

## 本年度最后一批保障房分配启动

## 2188户家庭周五摇号选房

头条 SUZHOU

近日,苏州市住建局发布关于2010年度中低收入家庭住房供应摇号公告,苏州市中心城区(平江、沧浪、金阊区)中低收入家庭住房供应工作已进入供应摇号阶段。本周五,2188户取得保障资格符合供应条件且登记确认参加本年度摇号的申请家庭将参与摇号,房源是位于金阊新城城北西路、陆步桥街西北侧保障性住房地块。

## 预计2013年可入住

根据公告,本次摇号供应的对象是2010年7月31日前申请登记、取得保障资格符合供应条件且登记确认参加本年度摇号的申请家庭,共2188户(含2009年申请登记并取得保障资格未摇号中住房或未参加摇号)。其中,完全出售型1722户,共有产权房型466户。本次提供的住房房源位于金阊新城城北西路、陆步桥街西北侧保障性住房地块。提供住房房源按不同的保障类型及人口段按1:1的比例配置,共2188套。房源全部为现房,预计2013年交房。

根据公告,供应摇号工作定于2010年12月24日(星期五)下午2点,在苏州市住建局房地大厦(人民路1058号)6楼会议室进行。邀请申购家庭代表、市相关部门的代表等到现场进行摇号,并监督指导。申购家庭不需要亲自到摇号现场参与摇号。

## 摇中的住房号可以调换

根据公告,摇中住房号的申购家庭可与同一类型、同一家庭人口段内其他摇中住房号的申购家庭,在自愿平等、自由选择、互不经济补偿的原则下,相互调换所摇中的住房号,并在2011年

1月4日至2011年1月7日,到市住房保障管理中心办理住房号调换手续。

公告要求,原有住房是承租公有住房的,购房前必须办结退租手续、签订退房协议,退出原承租的公有住房,政府承担与所退出公有住房同等建筑面积的购房款。申购共有产权房型的家庭,购房时可申请政府部分出资帮助购买住房,购房家庭实际出资不得低于房价款的50%。

保障性住房供应在优惠面积标准以内的部分实行低于市场价格的政府优惠价,超出优惠面积标准的部分实行市场价。政府优惠销售价格,按政府优惠基准价以楼层、朝向价差的代数之和为零的原则制定。2010年保障性住房优惠基准价为每平方米2980元,市场销售均价每平方米6000元。自行车库每平方米销售均价为优惠基准价的50%。阁楼每平方米销售均价为优惠基准价的60%。

王怡然



## 轻轨2号线桐泾公园站封顶

上周六,苏州轻轨2号线桐泾公园站主体结构顺利封顶(见上图),这是2号线首个实现主体结构封顶的车站,标志着轻轨2号线将由车站建设为主的施工阶段逐步转向以隧道建设为主的阶段。据介绍,桐泾公园站分为地下两层,长142米,宽20米,深度达17.8米。

苏州轨道交通2号线总体呈南北走向,全线长近26.6公里,设有

22座车站。昨天,记者从2号线8标劳动路车站了解到,该站盾构机主体部分已于上周顺利下井,预计1月初盾构始发。据悉,该盾构机系小松土压平衡盾构机,价值4000余万元。按照一般盾构机的寿命10km计算,该机已使用1.6km,目前正处于黄金时期,预计将完成2134.757m的隧道掘进任务。

李晓惠文/摄

## 元旦万人长跑迎新年

跑完全程的可参加抽奖,奖金总额10万元

记者昨天获悉,由苏州市政府主办,苏州市体育局等部门共同承办的2011年元旦苏州市万人长跑活动,将于2011年1月1日上午7:30在苏州市体育中心体育馆正式启动。

据了解,万人长跑活动在苏州市已连续举办了13届,深受社会各界及广大群众的喜爱,已逐步成为苏州市全民健身活动的一

个品牌。今年活动的主题是“全民健身、你我同行”,路线为:体育中心体育馆北平台——三香路——西环路——干将路——桐泾路——三香路——体育中心体育馆北平台,全长约5公里。

此次元旦万人长跑活动的报名工作将于明天启动,除单位组织7500人以外,设定社会报名人数为2500,报完截止。本次报

名地点苏州市区设五卅路体育场、体育馆两个报名点,每天9:00—17:00,市民可凭有效身份证或者户口簿前往报名并签订《长跑承诺书》。此外,本次活动为免费报名,各位参与市民不仅可以领取到组委会统一发放的服装、围脖、号码布,对于坚持跑满全程者,还可参加现场抽奖活动,奖金总额为10万元。王玲玲

## 昆山建成空港城市候机楼

昨天,记者从昆山交通部门获悉,为满足昆山台资企业、外资企业及商务人士的航空出行、运输需求,昆山市首座对接上海虹桥、浦东机场的空港城市候机楼将于春节前投入营运。

据了解,昆山空港城市候机楼设在经济技术开发区会展中心,建筑面积为2000平方米。该候机楼地

处昆山主要干道,距离上海虹桥机场30公里,可以提供订购往返程机票、查询航班动态信息、办理值机、VIP商务旅客服务、酒店预订等。今后昆山人航出行,可直接在候机楼购买机票和办理值机手续,乘坐直通巴士直抵上海机场,经过安检后直接登机,与在上海机场候机相比可节省一个多小时。李晓惠

## 天气

## 气温起伏较大,本周后期降温

上周前期,受北方强冷空气扩散南下和西南暖湿气流共同影响,温度下降的同时,强烈的偏北大风也让不少市民感受到了严冬的滋味。

苏州市气象台预测,本周前期,北方冷空气势力较弱,苏州全市主要以云系变化为主,偶尔会有小雨飘落。本周中期天气较好,气温不算太低,大家应抓紧时间晾晒,因为周五后期到周六前期将会有一次弱降水过程。本周后期,受北方冷空气南下扩散的影响,气温下降,最低气温达-1℃左右。雨天路滑,能见度差,大家不仅要注意保暖防寒,还要注意出行安全。

据最新气象资料显示,苏州全市今天阴转多云,偏南风转西北

风3-4级,早晨最低温度5~6℃,白天最高温度13~14℃。明天晴转多云,东南风3-4级。今日汽车清洁指数2级,天气无雨,适宜洗车。

储艺娜 王玲玲

## 今日周边城市天气:

昆山:多云转晴,东南风3-4级,4~15℃

常熟:阴转多云,东北风3-4级,4~10℃

太仓:阴转多云,北风3-4级,4~12℃

吴江:阴转多云,北风4-5级,4~12℃

张家港:阴转多云,北风4-5级,3~12℃

上海:多云转晴,北风3-4级,5~13℃

## »相关新闻

## 天气骤冷,取暖器“热”起来

近日,苏城的气温剧降,被搁置一年的取暖器市场开始“热”起来。记者在各家电市场发现,购买取暖器的顾客明显较往日增多。市面上美的、格力、先锋等品牌的取暖器已经被摆在了商场的显著位置,种类五花八门,从石英管电暖器、卤素管电暖器到陶瓷取暖器应有尽有,价格从几十元至几百元不等。

记者从苏州物价部门获悉,12月8日,物价局价格监测中心对市区24家电器卖场、商场和超市销售的美的、格力、先锋、艾美特、

联创5个品牌38款取暖器进行了价格采集比对。比对结果发现,同一品牌同一型号的取暖器之间也还存在着较大的价差。如美的一款NS9取暖器最低的卖85元一台,最高的卖119元一台,价格相差34元,幅度40%;格力一款NTFA-18取暖器最低的卖178元一台,最高的卖298元一台,价格相差120元,幅度67%;再有联创的一款310M取暖器最低的卖128元,最高的卖208元,价差80元,幅度62.5%。

陈莹 杨坚华 李俊锋

## 抢搭车购税优惠末班车

## 小排量汽车销售火爆

随着1.6升及以下小排量车辆购置税优惠即将结束,加上岁末传统旺季等因素的叠加影响,近期苏州汽车市场十分热闹,销售量明显提升。据市国税局的统计数据显示,1~11月,苏州受理应税车辆25.15万辆,征收车辆购置税28.85亿元,比2009年同期分别增长25.90%和58.69%,创下历史新高。

今年初,财政部和国家税务总局公布,对2010年1月1日至12月31日购置1.6升及以下排量乘用车,按7.5%的税率征收车辆购置税。如今,2010年马上就要过去,而小排量购置税的优惠无

明显的延续迹象,车辆购置税优惠政策很可能就此终结。在这种心理预期下,不少消费者担心明年车辆购置税税率会恢复,纷纷抢搭税收优惠末班车。

同时,国家补贴、新车船税征收等多重因素影响引起小排量车人气飙升,热门车型紧俏甚至加价销售。一位4S店的销售经理分析认为,购买10万元以下自主品牌的消费者大部分是首次购车,对于价格变动非常敏感,购置税优惠终止很可能对他们的购车行为造成影响。

那么此时购车,消费者到底能省多少钱呢?国税局相关人士

帮市民算了笔账。以单价在10万元的1.6升及以下小排量乘用车为例,如果按目前的政策,约需要缴付6400元的购置税。如果明年的征收比例恢复到10%,再算上传言会终结的3000元惠民节能补贴,那么就可能比原来多花5137元,若再算上车船税涨价因素,多支出的费用很可能超过6000元。苏州市国税局特别提醒,如果要享受车购税优惠政策,机动车销售统一发票开票日期必须在2010年12月31日前。如果是年底前购车,但经销商未及时开票,那就不能享受2.5%的优惠政策了。禾力 何洁

## 一次奖励10万至40万

## 苏州招募高级卫生人才

记者昨天从苏州市人力资源和社会保障部门获悉,苏州市及驻苏医院将面向全国诚聘卫生领军人才和重点人才,应聘成功的高级人才可获10万至40万元的一次性奖励。

据了解,本次招聘共有苏州大学附属第一医院、苏州市第五人民医院等近10家单位参加,岗

位涉及血液科实验室、新生儿科等,不仅要求应聘者具有硕士及以上学历,还要求有一线工作经验、具备高级专业技术职务等。待遇奖励也非常丰厚:苏州市卫生领军人才和重点人才都将享受到一次性奖励政策待遇,其中卫生领军人才奖励40万元,卫生重点人才奖励10万元。此外,引

进的卫生领军人才还将获不少于50万元的安家补贴,引进的卫生重点人才则可再获得25万元的安家补贴。

据悉,本次招聘的联系截止时间为2011年1月18日,招聘具体详情可登录苏州人才网(http://www.szrc.cn)查询。何寅平