

延迟交房要赔1300多万, 开发商账上却只有2万元, 咋办?

# 打折卖车位筹钱, 捏着鼻子赔款

11月9日, 快报曾经报道了兴元嘉园的开发商擅自将飘窗改成落地窗, 轻松顺走一百多万的事情。其实, 这已不是兴元嘉园业主唯一的烦恼, 开发商除了玩这个小把戏之外, 还延迟交房270多天。400多位业主一算, 按照合同开发商总共要支付违约金1300余万元。但是, 他们的账户中仅有2万元现金。执行不到钱怎么办? 法院还是很给力, 想尽种种办法, 历时一年多, 终于在最近将兴元嘉园开发商应该支付的违约金全部执行到位。

## 拖了270多天终于拿到房

2006年10月, 市民朱先生购买了兴元嘉园的一套住房, 合同约定房屋交付时间为2007年12月18日。朱先生的婚期是2008年5月份, 在朱先生看来, 拿到房子装修, 再空置两个多月入住, 时间绰绰有余。但没想到, 2007年11月份, 朱先生却接到了开发商的延期交付通知, 称因部分工程没有完工无法满足交付条件, 请业主们谅解, 并承诺会按约定向业主支付逾期违约金。

主体早就成形了, 为什么还会延期交付? 究竟什么时候能够交房? 部分业主自发组成维权小组, 要求开发商严格按照图纸和当初的承诺施工外, 并明确交付时间。

但开发商却始终没有给个准信, 却在2008年3月再次通知延期交付。当年5月底, 开发商第三次通知延期交付。一直至当年9月中旬, 在有关部门介入下, 开发商才终于拿了《竣工验收备案表》, 并通知业主收房。

## 延期交房 违约金高达1300多万

从2007年12月18日到2008年9月, 足足超出270多天才交

房, 受影响的有400多位业主, 违约金总计1300多万元。

业主们不干了, 纷纷找到开发商索要违约金。但没想到, 开发商的回答始终就两个字: 没钱。后来, 开发商还拿出了一份天气情况的信息表, 表示扣除了大雪、下雨、高温以及高考期间等后违约天数只有114天, 而不是270天。

几经协商不成, 业主只好委托律师向南京市仲裁委员会申请仲裁。为避免开发商转移财产, 在正式提起仲裁前, 业主还向建邺区法院立案庭申请了仲裁前保全, 法院保全了兴元公司尚未出售的车位约300余个, 会所一幢。

该案经仲裁后, 2009年4月, 南京中院指定由建邺区法院执行该批案件。

## 开发商降价卖车位赔款

“但我们调查后, 实在没想到, 这么一个开发公司, 居然真的没钱!” 建邺区法院受理后发现, 这家开发公司账上仅有2万元。1300余万元的赔偿款成了一个大缺口。

虽然法院想了办法, 先后拟定了由兴元公司降低车位价格出售给业主以及出售会所的方案, 但因种种原因未能实施。随后, 法

院在开发商的审计报告中发现了线索: 兴元公司在无锡一家地产公司有股权, 共向这家公司投资人股1.5亿元人民币。于是, 执行法官迅速前往无锡, 冻结了兴元公司在这家地产公司的股份及待开发土地。

这一动作震住了兴元公司, 之后兴元公司开始积极配合法院的执行工作。

迫于多方压力, 兴元公司最终同意大幅度降低车位价格, 原本9万多元的车位, 以5.1万元的价格出售给业主。这之后, 有近200户业主先后以优惠价购买了车位, 他们给付的车位款和本人应得的违约金相互冲抵后, 法院筹集到了第一笔执行款。

随后, 兴元公司又从无锡那家公司调拨了160万元送到了法院。有钱了! 法官在2010年春节前发放了第一笔执行款, 金额为违约金的一半。

此后, 建邺区法院继续做工作, 动员业主积极购买车位。与此同时, 兴元公司也从无锡拿回了债权款526万元并划拨到法院, 加上业主陆续购买车位筹集到的车位款, 最近法官将全部执行款发放到了业主手中。

快报记者 田雪亭  
 通讯员 建法

怎么让白开水瞬间变成“骨头汤”?

## “一滴香”还不给力 “骨髓膏”来加层油

9月前后, “只需一滴, 清水变高汤”的“一滴香”曝光。

12月, 飘香剂、辣椒精等添加剂兑出来的“化学火锅”曝光。

这还不算完, 昨天有一名市民向记者反映, 市场上还有十分可疑的添加剂——骨髓膏。

昨天有媒体记者在南京一些干货店调查发现, 有一种叫“骨髓膏”的添加剂非常给力。店老板说, 50元一袋的骨髓膏, 只要放一点在一盆白开水里, 不用放骨头, 也会有很浓烈的骨头香味。

除了在干货调料店, 记者在网上搜索发现, 这种添加剂几乎遍地都是, 在一个卖家的产品说明中, 是这么写的: “本品是由新鲜鸡骨架结合进口食用香料, 经酶解生物工程及热反应技术精炼而成……其香气及肉味是浓缩鸡汁的5-10倍浓度。主要成分: 肉类提取物, 食用香料, 呈味核苷酸, 食盐。适合火锅、烧烤。”

记者发现, 网上不仅有猪骨髓膏, 也有牛骨髓膏, 而且卖家都能提供生产厂家, 也有卫生许可证号, 让人看了之后很疑惑, 这东西到底能吃不能吃啊。

南京一位食品专家告诉记者, 理论上这种骨髓膏已经不能算是添加剂了, 而是一种食品。目前的食品法规还没有规定, 火

锅或者汤料能添加什么不能添加什么。而作为食品, 只要能拿出来卫生许可证, 允许生产和销售, 应该就是可以食用的。

不过, 也有食品专家告诉记者, 用骨髓膏烧出的汤, 实在不知道里面有什么东西, 即使是真的用骨髓提取物制作的, 那对部分人群, 比如高尿酸的患者来说, 肯定是不能多吃的, 因为骨髓含嘌呤物质非常多, 健康人多吃也肯定对身体不宜。

网上甚至还流传一种骨头汤的做法: “先是烧一大锅的开水, 放入骨髓膏融化使水有猪腿骨的味道, 加入鸡精、高汤精调味, 然后加入一滴香加香, 最后加入一些调白添加剂, 使之变得乳白, 前后不用十分钟, 一锅闻起来香气四溢、看起来精心熬制的化学高汤做完了, 如果在电磁炉上再多加热一会, 还会很逼真地在汤上浮一层薄油膜, 这就是骨髓膏起的作用。”

快报记者 刘峻

## 》怎样辨别化学高汤

南京一厨师小刘告诉记者, “纯自然的汤喝起来口感更佳, 加了添加剂的, 除了香外, 口感上一无是处, 砸在嘴巴里感觉不太对, 有点‘硬邦邦’。”



# 让工地开口说话

# 星艺20年岁末感恩

暨全城征集100套跨年度样板工程

[主办单位] 广东星艺装饰集团南京公司 [支持单位] 各品牌主材商 [媒体支持] 现代快报、东方卫视、扬子晚报、金陵晚报、晨报、南京日报、南京电视台、南京交通台警方路况、house365 [手机媒体支持] 东信网络

> 活动时间: 2011年1月2日—3日 > 活动地点: 全民健身中心一楼 (中山东路145号)  
 > 报名电话: 400 770 7886



## 缤纷活动 年度巨献

- 百名精英设计师强势坐镇, 2011年家装流行趋势发布, 一对一交流
- 最新专供顶级材料现场实物展示
- 品牌材料汇聚, 开年首献大型团购
- 家装文化大讲堂, 权威人士解答家装疑难问题
- 星艺质量锤, 工程质量不满意任你砸, 保证免费重做
- 免费提供装修贷款服务 (限前10名)
- 现场签单设计费5折优惠, 并有万元奖品顶级回馈
- 业主凭户型图在1月2日之前报名, 现场赠送精美礼品一份

## 现场开通样板房直通车

直击工地现场——  
 1月2日—3日上午10:00 参观120m<sup>2</sup>左右三室两厅两卫样板房  
 下午2:30 参观大户型、别墅样板房  
 实景参观不同风格样板空间, 让业主亲身感受星艺精湛的工艺精良的选材。

更多精彩内容详见活动现场公告