

电梯没验收 铝合金窗也不对

这些问题拖了一年都没解决,百家湖国际花园业主要向开发商讨说法

昨天上午,百家湖国际花园几十名业主来到利源中路,向开发商南京百家湖房地产开发有限公司讨说法。“人住一年多了,用的还是未经质监部门验收的电梯,经常卡人、掉坠……而且铝合金窗户与合同中描述的也不符。”

电梯至今没通过验收

“售楼时,开发商吹嘘这是高档楼盘,可我们拿到房子才发现,问题多着呢。”业主们说。

其中最严重的就是电梯问题。2009年6月,业主们入住之初就发现,电梯没有经过质监部门验收。

“应该是验收后才能用,而且每年都要年检。”业主们去找开发商,也有人去询问物业,但

得到的答复都是,还在办相关手续,会尽快弄好。

“至今电梯仍然是没有经过验收的‘黑电梯’,不少业主经历过电梯惊魂,有时电梯门不开,有时突然下坠,有的被电梯门夹住。”业主们说,楼层低的业主干脆走消防通道,以图安全。

“共有28层,住在楼层较高的业主天天冒险乘‘黑电梯’。”业主们认为,开发商使用这样的电梯,完全不顾业主的安危。

窗户与合同约定不符

“房屋采用的铝合金窗户也与合同中规定的不符。”业主主张先生拿出购房合同,在一份附件上,双方约定,将使用断桥隔热型的铝合金窗,“事实上却是另外的铝合金窗”。

业主们上网查询价格,发现这两种窗户每平方米的价格相差400元,而在2006年建房时,价差更大。

“每家都有十几平方米的窗户,一层楼有8户人家,一共28层楼,中间的价格差到底落入了谁的腰包?”业主们要求开发商解释,但没有得到满意答复。此外,业主们还表示,房屋交付后,还在建车库,绿化等措施也没有到位,常常受扬尘之苦。

开发商同意换窗但电梯问题未答复

经政府部门工作人员劝说,业主们与开发商南京百家湖房地产开发有限公司坐下来协商。这一次,开发商代表仍然是口头承诺拿出解决方案,并未出具书

面答复。

在百家湖国际花园5幢的电梯里,记者看到南京百家湖房地产开发有限公司给业主的公开信。开发商表示,目前安装的铝合金窗型号,确实与合同约定的不符,但这实际上提高了成本,并表示业主到客服中心登记后,可以更换为合同约定的型号。

记者就电梯问题咨询南京百家湖房地产开发有限公司的服务热线,工作人员表示,已经接到业主反映的情况,但解决方案还没有最终给出。工作人员承诺,将在请示领导后给记者回电,答复详细情况,但截至记者发稿时,仍未接到南京百家湖房地产开发有限公司的回电。

快报记者 是钟寅

男科专家信箱

主办:全国关爱男性健康委员会
专家解答热线:025-52238888
电子邮箱:nkxx2010@yahoo.com.cn

扬州孙先生来信问:

我前两个月突发急性前列腺炎,在医院断断续续的输了几次液,但现在症状更加明显,下腹部及会阴部疼痛难忍,尿急、尿频,尿道口有白色物质滴出,检测报告显示:白细胞0-1,卵磷脂小体+。不知我现在是什么病情?该如何治疗?

答:从你的检测报告结合症状来看,你已从急性前列腺炎转为慢性。反复发作、迁延难愈是慢性前列腺炎的主要特点,这主要是由于前列腺腺体的药物屏障作用,所以治疗效果不理想。目前中国工程院院士郭应禄教授资历推广、国家五部委联合认定的国家重点新产品——“数字程控控道靶向技术”已在南京建国男科医院临床推广应用,该技术可使药物直达病灶、杀灭病菌,达到标本兼治。推荐你去该院前列腺疾病诊疗中心诊治。

市民程先生来信问:

我备受早泄困扰多年,吃了好些药,也试过很多偏方,还是没有成效。其实很想进行性生活,可是又害怕早泄,每天都痛苦,做什么事都没有精神。现在脾气很大,很敏感,和爱人感情也不大好,经常争吵。求助专家信箱,我该怎么办?今年才35岁,难道这辈子就这么完了!

答:看得出你的心理压力很大,建议你放松心情,多注意夫妻间的沟通,妻子的理解支持对于治疗有很大的帮助。建议你及早做个全面检查,早泄患者的阴茎背神经兴奋性比正常人高,以致在性生活时射精潜伏期与射精反射弧较短,射精刺激阈值低,在性生活时容易诱发过早射精。针对早泄发病机理,南京建国男科医院全国首创了早泄的手术疗法——“RF阴茎敏感神经分离术”,术后,可有效提高患者性生活质量。推荐你去该院性功能障碍诊疗中心诊治。

城管“收摊”是因索钱未果?

摊主:要1000元我没给,就来收摊打人 城管:正常执法受阻,索钱一说是污蔑

昨天上午8点左右,安德门菜场巷子里,葛女士的早点摊被赛虹桥街道城管科的执法人员暂扣了,双方还发生拉扯,葛女士腹部软组织受伤。葛女士称,此前城管找她索要1000元钱未果,这次暂扣早点摊是报复性执法。对此,城管执法人员表示,葛女士反映的情况并不属实。

葛女士说,当时执法人员陈某来到早点摊前,说只能摆到7点半,劝说其收摊。她把摊子推到后面小巷子,希望能再做一会儿生意。对方打电话叫来几个执法人员,收她的摊子。“我就拉住他们不走,有人推我,有人用脚踹我肚子,然后扣了部分物品就走了。”葛女士报警后,民警将她送到医院。经检查,葛女士腹部软组织挫伤。

“几天前,陈某跟我说,只允许我摆到早上7点半,如果想延长时间,每月交1000元钱给他。”葛女士称,当时她问买几包“黄南京”给他不行,“对方说不要香烟,说他以前在小行那边管理时,有人曾

喊他开车去拉香烟,他都没去”。

随后,记者找到执法队员陈某。陈某称,早上是正常执法,暂扣违规经营的早点摊物品受阻,双方发生拉扯。“我们不可能动手打她,最多只是推了她,因为我们暂扣她物品时,她拿着菜刀。”

陈某说,葛女士确实说过每月给他几包香烟,“我当时还说,我要你几包香烟干吗,我在小行那边时,别人还喊我用车去拖香烟,我都没要。”至于1000元钱的事,陈某说,这绝对是污蔑,如果有这回事,他自动辞职。本来早点摊只能摆到上午7点半的,考虑到葛女士家里比较困难,前段时间允许她摆到上午8点。最近上面要求严格,所以提前和她打招呼。昨天上午去检查时,已过了7点半,葛女士还在摆摊,就过去劝阻。“劝了后,她就摆摊推到后面的巷子里去了,巷子也是不允许摆放的,劝阻不听,我们就暂扣物品,双方发生拉扯,可我们肯定没打人。”快报记者 李绍富

轻松控制血压小偏方

天气越来越冷,易导致血管痉挛,在日本有个治疗高血压的小偏方,只需早晨服一剂,就能长效控制血压:将早糙米浸泡四小时,煮熟后冷到37℃时,加上红曲菌种密封发酵。一天后取出冲洗四至六遍,晾晒干后碾碎。每日早晨

服用,3天头痛减轻,失眠、心悸气短等症状逐渐消失,一星期左右将血压降到正常值,并稳定不反弹,服用一段时间后,5天或者10天一次,血压照样稳定在120/80,效果奇特。

这个偏方经过改良后被国家食品药品监督管理局批

准,命名为“压乐”。南京患者可拨打025-86637967或者到中山北路105号山西路军人俱乐部内北楼102室咨询详情。

特别提醒:近期中药原料大幅度提高,压乐胶囊将从2011年1月1日起,将套装价格上调到35元/盒。本月购买,继续享受29.8元/盒的优惠,敬请把握时机。

孕期感冒究竟能不能吃药?

冬季寒冷干燥,是流行性感冒高发的季节。对于抵抗力较弱的孕妇而言,病毒更是容易乘虚而入。近期,南京华世佳宝妇产医院收治了好几名因感冒前来就诊的孕妇。

家住秦淮区的小李最近很是闹心,因为晚上睡觉着了凉,在孕5个月的她感冒了。“感冒又不是什么大病,换以前在家随便吃点药,捂一捂就好了。但现在毕竟怀着孩子,如果自己冒然吃药会不会对孩子不好啊?”小李的疑问在华世佳宝产科主任何爱华看来,很具有代表性。“怀孕期间,准妈妈的鼻、咽、气管等呼吸道黏膜肥厚、水肿、充血,抗病能力下降,很容易患感冒。有的孕妇讳疾忌医,感冒、发烧也不敢治疗,害怕用药治病会对胎儿产生不利影响,其实继续拖延很容易导致胎儿脑细胞的发育受到影响;而擅自乱用药,也同样会对胎儿有不良影响。”

何爱华提醒,准妈妈如果感冒了千万不要擅自服药,但也不要畏惧服药,应该在妇产科医生的指导下合理用药,以防病情加重。患轻度感冒要多喝白开水,卧床休息注意保暖。在感冒初期可以尝试一些食疗法,如喝鸡汤可减轻鼻塞、流涕的症状,在鸡汤中稍加一些胡椒、生姜等调味品,具有治疗作用。

那准妈妈该怎么预防感冒?何爱华建议,准妈妈要注意勤洗手;经常做搓手动作;用冷水洗鼻;常用盐水漱口;怀孕后经常喝鸡汤;尽量不要去公共场所,特别是感冒流行期间;无论天气多寒冷都必须经常开窗透气,每天注意收看天气预报,及时按气温变化增减衣物;感冒流行期喝一些清热解暑的草药,如用大青叶、板蓝根熬水喝。

王晖

寒假来临,刮起男性生殖整形热潮

近日,不少医院向笔者反映寒假还未到,但是却接到不少预约寒假期间为孩子做包皮手术的电话。为此,笔者特去相关医院做详细调查。

据南京金陵男科医院男科门诊主任、医学硕士杜国彪主任介绍,利用寒假期间做包皮手术的人,的确逐年增加,而且年龄层次主要集中在12岁-25岁,再加上父母都比较重视这方面,多数都是由父母陪同前来。为什么选择寒假期间做包皮手术?杜主任解释到,因为冬季天气较凉,人不易出汗,可以避免术后因汗渍感染切口,对切口愈合很有帮助;而且寒假期给大家提供了更多时

间,方便了大家上医院治疗,家长也有时间照顾术后的孩子。

杜主任还介绍,虽然现在许多人都比较重视男性生殖整形这方面,但是在门诊中还是发现一些问题,一些患者在小诊所做手术,结果由于止血不完善导致术后继发出血,甚至有因无菌操作不严格导致切口感染,只能到该院进行第二次治疗。

杜主任提醒,包皮手术过后,要让孩子穿一些宽松的裤子,避免摩擦伤口。

默默

狐臭 无效者 奖10万元

狐臭(腋臭),手术及微创(只能切除部分汗腺,青少年绝对禁止)激光、药物注射,以香掩臭等传统方法都不能根除……
何氏狐臭净,纯中药无色无味透明水剂,温和无刺激,无污染,不改变皮肤颜色。五天只需擦一次,涂抹于腋窝,渗入大汗腺,调理汗腺正常分泌,清除狐臭及体味,告别油耳。只用一次,即无异味;只需一瓶,彻底清除,标本兼顾,杜绝遗传。无年龄、无季节、无饮食限制,不影响沐浴。老幼、孕产妇均可使用,老品牌值得信赖!

厂家郑重承诺并经法律公证(公证号:408号):每位患者只需一瓶(何氏狐臭净),就可彻底清除狐臭不复发,如有复发补偿2000元。无效者重奖10万元!每套产品都有书面承诺及信誉卡,密码防伪,免费查询,杜绝假冒。

咨询电话:025-83228040(免费邮寄送货)

指定经销:南京:新街口第一药店(石鼓路大洋百货一楼南门旁)、中央门盛源店专柜(南京西康路150米,龙山路33号)、志信堂药店(鼓楼口腔医院旁)、大华中药店连锁(南京中医院对面,中山东路新路口)、山英路对面)华悦大药房(中山南路101号)、华江药房(中山北路178号)、光华门大药房(御道街74号)、康泰药店(长板桥)及多对面)、苏鲁大药房(汤公井车站对面)、天使药店(珠江路291号)、江宁:顺年堂药店(新马路步行街东口)、麒麟镇:鑫仁堂药店(步行街西NO4-6号)、大厂:欣乐药店(欣乐菜场内)、六合:泰山药店(原天欣药房,人民医院路口)、溧水:健民药店(通济街百货大楼对面)、高淳:玉寿堂药店(电力宾馆对面)、浦口:康福来大药房(服装城转盘)

前列腺炎久治不愈 就到金陵男科

今年9月,南京金陵男科医院咨询热线接到一个特殊电话:一位38岁的男司机因不堪忍受前列腺疾病的折磨,想不开。有三年多咨询经验的小陈是个有经验的姑娘,做过护士,懂得患者心理,她先稳住该男子的情绪,并予次日来到金陵男科医院接受治疗。

因为电话预约过了,医院给这位病人免了专家门诊费,经了解,这名男司机姓毛,38岁,安徽人。5-6年前开始出现会阴、阴囊等部位的不适和坠胀感,常有说不清的腰酸背痛,并伴有尿频、尿急、尿后滴白等症状。最令他痛苦的是,性欲明显减退,与妻子的性生活受到很大影响。为此,两人经常争吵,差点离婚。几年来,毛先生到处求医问药,去过各医院诊所10多家,花去积蓄8万多元。可所有的努力都石沉大海,病情依旧反反复复。打电话前一天跟妻子大吵一架后身心俱疲的毛先

生绝望了,生不如死的感觉让他想到了跳楼了却此生。听了毛先生的讲述,杜主任深表理解,耐心地对他说道:“你一定要树立战胜疾病的信心,以乐观的心态积极配合我们的治疗,相信我们南京金陵男科医院,我们有十八年的历史,是全国第一家男科医院,有丰富的经验和先进的仪器设备,当然你也要相信自己,一定可以治好的,不要有那么多心理负担。”

根据相应的检查结果,专家组决定运用智源肽治疗系统为毛先生进行医治。据了解,“智源肽”治疗系统是国际最高端的前列腺疾病权威治疗设备,被誉为“前列腺治疗技术瓶颈的颠覆者”,由“男科泰斗”郭应禄教授与中科院郑万勛教授在美国宾夕法尼亚州的科研中心提供技术支持历经十年临床实验成功研发而成。该系统采用特

有智能聚焦电流场的原理,使药物离子无障碍进入前列腺组织深层,通过腺管分子蓄8万多元。可所有的努力都石沉大海,病情依旧反反复复。打电话前一天跟妻子大吵一架后身心俱疲的毛先经过两次智源肽系统治疗,又配合一段时间药物巩固,毛先生所有难言的症状消失,夫妻生活质量得到极大的改善,夫妻感情随之好转。为感谢杜主任,毛先生夫妇特地送来了锦旗。

迪辉

链接

据悉,有50%的男性在其一生中的不同阶段都会遭遇前列腺炎的影响,前列腺炎一般多见于已婚男子,如夫妻分居者、经常大量饮酒和经常吃刺激性的食物者、长途司机或者未婚青年频繁手淫、过分沉溺于色情者等。南京金陵男科医院为了最大程度提高前列腺诊疗质量,专门成立了前列腺疾病诊疗中心,率先引进了智源肽前列腺治疗系统,并推出了前列腺疾病分型疗法、腔道介入疗法、特色重要灌注疗法等,实现了全方位、多角度的科学治疗,解决了反复发作的难题,将前列腺疾病的诊疗提高到一个崭新的高度。

咨询电话:025-52422222
84711780 52429212
地址:汉中路129号(金鹰国际购物中心向西100米)