

人家都在降租金, 为啥就我们涨

天印山农贸市场部分摊位租金上涨引发摊主不满, 管理方称只是取消了优惠

近日, 江宁区天印山农贸市场的摊主反映, 他们2011年的摊位租金价格涨了, 这让他们很失望, “城里的农贸市场摊位费都在降, 我们却反过来了, 最后还不是逼着菜价往上涨?”

有的涨, 有的没涨

昨天下午3点, 天印山农贸市场过了交易高峰期, 还是有不少顾客过来购买农副产品。这是一家批发兼零售的大型农副产品市场, 夜间通常进行大宗批发, 白天面向普通市民零售。记者走访中发现, 肉类柜台年租金今年在1.1万元左右, 部分柜台2011年的价格没有变动, 但有些摊主反映2011年的租金提高了600元。虽然这样的涨幅还能勉强接受, 可摊主们更羡慕那些摊位费下调的农贸市场。“听说有的市场将近3个月的租金减半, 在那些地方做生意的人真划算。”

在蔬菜批发区, 记者问到的摊位费涨幅更大。两个立柱之间的空间, 安置着两个摊位, 有些生意比较大的摊主把两个摊位都拿下, 合二为一。一个卖大葱的商贩说, 他家占了两个摊位, 2010年支付的租金在7万元左右, 而2011年的租金则升到8万元。她说, 自己每天能卖出近万斤蔬菜, 但大多数都是价格便宜的白菜、大葱、包菜之类的“大路货”。蔬菜批发行业的利润空间有限, 蔬菜在储藏、运输过程中的损耗也不小, 提价后自己平均每个月要多支付800元, 这是一笔不小的开支。“我每年也就赚个一两万, 租金提升上来一万, 我只能转嫁

到买菜人头上, 不然我还不如给人打工呢。”

“22条细则”在这里无效?

本月初, 南京市农副产品价格波动较大, 南京市紧急发布市物价局、发改委、商务局等9部门拿出的22条稳定物价的举措。根据细则, 南京的农贸市场设立500个直销摊位, 摊位费减免50%。除了直销摊位摊位费减免外, 政府投资及国有、集体企业所属的农贸市场经营主副食品的摊位费, 从2010年12月起3个月内减半征收, 其他农贸市场摊位费也应相应降低, 并不得高于2010年初的水平。在这样的背景下, 为何天印山农贸市场的租金不降反升呢?

管理方: 只是取消了优惠

记者询问了金宝集团天印山农贸市场的管理方, 据陈总经理介绍, 过去同样规格的摊位有不同的摊位费, 因为签约顺序不同, 有的人享受了3.5万元/年的优惠价, 有的人则承担了4万元/年正常价, 如今续签后, 将所有优惠取消, 都按照正常价格来, 不存在抬价的现象。

陈总说, 这家农贸市场是民营的, 与众彩物流不同, 没有政府补贴, 也不存在降价优惠的措施。
快报记者 是钟寅

马路菜场迟迟不取缔, 室内菜场的菜贩急了—— 我们也到大马路上卖!

“青菜4毛, 芋头8毛, 赶紧过来看看啊。”十几名菜贩站在摊前大声吆喝, 但他们吆喝的地方不是菜场, 而是在浦口区浦珠路快车道上。昨天下午, 明发社区菜市场的十几名摊主把菜和电子秤搬上马路做生意, 挡住自东向西的快车道, 造成路堵。据了解, 他们这么做是为了向泰山街道表示抗议。

室内卖菜每天都亏

“既然路边菜摊生意好, 我们也放在路上卖!”正在马路上摆摊的马女士情绪比较激动, 她是做水产品生意的, 前阵子租下明发社区菜市场的一个摊位, 一次性支付一年的摊位费和保证金10余万元, 但她来了之后, 发现离菜场不远的地方有一个露天菜场, 不少居民都到那里去买菜, 而菜场里顾客很少, “我现在在这个菜场里开一天就是亏一天钱啊!”

“早知道这里还有个露天菜场, 我们就不来了。”老宗是做肉鸡生意的, 他说, 每天宰杀活鸡如果卖不出去, 第二天就废了, 现在每天加上水电费要亏损四五百元, “还好菜场老板暂时不收摊位费。”

虽然菜场里的摊主都已经缴纳了一年的摊位费和保证金, 但菜场老板表示, 露天菜场什么时候被取缔, 合同就从哪天算起, 现在免费给他们摆摊。



快车道上卖菜, 交通很受影响

路边菜摊生意很好

小郭原先就在路边菜场卖豆腐, 现在在室内新菜场租下一个摊位。他说, 12月3日, 泰山街道城管科就发放一份通知, 称露天菜场将要取缔, 让菜贩自行离开或进入新菜场, 但基本没人响应。12月7日, 城管执法人员到现场, 也没能把那些菜贩赶走。

露天菜场位于明发滨江新城小区二期中间, 沿着马路两边摆了五六百米长, 十分热闹。“这里离家近啊, 我每天都在这买, 习惯了。”一位正在买菜的大妈说, 室内新菜场比较远, 中间还要过一个浦珠路, 她年纪大了不方便, 还是习惯在路边摊买菜。记者采访了几位路边摊主, 他们都表示新菜场的摊位

费太高, 在路边摆摊成本低。

相比于路边摊的火爆, 室内菜场很冷清。一名摊主说, 新菜场开在小区三期, 入住率远比不上二期, 居民买菜肯定挑近的地方买。

街道: 取缔需要时间

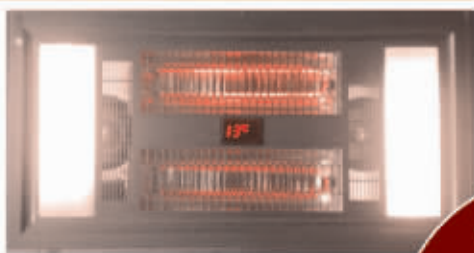
提到露天菜场的问题, 泰山街道城管科杨科长也是一肚子苦水, “取缔有难度, 需要时间。”杨科长说, 街道先是对菜贩进行书面通知, 12月7日凌晨5点多, 执法人员赶到现场, 但当时现场有几百名菜贩, 没人肯走。为防止酿成群体性事件, 执法队员只能先离开。杨科长说, 目前他们已经联合多个部门, 准备联合执法, 取缔这个露天菜场。
(郭先生线索费50元)
见习记者 季铖文/摄

松泉装饰
SONGQUAN DECORATION
一站式家居集成服务中心

业内首次全方位覆盖的拍卖会



品牌实木地板



豪华五合一集成浴霸

全场
0元起拍



高档合金移门



高级墙纸



全自动冲洗座便器



整体橱柜



高档品牌灶具



实木套装门



热带雨林高档花洒

注

版面有限只能展示部分拍卖商品, 更多劲爆拍卖商品(设计费、半包工程直接费、高档材料置换……均参与拍卖), 敬请光临拍拍乐活动现场!

- ▶ 圣诞拍拍乐, 越拍越快乐! 12月26日松泉装饰感恩拍卖会, 近百件品牌主材0元起拍, 快来报名参加吧!
- ▶ 5000平方南京最大规模现代家居体验馆拥有现场参观样板房、万幅作品展示区、主材选购区、材料配送中心。
- ▶ 60位设计师以全新定制式概念家装融入八大设计风格提供最完善、最专业的设计服务。
- ▶ 30家一线品牌主材供应商全力支持, 主材价位一降到底, 高于市场价打车费3倍补贴。

活动时间: 2010年12月26日(下午2点开拍) 报名
活动地点: 应天大街847号 热线:

86432773

