有50份巧克力礼包,开展“浓情巧克力,甜蜜看房”活动。

## 金地自在城荣膺2010年南京销售面积冠军

# 最后30席湖景大宅臻稀发售



金地自在城会所

金地自在城,继2009年创造南京热销奇迹之后,2010年再创传奇,荣膺本年度南京销售面积冠军。无论御景高层,或者第五代洋房,从二期i-town“80后自在特区”,到三期“千亩公园,御湖别院”,仅在2010年,金地自在城获得10000余组南京家庭的一致青睐,2600余组家庭的最终认可。

远至8月,二期推出数千房源引连夜排队购房,频现“日光”;近看12月,三期数十套臻稀湖景大宅推出即劲销逾八成。虽然从没有刻意张扬,但近半年,金地自在城一直占据各大主流报纸、房产网站的头条。一时间,人们不止留意“今天卖了多少套?”“明天推出多少套?”更关注金地自在城数次的业主联谊活动;关注1300亩莲花湖公园的开放;关注其对社区业主,乃至南京市民充满人情味儿的生活关怀。

金地自在城,持续为南京带来全新趋优住宅产品,不止改写一个纪录,更在书写南京新的人居时代。

### 【选择臻稀所有】

#### 170平米绝版湖景大宅,罕有30余席发售

有人渴望居住在别墅的大空间,享受主人的尊贵感;也有人独爱高层的大阳台,享受高人一等的广阔景观。金地自在城170平米空中别院,兼具4+1房的宽适大空间、高层湖景大视野。与其区域单价动辄三四万的湖景房相比,该产品突出巨大升值潜力与性价比,实属罕见。

### 纯低密度,尊贵与别墅如出一辙

170平米空中别院,纯低密别墅组团里罕有的高层大宅,前揽宽湖,后拥绿树,视线无遮挡。徜徉阳台之上,一面是满庭芳香的葱郁园林,一面是波光荡漾的千亩湖色、生态湿

# 栖园新推叠加别墅,16800元/m<sup>2</sup>起售

位于仙林核心区的栖霞建设栖园,近日新推高性价比的叠加别墅房源,户型面积150平米,客厅挑高6米,16800元/m<sup>2</sup>起售,凸显超高性价比。

### 超值户型,无限升值潜力

本次新推的叠加别墅户型面积约150平米,是栖园最具性价比的户型之一。顶层房源客厅挑高6米,空间开阔,尽显大方之家的奢华尺度。如果将客厅上方挑高空间隔开,这套三房两厅两卫的户型就会摇身变为建筑面积近190m<sup>2</sup>的四房两厅两卫,足足为业主多奉送近30m<sup>2</sup>的面积,同时还有大面积露台赠送。按单价折算,着实省下几十万的买房款。

目前,河西及主城区,众多普通电梯公寓楼盘的售价都已远远超过两大关,而栖园推出的这一批联排别墅房源,享有诸多升值空间,相对于城中及河西动辄两三百万起价的电梯公寓,其性价比更高,而别墅房源所具有的保值、增值空间,也更为显著。

据悉,栖园推出的这一批联排房源,超大的精装修庭院、每层都附送的增值面积,仙林中心商务区的稀缺观景大宅,令保值增值性备受肯定。

### 私家庭院,尽享奢华美景

栖园的重重庭院,营造了一方如诗如画的栖居天地。

院前朱门开启,穿过前庭,光、风、秋色流转着,移步换景,处处格榭,枝叶婆娑,光影摇曳。私家院落与大气园林景观遥相呼应,内外皆风景。

无论是葱茏的私家园林,还是别致的地

地。此外,双大堂尊贵入户、人车分流、四大景观绿意休闲,真正享受自在生活者的挚爱。

### 270°宽厅,揽尽一线浩渺湖景

仅仅以270°的数据来形容170平米空中别院,是难以言说的。媲美别墅大宅的4+1房奢适空间,豪华主人房、4.5米宽客厅、书房等应有尽有,可改空中花园实现四房变五房的超值创享。独特270°宽厅,大客厅与10余平米的转角阳台相连,视线最大化俯瞰莲花湖。湖光涟漪,绿野葱茏。只有生活在此才能领悟,湖是无界,自在更是无界。

### 10万平米商业零距离,分享一切生活

170平米4+1房,坐落金地自在城中央位置,零距离接近乐活商业街,坐享即将开业的苏果超市,现已开张的粤自在潮州风味餐厅。金地自在城总约10万平米商业,农业银行、中国电信正在洽谈,未来生活无限便捷。同时小区还配置两所双语国际幼儿园(一所为贝街国际)、一所知名小学,优质教育九年一体化。

此外,莲花湖旁G48商业地块,在12月被专业从事商业运营的深圳花样年集团拍得。G48地块与金地自在城临近,未来该商业综合体建设完成后将会辐射到周边50平方公里范围,服务人口将达到50万,拉动板桥新城商业氛围,大大提升新城人气。

### 【选择人文先行】

#### 暖冬关怀行动,持续进行中

素有的“理科金地”声誉,显然掩盖不了金地地产在社区文化、人文关怀等“文科”工程塑造上的努力。项目还未面世,金地自在城就在研讨,如何在打造百万平米大盘的同时,塑造一种南京独有的“自在生活”。为此,除了配备1300亩莲花湖公园、10万平米商业街、2所名校等硬件配套,金地自在城更着力通过各类活动营造浓郁的社区生活文化。

从“超狗秀”、“家庭运动会”到“南京第一届业余网球赛”,再到暖冬关怀行动,超过万人市民参与和关注到活动中,一起体验了百万城邦的精彩自在。

“情满暖冬,自在i家”,第一季“天才宝贝”盛满满堂彩,第二季“美食秀客”火热进行中,为每一位老业主,新客户提供全方位的暖冬关怀。另“运动达人”等精彩活动期待中,期待更多市民一起加入,快乐行动。

项目专线:025-86709999

地下室,抑或是宽绰的观景露台,都是栖园额外的馈赠,可居、可赏、可以随心所欲地变换空间的格局和功能。而别墅的性价比由此得到了更高的体现,令人们惊喜地享受着空间增值的喜悦。

### 成熟地段,优越生活配套

仙林新城区经过十余年的发展,如今各项配套完备,已然成为南京城东的最佳生活区域。而位于仙林中心商务区的栖园,作为别墅项目,凭借着优越的区位,尽享仙林新城的高端配套,栖园周边的完善配套,为业主入住后的高品质生活提供了保障。

地铁2号线的开通,使栖园充分享受到了城市轨道交通的便利。仙林中心站、羊山公园站均紧邻栖园。毗邻栖园的金鹰时尚购物中心,集美食餐饮、时尚百货和休闲娱乐于一体,带来了旺盛的人气和浓浓的生活气息。而仙林社区医院、仙林新菜场、鼓楼医院仙林国际医院、南京市委党校、仙林邮局等一大批重点配套工程和院校的建设并陆续投入使用,高起点、新设施,更使仙林居民享受到了居住新城区的便捷和舒适。

### 书香馥郁,与名校仅一路之隔

对于许多置业栖园的业主而言,为了孩子而选择栖园,无疑是一个重要的理由。南外仙林分校与栖园隔路相望,入住栖园,人读南外,已经成为众多望子成龙的家长梦寐以求的生活。既让孩子享受到最优质的基础教育资源,又可以免去住校的不便,求学和居家生活两相宜,家中老人也可以照顾到孩子和一家人的生活起居。

# 现代快报双休免费看房直通车线路

详情请查询www.e-njhouse.com  
预约热线:13611510768(免费乘车,风雨无阻)

周六、周日上午江北8:40发车  
江畔明珠广场→明发滨江新城→威尼斯水城→旭日爱上城→明发商业广场→天润

城→金泉泰来苑→经久装饰城(商铺投资)  
发车点:(1)华侨路咸亨酒店门口(上午8:40发车)(2)草场门车站9:00发车(56、66路站省机关加油站旁)(3)双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)江苏展览馆(上午8:20发车)