



»安家计划

半小时经济圈内的纯净之地

“我的预算是100多万，想在南京或者南京周边半小时到一小时车程内的地方买一套别墅。我希望周围生态环境好一点，景观好一点，最好还可以带一个大大的庭院，这样既可以种点花草草，又可以种一些平时吃的蔬菜，做一个都市农夫。”近日，读者刘先生打电话到金楼市“安家计划”寻求帮助。

根据刘先生的要求，我们发现已于上周低调面世金太阳鹭港非常适合他。该项目距离南京仅半小时车程，为纯独栋别墅项目，其中262平方米的独栋别墅总价148万元，并赠送135到970平方米的超大花园。

»需求档案

读者: 刘先生
 年龄: 35岁
 职业: 某金融机构投资经理
 意向房源: 生态环境好、景观好、别墅, 较大的独立庭院
 意向区域: 南京及其周边半小时到一小时车程
 推荐楼盘: 金太阳鹭港

»推荐理由

半小时满足都市田园梦

一小时经济圈是指以一个大型或特大型城市为中心,以约1小时通勤距离为半径范围,与众多卫星城市紧密连为一体的圈层状城市群,而半小时可达的区域则是一小时经济圈内的核心区。金太阳鹭港地处高新开发区,恰好是南京江北的门户,扼守南北交通要道,地处南京一小时经济圈的核心位置。

半小时,到底能走多远?理想状态下,正常人的时速为2到10公里,自行车为5到20公里,汽车为20到90公里,火车为40到100公里,飞机则为250到900公里。而在这里,一小时就可以把生活状态从拥挤都市切换至闲适田园。

据悉,鹭港临104国道,北接纬九路,距长江大桥仅15公里,纬七路过江隧道18公里,距离新街口也仅有25公里。因此,鹭港的交通便捷,半小时即可到达南京,亲近自然却非远离城市。

独栋别墅只需148万元

148万能买什么样的房子?是新街口48平方米的小公寓,是河西70平方米的小两房,还是江宁120多平方米的地铁房?

在南京房价高企的今天,单价在万元以下的公寓都很难寻找,别墅的价格更是高不可攀,不少别墅的单价高达2万元以上,一套260平方米的别墅总价更是达到600万到1000万元。

而“为南京而来”的金太阳鹭港现已全面接受内部认购。内部认购期间,购房者可享受VIP待遇,262平方米纯独栋别墅仅需148万元,并赠送约130到970平方米的超大花园。平均单价仅为5600多元/平方米,约为不少别墅价格的1/4。

纯独栋用地只少不多

2003年2月,国土资源部出台通知,要求清理各类园区用地、加强土地供应调控,其中首次提出了“停止别墅类用地的供应”。

2006年5月,国土资源部下发《关于当前进一步从严土地管理的紧急通知》,再次重申在全国范围内停止别墅供地,并对别墅进行全面清理。

2008年1月,国务院下发《关于促

进节约用地的通知》,要求“合理安排住宅用地,继续停止别墅类房地产开发项目的土地供应”。

在房地产市场发展的今天,土地本身是极为稀缺的资源。在国家“限墅令”的背景下,独栋别墅更是日益稀缺,其价值也越来越显著,升值潜力毋庸置疑。

比起普通住宅,拥有稀缺资源的独栋别墅更能经得起市场的震荡。于是,行情走高的时候,这类别墅是“领涨”的标杆,而市场疲软的时候,这类别墅又是抗跌的“硬通货”。

呼吸阳光、青草、河水

提到田园,你会想到什么:是有着浓郁麦香的一望无际的麦田,还是普罗旺斯的紫色薰衣草花田,抑或阳光下闪烁着光芒的郁金香海洋?

金太阳鹭港是位于白鹭飞翔之地的纯独栋别墅群,拥有良好的自然生态环境,既有着500亩原生坡地,又有着40000平方米的天然河流蜿蜒曲折,环绕整个住区。据了解,别墅在规划上以水系贯穿,同时建筑也依势布局,临水而建,顺原生坡地地势起伏,以保证每一栋别墅都有较好的观景视野。

建筑与自然共同生长

金太阳鹭港的整体规划,以地中海、南加州建筑风格为主,充分利用了自身的资源优势,以达到建筑与自然的和谐统一。注重私家庭院的设计,在园林的建造上遵循自然法则,力求做到景观的均好性,真正使建筑融入自然。

据介绍,别墅外立面采用Stucco高级涂料和文化石搭配,媲美千万级别墅。另外,还采用了大块厚木包裹的窗框,有着浓浓的地中海、南加州风情。不同类型的户型采用相似的建筑外墙装饰效果和极具特色的屋檐处理手法,设计简洁大方,用色大胆明朗,突出现代、生态的居住理念。

廊架、矮墙、台阶、木栈平台、木质栏杆,将花草、灌木、藤蔓植物一路引入别墅,一切都仿佛是鼓浪屿上某个小店挂的明信片。充满着异域风情,却又精致美丽,透着一股说不出的优雅迷人。转角遇到一棵开满花的树,充盈着生命的色彩。

快报记者 周彤



500亩纯独栋 地中海水岸别墅
 MEDITERRANEAN AN SWAY BEACH VILLAS

开美国车子 娶南京老婆 住鹭港别墅

牛车越做越大,
 车子越开越好,老婆漂亮能干
 现在要做的就是实现和老婆一直以来的别墅梦想

金太阳·鹭港

专门为新中产打造的水岸别墅

500亩原生态纯独栋坡地别墅,精致庭院与淳朴自然相映成趣

托斯卡纳、地中海、传教士、南加州

四种风格尽显浪漫生活艺术

美丽浪漫私家大花园

首期仅收68席,赶快带着你的老婆一起来

在鹭港实现你们的别墅生活梦想

148万起买262m²地中海风情纯独栋别墅

缔造南京别墅性价比之王,一周强销12栋!

内部认购期间享受VIP价,并赠送约135m²-970m²超大花园



自驾线路: 南京长江大桥→大桥北路直行4公里左转→进入丽景路前行约1公里→左转进入104国道→直行约10公里至现场



贵宾VIP Line:
 025-86518188

•距长江大桥15公里,真正近郊别墅 •6公里精英水岸,500亩原生态坡地 •外立面采用Stucco高级涂料和文化石搭配,媲美千万级别墅 •赠送约135-970m²超大花园 •约360-472m²纯独栋别墅

售楼处地址: 南京市河西新城奥体中心东面,奥体中心南面,奥体中心东面,奥体中心南面,奥体中心东面,奥体中心南面

二、售楼处地址: 南京市河西新城奥体中心东面,奥体中心南面,奥体中心东面,奥体中心南面,奥体中心东面,奥体中心南面