

新《苏州市城乡规划条例》明年1月1日起实施

古村落保护有了新法规

头条 SUZHOU

近日,苏州规划局发布公示,新的《苏州市城乡规划条例》(以下简称《条例》)将于2011年1月1日起正式实施。此《条例》由苏州市第十四届人大常委会第十二次会议制定,经江苏省第十一届人大常委会第十八次会议批准,是江苏省地级市首部关于城乡规划的地方性法规。

《条例》不仅是对城乡规划相关上位法在苏州的延伸和细化,更是利用苏州作为“较大的市”所具有的地方立法权,通过地方立法体现苏州特色,及时把城乡规划中的先进理念和成功经验以地方性法规的形式固定下来。

古城保护区内不准再搭建

《条例》明确将历史文化名城作为城市发展目标之一,同时专章对历史文化名城、名镇、名村、街区的保护作出了规定。

根据规定,历史文化名城、名镇、名村、街区的规划管理,应当保持传统的空间格局,保护古典园林、文物古迹、古树名木、水系、古城墙遗址和古建筑,保护区域轮廓线和主要视线走廊;不得在保护区范围内新建、扩建工厂和大中型仓库,不得在古城墙等遗址保护范围内建造建(构)筑物;新建建(构)筑物应当与传统风貌相协调,现有与传统风貌

不相协调的建(构)筑物,应当根据规划要求逐步改造;街坊改造应当保持传统的建筑特色,古建筑修缮不得随意改变原有结构。

苏州规划局相关负责人表示,为了更好地保护苏州历史文化遗产,体现地方化特色文化,明年将可能出台相应的地方性法规,来落实古村落的保护办法。

违规建设按造价5%—10%处罚

根据《条例》,在城市、镇规划区内,未取得建设工程规划许可证进行建设,或者未按照建设工程规划许可证确定的内容进

行建设,或者利用失效的建设工程规划许可证进行建设的,由城乡规划主管部门责令停止建设;可以采取改正措施消除对规划实施影响的,限期改正,处以建设工程造价5%以上10%以下的罚款;无法采取改正措施消除影响的,限期拆除,不能拆除的,没收实物或者违法收入,可以并处建设工程造价5%以上10%以下的罚款。

设计单位承接委托建设工程设计任务时,未按照城乡规划主管部门核发的选址意见书或者建设用地规划许可证,以及城乡规划主管部门提出的规划条件的要求进行设计并提供施工图纸的,由城乡规划主管部门责令限期改正,处以设计合同约定的设计费1倍以上2倍以下的罚款;情节严重的,设计单位3年内不得在本市范围内承接设计任务,其违法承接设计的施工图纸,住房城乡建设主管部门不予审核。

未经基础验线或者验线不符合条件,建设单位或者个人擅自继续施工的,由城乡规划主管部门责令停止建设,限期改正,可以处1000元以上5000元以下的罚款。城乡规划主管部门作出责令停止建设或者限期拆除的

决定后,当事人不停止建设或者逾期不拆除的,由城市管理行政执法部门依法采取查封施工现场、强制拆除等措施。

公众也可参与规划

《条例》规定,城乡规划报送审批前,组织编制机关应当依法将城乡规划草案予以公告,并采取论证会、听证会或者其他方式征求专家和公众的意见;公告时间不少于三十日。组织编制机关应当充分吸收专家、公众的意见,并在报送审批的材料中附具意见采纳情况及理由。

经依法批准的城乡规划,组织编制机关应当自批准后三十日内,在政府网站、报纸等新闻媒体和规划展示固定场所向社会公布。未经公布的城乡规划不得作为城乡建设的依据。总体规划、控制性详细规划、村庄规划不得随意修改;确需修改的,应当按照法律、法规规定的制定程序报批,并重新向社会公布。

修改经依法审定的修建性详细规划、建设工程设计方案总平面图,城乡规划主管部门应当采取公示、听证会等形式,听取利害关系人的意见;因修改给利害关系人合法权益造成损失的,应当依法给予补偿。王怡然

木渎有个“打工者艺术团”

圣诞节将在灵岩山举办首场演出

“心随梦想飞翔要大胆地闯,青春要张扬生命才会发光……”这是河南小伙许小猛为即将成立的“华东打工者艺术团”写下的第一首歌《闯一闯》的歌词。许小猛来苏州5年了,一个人闯荡在异乡,在他还是一名流水线上的打工者的时候,他就已悄悄编织起自己的音乐梦想。写歌,去咖啡厅里唱歌……一步步走来,他已经被苏州庞大的外来务工人员推为“苏州打工歌手第一人”。梦想还在继续,本月25日上午10点,灵岩山上,以他为主力的“华东打工者艺术团”即将迎来首场演出。

用原创音乐慰藉打工者漂泊的心灵

昨天,记者在木渎旅游产业管理委员会的办公室里见到了许小猛。说起创作,他说:“一切源于生活经历和感悟。只要打工朋友们认为我唱出了他们的心声,那就是我最开心的事儿了。”到目前为止,他已经写了十几首歌曲了。

5年前,毕业于河南商丘音乐学院的许小猛,只身一人来到了苏州。他说,刚来苏州的那段日子,“饿了就吃些白饭,再加一点咸菜”,最窘迫的时候兜里加起来只有几块钱。之后他在一家电子厂流水线上干活儿,一天工作12个小时,日日重复着单调而冗长的的工作,“失家也只有机器坏掉时才有机会聊天”。枯燥无味的日子里,许小猛的音乐灵感与热情蓬勃而出,他越来越沉迷歌曲的演唱和创作,创作了一系列原创的打工歌曲、思乡歌谣。每当夜幕降临时,工友宿舍片传来阵阵悠扬的歌声,大家聚在一起欢声笑语,共度集体生活。

一个偶然的机会,他来到一间咖啡厅,以他不俗的钢琴、吉

他才艺征服了这里的客人,他把自己打工期间的感悟写成歌。《载的天堂》《丑小鸭》……不得不说,许小猛有着不俗的才华,这些音乐引起了不少人的共鸣,很快,他成了咖啡厅里的小明星,甚至有人问他要签名和合影。在亚洲新人歌手大赛(苏州赛区)、吴中区讲解员大赛、木渎旅游产业管理委员会年会上……越来越多的关注到这个才华横溢的小伙,大家封他为“苏州打工歌手第一人”。

木渎21万打工者需要这样的艺术团

小猛也关注到,苏州那么多的外来务工者那漂泊的心灵需要慰藉,尤其是到了节日的时候。

据木渎旅游产业管理委员会企划科主任杨丽介绍,木渎是一个有着21万外来务工者的经济大镇,这个庞大的群体一直很难融入城市文化生活。可以说,“华东打工者艺术团”就是在这样的背景下应运而生的。这场演出也是希望能够在浓郁的节日气氛里,冲淡他们对家乡的思念、慰藉他们漂泊的心情。据悉,艺术团已经筹备了近3个月,许小猛就是发起人之一,成员都是来自全国各地的打工者。

我们成立员工艺术团,正如《闯一闯》歌词里所说,就是要为打工者搭建展示才华的舞台,树立打工者形象、弘扬打工者文化精神、展现打工者健康精神风貌。”说到打工者艺术团,许小猛自豪无比,“艺术团要为普通的打工者义务演出,丰富打工者的文化生活,用文艺的形式为普通的打工者呐喊,让更多的人关注到这个群体的生活状况,了解他们。”

王玲玲 储艺娜



泄漏的二甲苯毒性较低,但如果过度吸食,会产生头痛、恶心等症状,遇到明火、高热可发生爆炸

危险!槽罐车侧翻,易燃品泄漏

昨天上午7:45左右,由苏州开往太仓的蓝色危险品车苏E26506在沪宁高速往常熟方向的匝道口上意外翻车,车上装载的25吨二甲苯溶剂油发生泄漏。司机很快被送往医院,所幸没有生命危险。交警部门立即对该路段进行交通管制,苏州消防支队、金阊大队特勤中队赶到现场后迅速开展事后处理,截至下午3点左右,翻倒车辆已安全拖离,受污染路段交通基本恢复。

昨天上午8:30,记者在该匝道口处看到,9辆消防车已到达现场,消防人员正在采用取水稀释、铺沙的方式,对事故车辆和道路进行清理。“侧躺”在匝道口转弯处的蓝色危险品车已接近首尾分离,散发出浓烈刺激的化学品气味。据金阊大队特勤中队民警介绍,翻车后,槽罐与地面摩擦后发生破损,罐内的溶剂油泄漏而出,道路路

面受到污染。

据了解,该溶剂油的主要成分是二甲苯,毒性较低,但如果过度吸食,会使人体呼吸道黏膜受损,并产生头痛、恶心等症状。再加上它是易燃物品,48度即可燃烧,遇到明火、高热可发生爆炸,因此处理时需特别小心。

现场可以看到,技术人员先剪断危险品车车头与槽罐的连接线,然后分别用吊车将其拖离事故现场。为防止因摩擦产生火花,在用吊车拖离时,吊车钢丝绳和罐体接触面之间采用湿棉被隔离,消防人员不断用水浇的方法,确保处理过程安全。为减轻溶剂油对匝道口下方的水体和土壤造成的污染,苏州环境应急与事故调查中心调来共计100平方米的吸油宝,专门吸附水体表面的油污,并将对受污染的土壤进行处理。李晓惠/摄

天气

冷空气到来 周末有雨雪

昨天,苏州全市天气晴好,温暖如春,白天最高气温达到17.1℃。但是,本周再也享受不到这样的好天气了。苏州市气象台发布了强冷空气预报,目前北方一股较强冷空气正在东移南下,在今天中午前后自北向南影响苏州。受其影响,苏州气温明显下降,昨天到今天48小时内降幅达到7~8℃,并伴有陆上5~6级、水面阵风7级的偏北大风。市民要注意保暖防寒。

据最新气象资料显示,苏州今天多云转阴,偏北风4~5级,水面阵风6级,早晨最低气温5~6℃,白天最高气温11~13℃。明天阴转小雨夹雪,北到西北风4~5级。今日森林火险等级:4级,易燃烧,易蔓延,汽车清洁指数:3级,可以洗车。

储艺娜 王玲玲

今日周边城市天气

昆山:多云转阴,北风3~4级,12~2℃

常熟:多云转阴,西北风3~4级,12~2℃

太仓:多云,北风4~5级,12~4℃

吴江:多云转阴,北风3~4级,11~3℃

张家港:多云转阴,北风3~4级,10~1℃

上海:多云转阴,东北风4~5级,12~5℃

资讯

明年1月1日 启动水利清查

昨天,苏州市水利普查领导小组全体会议召开。记者从会上获悉,按照第一次全国水利普查计划,苏州将于明年1月1日正式进入水利清查阶段,并在普查中采用全球定位系统(GPS)、地理信息系统等先进手段。

据了解,全国第一次水利普查从2010年1月开始至2012年12月结束,为期3年。苏州市水利普查办公室技术组组长沈利介绍,本次普查除采取档案查阅、现场查勘等常规统计调查方法外,还将采用高分辨率卫星遥感、全球定位等高科技手段。比如,工作人员在调查一个水利工程的数据时,就会携带GPS设备精确地测出该工程所在位置的经度和纬度,从而确保普查结果的有效性和准确性。”沈利告诉记者,苏州市一级的70多名水利普查指导员和普查员已经选定,加上其他地区的普查员,苏州预计将有2000多名水利技术人员参与本次普查之中。何寅平 蒋文龙

吴中农村公路 完成桥梁体检

昨日,自今年8月开始的苏州市吴中区176座县道桥梁、乡村道大桥检测评定工作已全面完成(见下图),该区农村公路桥梁总体运营情况良好。

此次检测的内容主要包括桥梁外观检测、裂缝检测、混凝土表面碳化情况、混凝土保护层厚度、伸缩缝与桥面高差等指标,最终的检测评定结果为一类桥103座,二类桥64座,三类桥9座,无四、五类桥。下一阶段,该区农路办将针对本次检查发现的桥梁局部结构、局部位置存在的病害,开展专项修复工程,以延缓农村公路桥梁的使用寿命,确保桥梁行车安全。吴剑 李晓惠/摄

