



年初与人赌房价涨6% 大嘴任志强 这回又赢了

今年1月,任志强预测今年房价同比涨幅至少达5%,凡是预测房价会跌的都是瞎说。对于任志强的观点,2月21日,著名地产评论员牛刀在博客里叫板称,如果今年70个大中城市的房价同比涨幅超过5%,就再也不谈房价;倘若房价涨幅不足5%,则请任志强“从此闭嘴”。近日,任志强在接受记者采访时表示:“从目前数据来看,和我当初的预测差不多。”

牛刀豪赌 房价涨幅绝不超5%

今年1月22日,北京华远集团总裁任志强表示,从2003年开始,楼市调控手段一直没有新意。“今年房价同比涨幅至少达5%,凡是预测房价会跌的都是瞎说。”对于任志强的观点,2月21日,著名地产评论员牛刀以《悲哀!开发商对2010房价全体误判》为题发表博客,称在目前的经济增长状态和城乡居民收入水平下,今年我国70个大中城市的房价不可能增长5%。“任志强是条汉子,就要为你所讲的话负责。如果2010年70个大中城市的房价没有5%的涨幅,请你从此闭嘴。”牛刀放言道,如果事实果真如任志强等房地产商预测的那样,他也将“同样认输,从此不谈房价”。

此外,牛刀还发表文章称,牛年买房的“杯具”将在虎年上演。他认为,2009年被卷进买房狂潮中的普通居民,最终不是实现了资产保值,而是充当了炒房客的替罪羊,在中国楼市投机炒作的击鼓传花游戏中接了最后一棒。

谜底将揭 同比涨幅可能达6%

当时这场赌局曾引起社会各界广泛关注,牛刀、任志强也各自拥有庞大的“粉丝团”。时至今日,2010年即将过去,究竟谁输谁赢呢?在近日举办的2010年中国房地产市场形势分析会上,任志强坦

言,今年以来,从国家统计局发布的全国房地产运行数据来看,70个大中城市房价同比涨幅呈下降走势,从年初的10%以上回落至11月的7.7%。“即使12月再降一些,涨幅也会达到6%,和我当初预测至少达到5%差不多。”对于自己是否已在和牛刀的赌局中获胜,任志强不愿正面回答。

任志强表示,年初时预计今年全国楼市销售面积将比去年下降10%左右,可是11月、12月楼市运行状况非常好。截至11月末,全国楼市完成了8.3亿平方米的销售面积,如果算上12月预期的1亿多平方米,全年销量基本会与去年持平。

任志强谈调控本质 “让开发商少挣钱”

“很多人都认为政府调控楼市的目的就是降房价,实际上这种观点并不准确。今年以来出台的楼市调控政策并无一条提到降房价。文件上写得很清楚,要遏制部分城市房价过快上涨,并没说一定要下降。”在任志强看来,房地产开发成本较大的土地价格,从来没有下降过,因此房价下跌动力不足。“一方面政府希望稳定房价,不再出现大幅上涨的局面;另一方面,政府又没有抑制地价上涨,因此一系列楼市调控的本质目的,就是让开发商少挣点钱。”任志强表示,如果开发商能够弄清这点,就会取得较好的销售业绩。比如,近期推出优惠促销的楼盘项目,销量都不错。

《城市快报》

偏爱传统股只做长线

比尔·盖茨炒A股很不给力

2004年7月19日,世界上最大的慈善基金会比尔及梅琳达·盖茨基金会(下称“盖茨基金”)获得了中国的QFII资格,投资额度为1亿美元。在当时已获批的QFII当中,盖茨基金是唯一一家非金融机构。虽然在近百家QFII中,盖茨基金的规模并不算大,但是由于闪耀着世界首富掌门人的光环,盖茨基金在中国A股中的选择每次都能引来关注的目光。

偏爱“传统”股

实际上,从盖茨基金进入中国以来,就几乎没有选择过一只“科技”含量的股票,就连最近一两年颇为热门的新能源、低碳等概念板块,盖茨基金也鲜有涉猎。相反,它所偏爱的目标主要集中在日常消费、资源、地产等传统产业。

根据万得资讯的统计,截至2009年9月30日,盖茨基金共持有中国A股15家公司的股票。其中,持股未发生变化的是天坛生物、中国玻纤、兖州煤业、江南高纤、隧道股份和中国中铁;加仓的有金融街、豫园商城、珠海港、盐湖集团;减持的有安源股份和晨鸣纸业。

这其中的多只股票,盖茨基金都持有了一年以上,比如盐湖集团从2009年一季度开始持有,兖州煤业是2009年二季度进入,天坛生物则从2009年三季度进入,其间也有增持。另外,本季度新加入到“盖茨名单”中的有北方国际、圣农发展和飞乐音响。

只做长线投资

盖茨基金成立于2000年1月,是由微软公司创始人比尔·盖茨及其妻子梅琳达·盖茨共同

创建,属于非营利性组织。这个基金会也是迄今为止全球最大的慈善基金会,是美国著名的“洛克菲勒基金会”的10倍、“福特基金会”的3倍。

2003年4月,巴菲特通过旗下基金在香港悄然收购中石油13.35%的股份。此举立刻引起市场跟风,中石油涨幅一度高达58%。同样,盖茨基金开始“炒A股”在当时也激发了不少人的想象,认为世界首富麾下的基金也有可能在中国A股尽情发挥其“明星效应”。

但是,人们很快就失望了,在选股和择时方面,盖茨基金一直表现得非常低调甚至平淡,鲜有“彪悍”的操作。更为主要的是其持股时间相对较长,而且有很多都是没什么名气的小公司。盖茨基金新闻发言人罗杰尔·尼许斯曾说过:盖茨基金是一家非营利性慈善基金,基金会的资金主要用于长线投资,以保证其慈善项目。

现在看来,这似乎不是假话。

投资业绩不给力?

不过,盖茨基金明星效应不足的根本原因还是其投资A股的成绩单乏善可陈。即使在2006年

—2007年那一轮“惊天地、泣鬼神”的大行情中,盖茨基金最漂亮的一单也只是从2006年三季度开始持有的美的电器那里,获得了单笔超过5亿元人民币的收益。

根据盖茨基金公布的2009年度报告,截至2009年12月31日,盖茨基金的总资产超过339亿美元,仅比上年增加了一成多(2008年同期为298亿美元),且增加部分主要来自于新的捐赠,而不是投资收益。

由于盖茨基金每年并不公布在某一单一市场的投资收益情况,所以很难准确知道盖茨基金在A股的成绩单究竟如何。但是根据万得资讯的统计,截至2009年9月30日,盖茨基金所持有股票总市值为13.43亿元人民币,如果以投资额度一亿美元来估算,将近6年获利不到100%,表现并不抢眼。

“盖茨基金在选股配置上确实比较稳健,也保守了一点。”一位基金经理说,“而且与其他专业投资基金不同,盖茨基金是一个非营利性的慈善基金,所以这也会对它的投资理念有一些影响,比如扶植某些它认为需要扶植的行业和企业。”

《中国经济周刊》

“盖茨股”盈利前10名

排名	代码	名称	1月4日 开盘价(元)	12月8日 收盘价(元)	涨跌幅 (%)	持股数(万 股)
1	600351	飞龙网	9.54	13.07	37	300.016
2	600327	江铃汽车	7.44	9.84	33.32	154.7377
3	002249	宝通软件	25.36	33.6	33.2	200.0193
4	600176	中国玻纤	13.08	23.62	81.46	600.0078
5	000507	珠海港	9.48	11.8	25.32	312.4724
6	600198	兖州煤业	23.2	27.52	20.5	550
7	600397	安源股份	14.57	17.11	14.3	320.5521
8	000578	盐湖集团	24.59	25.25	3.68	540.0191
9	600355	豫园商城	27.48	14.22	-48.51	1196.756
10	000498	晨鸣纸业	8.59	7.21	-16.46	1440.724

全省版

信息涵盖:各类公告、启事、招聘、招商、房产、贷款、转让、销售、遗失、寻人、寻物等

广告热线:025-84519772、84712849

贷款咨询服务

帝沃投资 诚信贷款

专业从事房地产、制造业、农业、矿业等企业流动资金贷款,项目贷款,企业扩建贷款,5年内直投资金,无前期费用

高薪诚聘各地代理提供项目 www.njdwz.com

电话:013851997060,025-66615359 转0

南京水西门大街2号银都大厦3楼(AAA诚信企业)

重金收购

出厂年份在上世纪90年代前的茅台酒,五粮液酒以及国内各种名酒。

电话:15052106408 孙先生

在家轻松赚大钱

北京众信网络有限公司免费提供业务平台,有无文化都会操作,在家接电话轻松赚钱,每天都能赚到500元。

18610205208,010-60121058 任经理

物流全省版

订版电话:总部 025-68677256 苏州快捷 0512-68026110 飞渡安徽 0553-4225475 常州快捷 0519-83279399 无锡快捷 0510-82447300

<h4>北大荒物流</h4> <p>南京 → 青岛 天津</p> <p>025-85665077 85574678</p>	<h4>大桥物流</h4> <p>山东 天津 重庆 成都 合肥 上海 山西 广州 深圳 郑州 北京 大连 长春 乌鲁木齐 内蒙古</p> <p>另:受理全国各地整车、整车业务代理、代送办理解物保函</p> <p>电话:025-85078289 13851713029</p>	<h4>哈宁物流</h4> <p>南京 → 东北专线</p> <p>直达:吉林、长春、哈尔滨、黑龙江、吉林全省</p> <p>电话:68696377 手机:15062276768 张</p>	<h4>蒙畅物流</h4> <p>上海专线</p> <p>电话:025-85657715 传真:85572878</p> <p>手机:13814532854、张经理</p>	<h4>银驰物流</h4> <p>天天发车 泗洪、宿迁 泗县、宿阳</p> <p>受理全国各地整车零担业务</p> <p>电话:85783298、13851416180 廖传银</p>	<h4>五旗物流</h4> <p>南京 → 乌鲁木齐 新疆专线</p> <p>哈密、吐鲁番、库尔勒、克拉玛依、阿克苏、喀什、和田、北屯、石河子、喀什、和田</p> <p>电话:4000255756 热线:1391384444 唐经理</p>
<h4>协安物流</h4> <p>南京 专线 浙江 马鞍山 全国</p> <p>电全国:025-84023888</p> <p>话浙江:84022227 马鞍山:84023555</p>	<h4>滁运物流</h4> <p>南京 → 上海</p> <p>挂衣专运 普货运输</p> <p>电话:85078055 85078066</p>	<h4>际洲物流</h4> <p>南京 自备车辆 溧水、高淳 江北、浦口</p> <p>承接全国整车、零担配载业务</p> <p>电话:13245264656(吕) 13851406093(付)</p>	<h4>董卫物流</h4> <p>南京 低价 广州、中山</p> <p>重货 350/吨、泡货 100元/立方、36小时到达</p> <p>025-85302456、服务热线 13915975760 简</p>	<h4>地源运输公司</h4> <p>南京 → 杭州专线</p> <p>受理全国各地整车零担业务上门服务</p> <p>025-68526166 18761677559</p> <p>13813997510 谢经理</p>	<h4>巨杰物流</h4> <p>南京 整车零担 济南</p> <p>电话:025-85567300</p> <p>13584056644 张经理</p>
<h4>坤一物流</h4> <p>南京 → 潍坊、海、波</p> <p>直达全省、周边各地、自备车辆、天天发车</p> <p>025-68696345 13611519060 徐</p>	<h4>顺道物流</h4> <p>南京 → 西安</p> <p>陕西全境 天水 平凉等</p> <p>招聘业务员,有物流行业经验者优先,待遇面议。</p> <p>025-85566485、84022701 蒋道余</p>	<h4>南田物流</h4> <p>南京至全国各地 整车零担配载价优</p> <p>85578585、85576296</p> <p>13770797220</p>	<h4>蓝星物流</h4> <p>南京 价优 全国</p> <p>代办保险 配载 回程车</p> <p>025-85572840、13851690571</p>	<h4>创琦货运</h4> <p>南京 专线 洛阳、郑州 开封、武汉</p> <p>电话:025-84022907 18905178740 王</p>	<h4>宁青物流</h4> <p>青岛 专线</p> <p>025-85692481 0532-87085080</p> <p>物流软件设计 13705189701</p>