

# California 加州城 II 期 LEADER BRILLIANT



## 什么让50位企业家守候了一年?

### 加州城 II 期示范区全面公开

一位企业家的等待或许不值得在意,但当五十多位企业家为加州城 II 期的公开共同选择了等待一年之时,神奇就被刻上了伟大的烙印。毫无疑问加州城 II 期的内在价值魅力,征服了那些商业角斗场上的常胜将军,要不凭什么老总们肯花费一年的时间去等待?在豪华示范区全面公开、II 期产品开盘之际,我们深入加州城 II 期,揭秘到底是什么让这个奇迹在今日的房地产市场完美上演。

#### “这十年来,景枫置业的房子我都买了”

——李先生,50岁,私企老总

李先生:“我是景枫置业十年来的老客户了,他们一开始的市政天元城我就买了,当时就觉得不错,家人也满意,于是后来又买了瑞鸿名邸,后来又投资了套瑞鸿名邸,简直成了他们的粉丝了。我觉得景枫的房子自住投资都不错,所以打算以后一直买他们的产品。老客户优惠也多,也省心。等个一年不算什么。”

“应天时行 福泽万千”的品牌精神遵循自然,与时俱进;景枫投资在成立十年来,南京本土开发房地产项目即超过 1,000,000 平方米;以全球化的眼光、社会的高度、地域化的行动,打造出有口皆碑的精品物业,凭借良好的生态人居环境、先进完善的规划、优越的社区全配套设施,最终赢得了和李先生一样的老业主一致好评。

#### “用一年多时间做产品升级的山地高尔夫别墅,都是精品”

——刘先生,42岁,香港人,跨国企业的高管

TONY LAM:“我平时最为喜欢的便是与自然亲近的养生运动,所以我会多关注一些高尔夫之类的别墅上市,以我投资国外坡地别墅的经验,以南京方山这样的自然地理条件,很适合购入,升值价值不可限量。”

加州城 II 期地理位置优越,处于方山坡地之上,不仅与这些生态景点近在咫尺;同时能享受回家规划的大量原始森林带来的负氧离子,直接亲近这个独一无二的森林氧吧;南北紧邻高尔夫球场和森林湿地公园。超过 10 万平方米,9 洞的专业高尔夫灯光球场,配备顶级全自动送球系统,堪称全南京最大的杆杆练习场。加州城 II 期以这样的奢华自然态度作为产品的根基,最终被大部分客户认可。



## 什么让100多位成功人士翘首以待?

### 加州城 II 期细节解密

#### “我就是喜欢欧洲的房子,全用的是石材,百年都是经典”

——王女士,39岁,外企高管

王女士:“我经常出国,对于欧洲的建筑非常喜欢。那些欧洲百年石头建筑带来的高贵气度,特别是那些意大利古典建筑所营造出的奢华、浪漫、高贵、稳重融为一体,我无法抗拒。于是回到南京后,我一直在找这样的房子,终于有一天我看到了加州城。”

为了提升 II 期别墅的品质感,加州城的设计师潜心钻研,在第一期立体风格的基础上,创造出了凸显品位与尊贵感的城堡感别墅立面。II 期设计以意大利古典建筑为原型,增加了法国、英国等欧洲传统建筑的建筑细节,沿袭欧洲血统的名流品位。全系独栋产品全石材贴面,其他别墅产品以大部分石材贴面为主,各种深加工的石材经精心堆砌,散发出一种古老的、质朴的魅力,给人以皇室贵族一级的建筑厚重感和历史感。相信加州城 II 期在给予他们无限生活理想的同时,也将别墅外观的标准上升到了一个新的高度。

#### “别小看人性化设计,我这联排都赶上独栋了”

——张先生,65岁,退休企业老总

张先生:“我是加州城 II 期这批客户中年纪最大的,其实这次置业是儿子买的单,目的是为了方便照顾我们,但房却是我自己选的,看中的就是加州城的人性化设计。超大的院子,超高的挑空,这联排都赶上独栋了。”

加州城联排除了传统的户型紧凑实用外,更赠送超多,超大的露台。II 期联排设计做了较大的提升,每户都带有私家车库和挑空客厅,大大增加了尊贵感。然后把原先三楼的主卧移到了二楼,这实在很让人惊喜:免除了上年纪的业主每天爬上爬下的艰辛;让人感觉仿佛加州城是为每一年纪、类型的业主量身定做的一样,人性化上升了一个台阶。

#### “打造天人合一的境界不容易,一年等待的时间很正常”

——马先生,55岁,国企老总

马先生:“我平时休闲的时候喜欢养锦鲤,种花草,修身养性,对传统的中式院落居住习惯可谓是有独钟,但又不喜欢中式别墅的素净。”是在朋友的推荐下,等了一年,几个老朋友不约而同地选择了这里的独栋别墅。”

独栋户型带来创新生活理念:虽是一栋有几户,但是有单独的入户通道。既有独栋的尊贵,又不失传统院落邻里间的温馨,而且私密性也得到了保证。户型采用的都是两层设计,减少不必要的楼梯浪费;能巧妙地在餐厅、书房、卧室和阳台之间,塑造出空间便利,也使室内更加通透明亮。



## 应天时行 福泽万千——景枫置业

景枫投资成立十年来在南京本土开发房地产项目累计超过百万方,尤其在江宁的天元城、天元瑞鸿名邸和加州城都是有口皆碑的精品物业,项目凭借良好的生态人居环境、先进完善的规划,尤其是优越的社区全配套设施,赢得了新老业主的一致好评。



#### 双龙湖山庄

占地 40 万方,  
南京山水豪宅新标杆。

#### 瑞鸿名邸

精英高层人文公寓,  
位于江宁开发区地铁沿线。

#### 市政天元城

地处江宁规划中的核心区域,  
总建筑面积达 40 万平方米。

#### 景枫智慧产业工业园

占地面积约 21.9 公顷,  
将建设成为南京总部经济基地。



南京江宁科学园弘景大道3888号

VIP line: 5210 5088