

谁说年底没好房?

紫金东郡明日全城公开发售

对于那些还想在年前置业的购房者来说,2010年的南京楼市还能有什么期待?

很显然,可供选择的答案并不多,但紫金东郡应该算一个。

定制式洋房引来千人关注

和当初开发钟山高尔夫一样,紫金东郡使用的材料,如砖、瓦、石材等等,无不经过层层审核,反复比较、筛选、确认之后才会被使用。紫金东郡的采购人员会为了一个适合建筑原创设计的瓦片,四处寻找相关的制作工艺,并邀请专业技术人员进行科研开发;为了一种质地和颜色与建筑设计要求

相匹配的石材,花上很长时间,寻遍国内外的采石场……

在设计和施工工艺上,紫金东郡同样是精益求精。在拿到紫金东郡地块之后,苏宁置业就开始思索如何让紫金东郡脚下这一块土地资源价值达到最大化。苏宁置业希望通过“手工定制”的精神为紫金东郡注入不朽的艺术魅力,使之真正可以配得上紫金东郡。

因此,在紫金东郡,在一个仅有18万平米的低密度洋房项目中,苏宁置业用98套洋房设计出了56种户型,繁复的设计工艺、精雕细刻的建筑精神,在浮躁楼市中,这一“手工定制”的建筑精神实为不易。

从售楼处传来的数据也证明:苏宁置业的用心并没有被

忽视。紫金东郡销售负责人告诉记者,自售楼处公开至今,来电总数已超过一千组,来访客户也达到了600多组。

入住紫金山,圣诞好机会

入住紫金山还有多少机会?真正紧邻紫金山的楼盘可谓凤毛麟角。而紫金东郡将遗憾变为可能。

紫金东郡位于仙林大道北侧,徐庄软件园,牢牢占据着紫金东麓一方弥足珍贵的地脉资源。紫金东郡代表着一种“慢节奏”的生活方式,它脱胎于中国古代士大夫阶层神往的“采菊东篱下,悠然见南山”的人生境界,又融入了地中海式

闲适宜人的生活态度。

除了紫金山,紫金东郡最为吸引人的还是其原汁原味的电梯花园洋房。

一位业内人士曾不无感慨地说,目前南京市面上很多花园洋房“名似而形不似”,“形似而神不似”。花园洋房这一概念来源于19世纪末上海租界的建筑,本是西洋文明和生活方式与中国文化交织的产物。从这个角度而言,紫金东郡具备了花园洋房的大前提。

据悉,目前周边楼盘的均价高且面积大,而紫金东郡此番推出的98套4-6层电梯花园洋房,面积90-160平米,共有56种户型,均价为15000元/平米,而这也也许将是置业城东倚山而居的最佳机遇。(葛九明)

大华香邑美颂80㎡“三房”即将开启

近期江北新城喜讯不断,距离大华仅3公里左右的纬三路过江隧道12月份已低调开工,地铁3号线12月1日业已动工,江北片区成交量一路上涨。大华为迎接新一年的到来,回馈广大客户的厚爱,即将推出80㎡左右的经济型创意2+1房,成为刚需们的睿智之选!

超高性价比:80㎡两房变“三房”

大华法派创邑力作——四期香邑美颂将首度面市,项目位于大华滨河中心区,与浦口老城和大华新城一脉相连,自成一体。香邑美颂总建筑面积约18万平米,18.6%的建筑密度,81%的空间留给绿地和生活。大华此次即将推出的两栋高层创邑空间洋房,具有超高的性价比。首先,户型面积上均为80平米左右的两房,全明带飘窗设计,且能满足生活功能空间需要,总价不高,专为年轻人刚需量身定做。更值得一提的是,80㎡空间2+1洋房,赠送面积约4-8㎡,折合最高得房率约87%,轻松实现两房变成三房。

重点学区房,共享大配套

更重要的是,大华学区房已实至名归。2010年9月1日江苏省重点实验小学——浦口实验小学大华锦绣华城分校址盛大开学。该小学始建于1948年,师资力量雄厚,近年来每年均有60%以上学生考入市外国语学校、南师附中、金陵中学等重点中学,80%以上学生考入市以上重点中学实验班。另外,3000㎡榴美颂幼儿园已落成交付给区教育局,2011年春有望正式开学。

同时,世界500强企业——家乐福集团南京第五家店已经定址大华,2011年即将竣工。

不仅如此,香邑美颂尽享双城成熟配套,与20000㎡社区中心和菜市场一路之隔,浦口老城区更有便捷的商业配套,包括浦东路农贸市场、电信浦口支局、浦口医院等,生活无忧,156W公交就在家门口,地铁3、4、11号线环绕周边,未来出入主城方便快捷。

罕见3.4米层高,盛世公馆开盘劲销7成

年末保值增值热涌动南京楼市。上周六,位于河西的小户型精装公寓盛世公馆首次开盘,现场人头攒动,184套房一天就被认购了七成。新江东的成熟区位、3.4米超高的宽敞空间加上精装修交付,三大优势吸引了不少手上有“闲钱”的投资人及来宁工作的青年人。

12月18日上午9点整,盛世公馆门口已经聚集了200多组客户,不少排号靠前的客户

不畏寒冷,一大早前来等候。而选房区更是人头攒动,有的客户一口气订购了3套甚至4套。

据悉,盛世公馆此次推出了2-6层共184套房源,主力产品为30-60平米的精装修小户型公寓,价格为11000-12700元/平米之间,一次性付款可享受94折优惠,按揭优惠96折,实际成交均价为11000-12000元/平米。短短3个多小时的开盘过程中,到场客户逾400组,

所推特供房源最终热销达70%。一位刚刚认购了一套的老大爷告诉记者,单价便宜,总价又低,大大减轻了购房压力。

记者还了解到,目前南京楼市中投资类的小户型几乎遍地开花,并非所有都是投资的好选择。但盛世公馆有一些其它同类小户型所没有的特色。

首先,盛世公馆拥有成熟繁华的配套与潜力区位。河西新江东新兴商圈、奥体人文

智慧商圈与南湖成熟生活圈三圈交会,乃河西最具掘金价值的板块。同时,项目拥有立体多维的交通路网、多达十余条的公交线路。周边生活、商业、教育、医疗等配套缤纷丰富,未来更有金鹰天地、华润万象城等。其次,该楼盘因为是办公性质,层高可以做到3.4米。最后,该楼盘还是精装修交付,为入住人群省去装修烦恼,提高了房价的含金量。(孙洁)

河西中央核心区 国际品质精装大宅

栖庭205万精装三房热销冬日楼市

地处新江东板块核心区域的栖庭,自面市以来,便以绝佳的地段优势和栖霞建设的品牌美誉度而广受业内及购房者的关注。在精装修交付标准公布之后,前往栖庭售楼处选购的意向客户络绎不绝,之前推出的房源已基本售罄,无可复制的绝佳地段、精湛的建筑品质和面向高端的装修定位,受到广大购房者的一致好评。

目前栖庭在售房源主要为102平方米、130平方米和142平方米三种,可满足众多改善型购房人群的需求。特别是总价205万左右的精装小三房,填补了河西的空白,是栖庭最为畅销的户型。

紧邻地铁,尽享奥体商圈繁荣

优越的地段不仅意味着交通的便捷,还意味着拥有成熟、高端的配套资源。配套设施齐全与否,直接决定着该地段房产的附加价值及升值潜力,同时也是影响到业主入住后生活舒适度的关键因素。

栖庭距奥体CBD仅1公里,坐享万达商业中心,连接醇熟龙江,东承老商业中心新街口的繁华。新江东板块的商业配套愈渐成熟,繁荣景象日渐成型。特别是距离栖庭仅1站之遥的河西万达广场,商家众多、品牌云集,是一个集吃喝玩乐购为一体的Shopping Mall,一站式解决购物、餐厅、休闲、娱乐、家居等日常生活所需,极大方便了周边区域居民。

此外,栖庭周边其他生活配套一应俱全,拥有完善的医疗、教育、休闲、商业、金融等配套资源。欧尚超市、华润苏果、月安街菜市场、家乐福超市成就了栖庭便捷的居家生活;致远外国语小学、金陵附属幼儿园、金陵附属中学、金陵汇文中学、力学小学等教育配套齐备,解决了业主子女上学的后顾之忧,使得栖庭成为无可争议的高尚智慧区;建邺区中医院、明基医院,成为栖庭幸福生活的保障……在不久的将来,栖庭还将享有更加丰富的配套资源:800米外,是在建的金鹰国际,一街之隔,是即将开门迎接读书客的新华书店……众多资源的叠加优势,为栖庭高档社区印象加分,成就您的品质生活理念。



栖庭最畅销户型样板间

经典户型,演绎完美居家风情

目前栖庭在售的户型面积分别为102㎡、130㎡和142㎡。其中,102㎡高性价比紧凑型三房受到了市场的热烈追捧。该户型三室朝南,主卧带阳台,独立书房设计,更使淡雅书香一室珍藏。在102㎡的电梯公寓中,能做到如此紧凑、实用的三房布局,真的很难得,难怪受购房者青睐。

面积约130平米的三房两厅两卫户型,兼顾舒适与实用,方正通透,动静皆宜。双南卧室,主卧的大开间布局,既区分出阳台的晾晒功能区,又使得二者的功能可分可合,充满灵活性。该户型客厅开间达4.2米,布局方正,通透明亮,客厅的窗户、与客厅比肩而立的书房的窗、厨房的窗,都将明亮阳光引入从餐厅到客厅近30平米的区域内。

142㎡的户型最受改善型购房者青睐,四房两厅两卫的户型,布局通透,兼顾实用与生活享受,呈现出大方之家的尊贵礼遇。主卧朝南,主卧带卫生间,浴缸、淋浴间、盥洗台等高品质的卫浴设施一应俱全。客厅大开间格局,更带有超大景观飘窗。

精工品质,细节成就精品

栖庭,另外一个让人称道的精品细节在于高尺度、大品牌的精装修标准。杜拉维特、高仪、威乃达……这些世界顶级家居品牌在栖庭的交付标准样板房中随处可见,让购房者领略到了高贵尊崇的品位和高端生活的情调。

作为栖霞建设的精装修项目,栖庭联手国际一线品牌,力求为城市新贵打造高尚宜居空间,开启一步到位的精装臻品生活。栖庭所有的卫生间均采用有

着卫浴界“劳斯莱斯”美誉的德国杜拉维特洁具,和占据世界水龙头市场“龙头”地位的德国高仪龙头,所选产品均为该品牌中的高端产品线,而且款式均非常时尚、新颖。卫生间台面以及淋浴房地面均采用了天然石材设计,更为耐磨的同时,也提升了整个卫浴空间的品质感。

记者了解到,栖庭所用的乳胶漆是在世界十大涂料品牌中排名第二的美国PPG公司的产品,更环保耐磨的同时,漆膜手感细腻,色泽亮丽,抗污性强且不易沾灰。

此外,加枫淋浴房、威乃达橱柜、松下套装门、韩国喜客水槽、松下灯具、杜邦台面以及一线品牌的空调、热水器、灶具、油烟机等,令栖庭的交付标准有着实实在在的的品质感和产品竞争力。难怪有业内人士表示,“如此高规格的交付标准,在南京高档住宅精装修市场中极为少见。”



栖庭102套房型