

毓龙湾
2010最后的投资机会

邵传林： 颠覆度假地产开发观

专访江苏龙山白鹭岛生态休闲度假有限公司董事长邵传林

人物素描

**有一说一
诚恳务实
做事雷厉风行
虽惜字如金
却言语精辟**

在南京出生，在安徽创业，在镇江开发，邵传林每走一步都极为用心。而正是这样的用心，让我们看到一个与众不同的开发商，让我们看到令人惊叹的毓龙湾“奇迹”。

邵传林说，他正在学习怎样成为一个好的开发商，但其实他让毓龙湾以准现房销售、让毓龙湾配套先行，这样的认知和魄力，已经让他跻身好开发商的行列。

旅游度假地产业是朝阳产业，更是诚信地产，“做人做事不忽悠”的邵氏个人原则，顺势转为企业的经营理念。有这样“操守”的毓龙湾，值得所有长三角人期待。

2010年6月初，邵传林签约拿下一块占地1680亩的地块，这一天他的身份正式从一个地产建筑商转变为地产开发商。

2010年11月中旬，邵传林拿下的这片土地已经成为一个大工地，各项工程建造得热火朝天，沿湖一圈几十栋别墅已经封顶，有些甚至已经以准现房面世。

这就是毓龙湾集团开发的首个产品，也是毓龙湾集团董事长邵传林的首个作品，他用神速让业内知道了毓龙湾国际度假村，他用全新思维给度假地产带来新活力。



华丽转身

从建造商变身为开发商，转变的是思路，不变的是热情

2009年的一天，邵传林脑海里有个想法越来越强烈，是时候打造一个属于自己的产品了。原来，多年从事旅游地产项目建造的他，对旅游地产的优势、弊端看得一目了然，为此，他一直想自己做一个较为完美的度假物业，让热爱度假的人在那样的项目里过着快乐而悠闲的生活。几个月后，邵传林华丽转身，加入房

地产开发商的队伍，专做旅游度假地产。

“那是我人生最重要的一个决定，”毓龙湾集团董事长邵传林谈起当初的毅然决然，依旧带着兴奋，“但做起来并非易事。原先做建筑商只是负责把房子盖好就行，现在做开发商要涉及房地产开发的所有环节，从拿地、规划到审批，再到建造、销售等等，事无巨细非常庞杂，每天都非

常忙碌和劳累，不过忙得很有成就感。”

正是凭借这股子干劲儿，邵传林走遍了长三角的很多城市，寻找合适的地块，最后落子镇江丹徒龙山村。谈及选择这里的原因，邵传林说，“这里各方面条件都很好，交通方便，自然资源优越，当地政府大力支持，可以说是天时、地利、人和的产物。”

楼盘名片

毓龙湾 国际度假村

毓龙湾国际度假村总占地面积1680亩，位处镇江丹徒区龙山村，被绵延十里长山环抱，广纳900亩水域面积，背山面湖。项目私家公园内更有一座原址重建的600年历史古寺——龙恩寺（原名为古永宁寺）。

该项目配套齐全目前有度假公寓、独栋、双拼别墅和湖景洋房在售，产品大多数为精装修。

投资热线

025-58781052

025-58783031

0511-85915555



毓龙湾鸟瞰效果图

理念创新

先建房子，同步建配套，毓龙湾颠覆度假地产开发观

有了面粉，面包可以做了，那么要做出怎样的面包呢？邵传林早已胸有成竹，从事建筑商时描绘的理想度假生活酣畅淋漓地在自己的项目上兑现。

他首先做出的创举是先建房子，同步建造相关配套，然后等一栋栋别墅都差不多封顶后再开卖，而且这中间花费的时间半年不到。

为什么没有像以往的旅游地产那样，房子还没怎么建就开始卖房？邵传林表示，那样做是最不负责任的表现，“买房人

买的是图纸，这个风险很大，你不知道开发商会建成什么样，据我所知，因为这种销售方式产生的纠纷，在多个旅游度假地产中都有，我在做建造商时，最想摒弃的就是这个。现在，我自己从事这类物业开发，我不想再走老路，我想做一个真正为度假人着想的开发商，像我们毓龙湾是先投入6000多万做成准现房才销售。”

毓龙湾国际度假村的另一个颠覆之举是同步建配套，也就是建房子的时候同时建配套，这样房子交付的时候，一些

配套差不多都能使用。邵传林坦言，这个做法也是为了让买房人能获得最舒适的度假享受。

“什么是度假地产？不是说距离城市较远的、资源环境好的就是，而是能体验丰富休闲配套的才是。买房人买度假地产，不是买的房子，而是一种生活方式，度假地产生活方式的呈现正是通过配套展示，这正是为什么毓龙湾斥巨资先建占地300亩的温泉中心的原因，估计在明年五一能够试营业。”

舍得投入

花1800万将木屋全部拆除，五个月做成准现房销售，毓龙湾速度惊四座

事实上，毓龙湾国际度假村原先地块是一处旅游景点，当时以木屋闻名长三角地区，邵传林开始建毓龙湾国际度假村后，将以前度假村剩下的60栋不符合现有规划的沿湖木屋全部拆除，仅拆除这些木屋就花费了1800万元。

谈及其中原因，邵传林笑着说，有舍

才有得，“那些木屋建成时间长，房源结构不合理，为买房人着想，就算有一定的损失我们也要拆掉，而正因为拆掉做出新产品出来，符合人居需求，毓龙湾才能得到这么多买房人的喜欢。”

据了解，做工程出身的邵传林在建造毓龙湾国际度假村时，对产品质量的控制

尤为严格，“做经得起时间考验的精品。”

邵传林表示，毓龙湾国际度假村现在已经开始销售，欢迎各位南京购房者前来参观选购，此外该项目明年上半年沿湖的以四星级标准精装的别墅就都能交付，届时业主可以拎包入住位于国家2A级景区里的美宅，畅享毓龙湾的度假生活。