

# 金陵志

朗诗地产  
绿色街区

2010.12.23 星期四 现代快报 出品

城市居住价值新读本



电话:86696666  
地址:奥南体育公园对面

区位规划与产品设计赋予绿色街区双重增值空间

## 一期第三批房源年底即将推出 194m<sup>2</sup>双景楼王首次露面 朗诗绿色住宅热融化寒冰

历数朗诗地产在宁项目,如果说朗诗熙园借助了先天的地段优势,朗诗国际街区的成功不乏河西新城整体崛起的因素,那么朗诗绿色街区的热销则真正展现了朗诗“绿色适居系统”的天然魅力。在10月楼市调控中开盘,两次开盘两次被抢购一空,仅用年末三个月就消化掉一期房源,完成了全年销售任务……这就是朗诗速度、朗诗效率、朗诗模式。记者了解到,在两次开盘劲销551套之后,今年南京朗诗地产新作朗诗绿色街区将于近期加推170多套房源,这很有可能成为本年度买入朗诗绿色人居产品的最后机会。

□本版撰文:见习记者 杜磊 快报记者 孙洁

### 双景楼王



### 194m<sup>2</sup>尺度雍容

即将新推的194m<sup>2</sup>五房两厅双景楼王,是朗诗绿色街区在年末最后一次推盘中的明星产品,也是项目首度露面的全新户型。

从户型图可以看出,194平方米的五房中有三房连带一间步入式衣帽间朝南,采光充足,时刻沐浴温暖阳光。此外,主卧和两间次卧都连接着宽敞的观景阳台,不管从哪个角度看,美景都尽收眼底。

主卧宽阔大气,独特的步入式衣帽间的设计尽显生活品位,女主人春夏秋冬每一季的新款服饰都可以分门别类地存放了。独立的卫生间让生活更显私密,方便自如。客卧在北侧,视野同样开阔,正对着1400余亩莲花湖景观,绿树成荫,波光粼粼,生活惬意。

大面积的客厅显得整个房间的尺度更加阔绰,大窗户设计能够保证最开阔的视野。

厨房的设计同样别具匠心,宽阔的设计可容纳多人进出。同样,在烹饪的间隙,你可以眺望窗外的湖景,放松身心的疲惫。

面面观景,时时观景,194m<sup>2</sup>的双景大户,以从容不迫的气势,成为朗诗绿色街区年度压轴巨献。

### 89-194平米科技精装房 双景楼王即将登场

“人太多了,没赶上!”10月份,朗诗绿色街区首次开盘,没能摇上号的廖先生懊恼不已。第一次开盘,绿色街区慷慨推出312套房源,但现场吸引到2500多组意向客户,客户与房源的比例为8:1。廖先生没能成为那幸运的一员。12月初,朗诗又推出了239套房源,也是当天售罄。好在第二次廖先生享受了优先权,终于顺利买到一套房。在朗诗,像廖先生这样的忠实客户不在少数。

时值年底,调控影响深化,贷款不断收紧,市场整体冰冻,朗诗绿色街区却逆势飘红。11月,朗诗绿色街区名列南京楼市销售榜“前十”行列;截至12月16日,该楼盘又以56套的认购量占据12月楼市热销排行榜冠军位置,占城南板块认购量的七成以上。

即便已经推出了550多套房,仍有不少忠实粉丝以及闻讯而来的老业主的亲友翘首以盼即将推出的第三批新房源。据悉,此前朗诗主要推出了89、118、135以及139m<sup>2</sup>几大大户型,此次开盘是首次推出了194m<sup>2</sup>的双景楼王,早已为不少老业主暗地相中。

### 奥南新城先锋姿态 八号轻轨提前开工

与以往定位高端人士、走高价路线不同,朗诗绿色街区位于奥南新城板桥地区,是朗诗地产又一次开拓新城区、培



新房源首度公开

植潜力股的前瞻之举。

也正因为如此,它给喜欢朗诗绿色产品的购房者提供了一次难得的机会,粉丝们得以凭借南京楼市的中等甚至中低价位奢享朗诗高舒适度产品,并享受产品、区位双重增值空间。

记者了解到,由于2014年青奥会落地南京,多条地铁线加速建设,其中包括路过奥南、路过朗诗绿色街区的地铁8号线。根据规划,地铁8号线由铜井至仙新路,穿越江宁区、雨花台区、秦淮区、白下区至仙林新城,共25站。并且与1号线在小行站和中华门站交汇,与2号线在仙林中心站以及油坊桥可以进行换乘,与3号线在雨花门站相交。目前的线路规划是拟从莲花湖西经过,也就是靠近朗诗绿色街区的西侧。

今年11月底,已有官方消息称,原宁芜铁路将被改造为城际轻轨8号线,8号线传出启

动建设的消息。这将大大方便朗诗业主的交通出行,通过8号线与1、2、3号线之间的换乘,业主们能够方便实现主城与城南、城北、城东、城西之间的快速切换。此外,现已开通的182路公交车,使业主在社区门口就能直达城区地铁换乘站。

### 莲花湖公园1400亩 商业先行初露锋芒

据奥南新城规划,与朗诗绿色街区仅一街之隔就有大面积环湖商业中心——约6万平方米大型湖区核心商业Mall,以及3万平方米的街区商业。

今年12月10日,出让面积为55418.6平方米的G48板桥商业地块经过19轮竞拍,被深圳置富房地产开发有限公司竞得,总价2.8亿元,楼面地价4210元/平方米。将来,板桥片区将形成几十万平方米规模的商业中心,组成一个自给自足的完善生活圈。

在环湖商业中心的东侧,就是占地面积约1400亩的莲花湖公园。以莲花湖为核心,分为湿地公园、主题公园、滨湖商业街区、体育运动场馆等四大部分,内含南京唯一的橄榄球场(兼足球场)、11片篮球场、8片网球场、4片网球场和7片运动馆(篮球和羽毛球),另外还拥有儿童训练营、老年养身园、宠物游乐园、拓展训练营,以及垂钓中心、烧烤基地等休闲基地。家住绿色街区,既可畅享健康生活,又可推窗欣赏湖景。据悉,莲花湖公园的设施将于年底交付,该区域成为城市新居民生活圈的已经具备。

### 忠实粉丝

#### 生活游刃有余

##### 严寒解决方案

室内温度 $\geq 20^{\circ}\text{C}$ ,室内湿度 $\geq 30\%$ ,室内空气新鲜  
“住在这里,冬天给宝宝洗澡再也不愁了,温度适宜不会感冒。”——业主谭小姐

##### 酷暑解决方案

室内温度 $\leq 20^{\circ}\text{C}$ ,室内湿度 $\leq 70\%$ ,室内空气新鲜  
“夏天,在老房炒菜热得老大吃不消。现在好了,连厨房都很舒适。”——业主古先生

##### 黄梅天解决方案

清新空气不断循环,室内湿度 $\leq 70\%$   
“南京黄梅天多,衣服容易发霉。住在朗诗就不用担心。”——业主蒋女士

##### 睡眠解决方案

隔音降噪,室内洁净  
“我睡眠质量原本不高。但是一回到朗诗的家就能迅速安眠。”——业主许小姐

##### 空气质量解决方案

空气质量达到国家一级  
“我老婆一天要抹两次地,可现在家里一点灰尘没有,她还说太闲了。”——业主刘先生

##### 节能解决方案

拥有80%以上综合节能率  
“一年两千块钱不到,制冷制热就全部解决啦!”——业主张女士

##### 装修解决方案

品牌产品装修,拎包入住  
“特别是卫生间,没有任何管道,空间看起来很开阔,我超喜欢。”——业主王小姐