

## 》房子很重要,但别让房子压垮了亲情

### 十兄妹继承一套房,但就是不肯分割,妹妹急了——

# 为救丈夫,当庭跪求哥哥卖房

法庭之上,原告被告争得面红耳赤是再常见不过了。然而南京一场继承纠纷的官司中,作为原告的妹妹突然跪在被告哥哥面前苦苦哀求,被告席上的几个姐姐纷纷动容地要给这个妹妹捐款,可她们的表现没有打动大哥。一起法律关系并不复杂的房产继承官司,打出了人生的百般滋味。

#### 一套房产10人继承

这场官司的主角有10人,他们之间是亲兄妹关系。70多年前,母亲生下老大陈春刚之后,连续生下的9个孩子都是女儿。

2000年时,母亲的老房子拆迁,后用拆迁补偿款在瑞金路购买了一套50多平米的房子。房产证办下来后,上面除了母亲的名字,女儿陈春芳和陈春萍也是共有人。

几年前,老母亲离世,这套房子一直由女儿陈春梅居住。几个子女为这套房子的分割问题有过协商,但始终没有达成一致意见。在这几年当中,10个子侄渐渐分裂成两派。

8个女儿都觉得,既然母亲已经离世好几年,这套房子就应当按照大家的份额处理掉。不过大哥陈春刚和现在住在里面的陈春梅却不答应。这么僵持了很久,如今房产共有人陈春芳和陈春萍将其他8人告上了白下区法院,要求按份额继承房产。

#### 为何让两个女儿共有

老人没有留下遗嘱,房子本身也没有其他纠纷,按照一般的计算方法,两个原告各得1/3份额,剩余的1/3由10个人均分。两个原告认为,就该这么算,坐在被告席上的几个姐姐也支持这个说法。

可陈春刚不同意,他指着原告席说:“房子办证的时候是委托陈春芳办的,房产证上加上她



漫画 张冰洁

们两个名字的时候,我根本不知道。我认为房款是母亲出的,房产证上就应该是母亲一个人的名字。”在他看来,这套房子应当由10个人直接均分。陈春梅也赞同他的说法。

母亲当初买房时,房产证上为何会加上两个女儿的名字?在法庭上,两个原告向法院解释了缘由。她们说,母亲在买房时,8个子女都已经有了房,只有她们二人家境困难,没有自己的房子。“母亲说,谁没有房子就给谁吧,所以就加上了我们的名字。当时所有人都同意的。”她们说。

对于双方的这个争执,原告方的律师司宁认为并不复杂:“两证是最有力的证据。大哥虽然办房产证时他不知道,但这不影响母亲处置房产的权利。”

#### 妹妹当庭给哥哥下跪

“不认可。”“不同意。”在法庭上,陈春刚和陈春梅对于其他8个姐妹的话总是持反对意见。后来,她们只同意先确定份额,而不同意立刻分割。

“兄妹一场,帮帮忙吧,我求你了。”突然,陈春萍从原告席上走下来,“扑通”一声跪在大哥

面前。这一幕出乎了大家的意料,几个姐姐难过得要掉泪,法官也要求她回到座位上好好说。

原来,陈春萍是10人最小的妹妹,她的近况也是最令人同情的。姐姐们纷纷告诉法官,她和丈夫都是下岗职工,现在她丈夫患上癌症,为了治病已经花光了所有积蓄,如今已经走到山穷水尽的地步。陈春萍说,她算了一下,如果分割房产,大约能得到20万元,她要把这钱拿出给丈夫治病用。如果现在不分割,那么势必还要通过诉讼来分割,时间要拖延更久,而时间对她和丈夫来说就是生命。眼看大哥反对,她情急之下竟在法庭上跪下。

被告席上的姐姐们看不下去了,她们纷纷表示,如果房子分割,自己的份额就不拿了,让给陈春萍!不过,这些都没有让两位反对者改变决定。

经过法院的调解,昨天达成协议,协议对10个人占有的份额进行了约定:两个原告各享有11/30的份额,其余8人在剩下的份额内均分。看来,陈春萍要想拿到丈夫的救命钱,还需要时间。(文中当事人系化名)

通讯员 柏习 快报记者 马乐乐

## 要房没要到 婚礼当晚,新娘直奔娘家

本报讯(通讯员 白援 记者 陶维洲)大婚当晚,新娘提出要将公公名下的房产过户到自己小两口名下,公公婆婆断然拒绝。婚礼结束后,新娘立即打车跑回了娘家,一直不肯回家,并跟新郎说,“这点小事都处理不好,这日子没法过”。

朱红英今年50多岁,是一家医院的医生。两年前,近30岁的儿子陈宏杰还没有结婚,使他焦虑万分。在一次接诊时,谈吐不俗的张娟让朱红英眼前一亮,“这不就是我期待已久的儿媳妇吗?”于是,朱红英将她介绍给了儿子。陈宏杰和张娟谈了两年恋爱后,终于水到渠成,于今年领取了结婚证。

讨论婚事时,男女双方经过商量进行了婚前财产公证。女方拿出35万元现金和一辆小轿车作为嫁妆,男方则准备了一套位于白下路140多平米的新房和办婚礼度蜜月的所有费用。不过,这套房子是在父亲老陈的名下。

今年10月的一天,陈宏杰和张娟的婚礼在酒店隆重举行。到了晚上9点多,婚礼即将进入尾声,张娟把陈宏杰拉到一边,郑重其事地说:“我有件事让你办。”“什么事,我一定办好。”陈宏杰拍着胸脯说。“我希望你爸把咱们的新房过户到

我俩的名下。”张娟说。陈宏杰一口答应,并立即找到父母讲了这件事。不过,老陈一听儿媳突然提出这个要求,却断然拒绝。

当时,张娟没有说什么,不过婚礼结束后,她直接打车回了娘家,这让老陈一家十分尴尬。第二天,老陈一家便提着礼品去接张娟,但是张娟借口“准备一个十分重要的考试”,不能回去了。见儿媳不肯回家,老陈夫妇也不好说什么。

两个多月过去了,张娟还没有回家。“我知道,如果我们不把房产过户,她就不会回来。”昨天,因为儿媳至今没有回家,朱红英到新街口商圈调委会寻求帮助,“我现在就咨询两个问题,一个是婚前财产公证是否具有法律效力?第二个,如果现在把房子过户到我儿子名下,张娟是否有份?”对于这两个问题,调委会律师表示,婚前财产公证是具有法律效力的,如果房子过户到陈宏杰名下,也会视为他们夫妇二人的共同财产,所以张娟也有份。“我这房子值300多万,如果过户给儿子,就意味着张娟能白得150多万。哎,就算儿子得不到幸福,我也不愿把150多万拱手让人的。”朱红英边说,边起身离开调委会。(文中人物系化名)

#### 》韶两句

不要谈亲情,因为他们会笑着说这些不堪一击;也不要谈爱情,因为他们会笑着说这些一文不值;要谈就谈房子,因为他们会笑着说房子比什么都重要。

如今,这样的“亲情悲剧”多了,多得让人有点麻木,多得让人

不堪面对,多得让人不禁要问:难道血已淡到跟水一样的地步了?为房“战斗”的人们,请拾起人世间最珍贵的东西吧,不要等老的时候才发现,你早已失去亲情的居所,成为真正的“房奴”,囚禁在灵魂的小黑屋里无法自拔……

浦发银行 SPDB BANK 轻松理财 Leisure Banking

## 浦发银行人民币个人专项理财产品火热发售中

产品名称	期限	起售金额	预期年化收益率	预约销售期	风险等级	投资方向
汇理财M1/M2计划	1个月	5万/500万	2.05%/2.20%	12.16-12.23	低风险/保证收益	主要投资方向包括但不局限于国内银行间债券市场、债券回购、信用拆借、信贷资产等
汇理财V1/V2/V3计划	3个月	5万/30万/100万	2.30%/2.40%/2.50%			
汇理财R1/R2/R3计划	6个月	5万/30万/100万	2.70%/2.80%/2.90%			
汇理财Y1/Y2/Y3计划	12个月	5万/30万/100万	2.95%/3.05%/3.15%			
汇理财U计划	6个月	8000美元	1.80%			
汇理财A计划	6个月	10000澳元	3.80%			
元旦假日理财计划	4天	10万/100万/500万	2.90%/3.00%/3.10%	12.28-12.30		
元旦假日理财计划	9天	10万/100万/500万	3.00%/3.10%/3.20%	12.28-12.31		

详情请咨询95528或网点理财经理,具体条款均以产品合同为准!

轻松理财 快乐生活

客服热线 95528 www.spdb.com.cn 网上银行 ebank.spdb.com.cn

新思维·心服务

南京分行各分支机构(南京地区)

南京分行营业部	84579428
鼓楼支行	83236977
新街口支行	84699776
城中支行	84538312
北京西路支行	83740304
夫子庙支行	58380681
城东支行	84350837
城西支行	86375007
城北支行	83581555
城南支行	83591630
江宁支行	84539496
江宁开发区支行	82137782
龙江支行	87738222
秦淮支行	86266608
栖霞支行	58070514
尧舜支行	86569096

中国邮政储蓄银行 南京市分行 POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

## 便捷贷

咨询电话 025-58862345  
房产抵押贷款

省事

一次授信 十年有效  
随用随还 全国联网

省钱

仅付贷款利息  
其他费用全免

省时

七天授信  
超时赔偿

省心

专享我行贵宾礼遇  
专属客户经理一对一贴心服务

全国客服电话: 95580 www.psbc.com

江苏省南京分行