

»本是同根生,相煎何太急?

# 为出气 他泼汽油烧哥哥

仅为了出口气,60岁的老人竟然对自己的哥哥下起了毒手,用随身携带的汽油泼在哥哥身上,并用打火机点燃,将其烧伤。近日,无锡崇安法院审理了这起故意伤害案件。但因被告人刘威身患癌症,并已在开庭前死亡,本案现已终止审理。

今年已60岁的刘威本应在享受天伦之乐,但却出人意料地下毒手报复大哥,这着实让身边的亲人大吃一惊。今年9月,刘威携带装有汽油的瓶子以及一根棍子来到大哥刘强家。刘强当时正在忙于别的事,看到刘威就打了个招呼,让他坐会。可没想突然,刘威突然冲到刘强身边,将随身携带的汽油泼到了刘强身上,并且立即点燃。幸好刘强反应及时,跑到水龙头旁用水灭火。但此时的刘威仍不肯罢

手,提起棍子追上刘强就一阵猛打。众人见状,立即上前制止刘威并拨打了急救电话。经医生鉴定,刘威的伤势已构成重伤。

平时好好的刘威,为什么会想到报复哥哥刘强?据刘威交代,当年因父母偏心,将祖上的房产全部给了大哥,刘威心里一直觉得不公平。而大哥刘强将房产卖掉后的所得竟没有给兄弟几个一分钱,对于大哥的这种行径,刘威产生了恨意。当时就闹得不欢而散,几年不相往来。

近日,刘威突然想给刘强点教训,于是才有了如此惊人举动。可就连刘威的妻子对丈夫的这种异常行为也感到不可思议,刘威平时和刘强并没有什么大矛盾,只是过去几年两人不相往来,这次刘威被查出患有癌症时,刘强

还到处求医,希望治好刘威的病,出了不少力。在众人的怀疑声中,精神卫生中心司法鉴定所鉴定,刘威在作案时并无精神病。

对此,法官认为,根据法律相关规定,父母对其个人所有的财产享有处分的权利,因此其他子女无权干涉。故如果公证赠与其中一人,其他人就没有权利要求继承。本案中的刘威因缺乏法律知识又因此事耿耿于怀,在明知自己患有癌症不能治愈的情况下,临死前还要将心中的怨恨发泄,不顾手足亲情,将哥哥刘强烧至重伤,将普通的财产纠纷上升至刑事案件。俗话说:“血浓于水”,在生活中对待亲人,我们应怀有一颗宽大的心,这样才能幸福和睦。(文中当事人皆为化名)

夏倩 薛晨

# 为泄愤 他挥榔头砸同事

因为工伤赔偿未到位,刘某拎着铁榔头砸掉了居民楼的配电箱和管子。在水电工领班陈某前来劝阻时,失去理智的刘某将手中的铁榔头砸向了陈某的脑袋,导致陈某轻伤。日前,北塘法院审理了这起故意伤害案,刘某被判判处有期徒刑七个月。

刘某原来是一家建筑工地上的工人,几个月前,他不慎从脚手架上跌下,导致右腿骨折。回家休养了几个月,痊愈后,他发现,自己不仅失去了在工地上的工作,

包工头也拒绝支付自己住院期间的医药费。几次交涉无效,刘某决定去工地上搞点破坏,出出气。

今年5月,刘某拎着一把铁榔头来到工地上,将正在建的一栋居民楼入口处的配电箱和管子砸毁了。水电工陈某闻讯赶来,急忙对刘某的破坏行为进行阻止。此时的刘某想起了自己受到的不公平待遇,怒火中烧,挥起铁榔头就朝陈某的脑袋砸去。第一下,将陈某戴着的安全帽砸到了地下,第二下,结结实实地砸到了陈某

的脑袋上。之后,刘某被几位工友拉下,陈某也被大家七手八脚地送到医院。经医院诊断,陈某左侧额骨骨折、气颅,左眼眶内积气,已经构成轻伤。一时冲动的刘某这时候对自己的行为后悔莫及,他主动向陈某赔偿了经济损失26000元,并取得了陈某的谅解。

北塘法院经审理认为,刘某系初犯,且认罪态度良好,决定对其从轻处罚,以故意伤害罪判处有期徒刑七个月。

潘家琳 刘彦丽 薛晨

# 验房时发现质量有瑕疵 法院判开发商维修整改

买了新房,验房时发现存在多处瑕疵,是否就可据此认定房屋存在质量问题拒绝收房呢?滨湖区人民法院日前审结了这样一起房屋买卖合同纠纷,驳回了购房人的诉讼请求,准许开发商对购房人作出5000元的经济补偿。

2009年7月,刘先生与某开发商签订了房屋买卖合同,购买位于滨湖区的一套商品房住宅。购房合同约定,交房日期为2009年12月31日前。2009年12月19日,开发商向刘先生发出通知,告知其可在12月28日前收房。2010年5月25日,刘先生至售楼中心办理收房手续,付清了房屋面积差价和大修基金等款项,并签订了物业装饰装修协议书和物业服务协议。

但在当天的验房过程中,满心欢喜等着收新房的刘先生却发现房屋存在门窗无法关闭、缺少电线、大面积漏水渗水等质量问题。刘先生据此认为,已经影响其正常居住使用,因此拒绝收房。此后,开发商针对上述问题进行了维修,但双方就房屋质量问题是否已修复等产生争议,刘先生遂一纸诉状将开发商告上了法庭,要求开发商支付逾期交房违约金8.7万余元。

在庭审中,开发商提供了2008年12月31日前出具的无锡市建设局综合验收合格文件、《住宅使用说明书》《住宅质量保证书》等,证明其所售房屋质量合格。开发商还出具了业主入伙会签表、缴纳物业费及装修押

金单等证据证明其未逾期交房。但为维护与业主之间的良好关系,开发商愿意补偿刘先生人民币5000元。

法院经审理后认为,开发商按合同约定交付时间与条件交房,未延期交房,其行为未构成违约。刘先生验房时提出的房屋质量方面所存在的瑕疵可通过维修解决,尚不足以影响交付房屋,且该瑕疵属于商品房保修范围,可以由开发商履行保修义务,开发商也对上述瑕疵问题进行了维修整改,遂作出上述判决。

近年来,购房者与开发商在验房环节产生质量纠纷的案件屡见不鲜。对此,法官建议,在开发商未按约定履行交房条件,或房屋存在的质量问题严重到足以影响正常使用的前提下,购房者有权拒收房屋并主张损失。同时,要注意收集好相关证据,必要时可聘请有资质的工程质量鉴定机构进行鉴定。而开发商在约定期限内交付经综合验收合格的房屋,购房者在房屋仅存在质量瑕疵,可通过维修解决尚不足以影响正常使用的前提下轻易拒收房屋,往往会处于败诉的劣势,甚至还可能承担迟延履行受的不利后果。同时,需要注意的是,部分装修公司、房地产咨询服务公司为招揽业务,也会为购房者提供验房服务,此类机构出具的验房报告通常不具有法律效力,购房者应谨慎选择。

马毅萍 陈燕 薛晨

**SUNING 苏宁电器** 苏宁20周年 百日盛典 第四季

本版仅限无锡地区

中央供暖系统

中央热水系统

中央净水系统

中央影音系统

中央除尘系统

中央新风系统

中央空调系统

## 选择聪明的生活方式

——苏宁20周年庆倾情回馈高端客户

### 苏宁高端家电集成系统, 火热预定中...

**赠**

一期活动产品已全部预定完毕, 现全国紧急加赠2000台ipad  
拨打电话, 预定贵宾, 即可加赠

ipad (16G) 一台

订购满5万 赠32寸液晶一台

订购满10万 赠42寸液晶一台

所有活动产品 提供免费设计 免费两年保养服务

12月14日-12月26日期间, 预定成功活动产品, 即可获最高至30%家电购物基金返还。可在苏宁电器任意门店购买电器产品。

预定热线: 4008-198-198转6号键

总部咨询热线 025-66660712/66660726

幸福指数·新起点!

苏宁电器 网络地址 www.suning.cn  
4008-198-198 转 6  
集团总部 订购热线 4008-198-198

生活中的 电器专家