

快报记者 尹晓波在置地广场为你报道

又见楼市调控!前天,国土资源部一纸《关于严格落实房地产用地调控政策促进土地市场健康发展有关问题的通知》,明确提出地价也要抑制过快上涨,对溢价率超50%、高地价地块须实行上报制。而就在本周五,南京将有6块地集中对外出让,两块河西的住宅地底价就高得离谱,分别达到了27亿元和12亿元。高地价“上报制”,能抑制住地价过快上涨吗?业内没人看好。

国土部要求抑制地价过快上涨,“高价地”两天内上报 河西两块地还没拍卖就很“高价”



漫画 俞晓翔

【政策】 土地拍卖溢价超50% “地王”等须填表上报

这次国土部的《通知》共计四大方面的内容,对楼市调控措施予以了完善,新提的内容有:“未完成2010年保障性住房建设用地供应任务,保障性住房、棚户区改造住房、中小套型普通商品房‘三类用地’供应总量未达到住房用地供应总量70%的市县,年底前不得出让大户高档商品住宅用地。”

对这一规定,早在此前的南京行风建设述职评议会上,南京市国土局丁和庚副局长就表示,今年南京“挤出”了3000多亩用地用于市政府确定的四大片区的保障房建设,也就是在土地上给予倾斜。此外,今年已经办理的经济适用房土地是360多公顷,再加上中低价商品房用地和普通商品房用地,总面积加起来,保障房用地已经占到整个住房用地供应面积的70%以上。

通知还要求:“要严格把握居住用地出让的总量、结构和时序,坚决防范受多种因素驱动的岁末年初放量供地。凡可能出现

‘高价地’的地区,必须事前评估,采取有效措施,防止出现高价地,稳定市场预期。对招拍挂出让中溢价率超过50%、成交总价或单价创历史新高的地块,市、县国土资源主管部门要在成交确认书签订(中标通知书发出)后2个工作日内,通过国土资源部门网站的中国土地市场网下载并填写《房地产用地交易异常情况一览表》,分别上报国土资源部和省(区、市)国土资源主管部门。”

简单地说,成交总价或单价创历史新高的地块,即创下记录的“高价地”、“地王”,现在要求拍卖后两个工作日内予以上报。

【分析】 调控“变形”: 从“抑房价”到“抑地价”

楼市调控的一个“变形”。南京工业大学房地产系主任吴翔华说,国土部明确要“控制住房用地供应总量,把握供地节奏和时序,优化供地结构,调整供地方式,坚决抑制地价过快上涨”,等于是补充了楼市调控一个小方向,此前是要“抑制房价

过快上涨”,现在提到了“抑制地价过快上涨”。

“对溢价率超过50%、成交总价或单价创历史新高的地块,实施上报制,也看不出有什么用。”吴翔华说,有开发商抱怨地价等开发成本高,由此房价难降,反过来看:开发商的成本低了,房价就一定低吗?“南京好多地块,是前几年拿的,地价并不高,可是现在还不是房价高吗?”

比如河西地区,有的楼盘当年拿地成本是四五千元一平方米、有的楼盘拿地成本是七八千元一平方米,但是房价还不是差不多吗?

“因此,抑制地价过快上涨,并不意味着就能降低房价,土地的招拍挂制度并没有改变,开发商自然就砸钱拿地了。”

【市场】 周五开拍6块地 河西两块地很“高价”

本周五,南京市将对外出让6块地,其中河西的两块住宅地挂牌价高得吓人。

土地公告显示,河西的两幅住宅地块均位于河西西南河西侧,

分别为:南河A1-1地块(东至西城墙路、西至吉山路、北至规划一路、南至白鹭东街),出让面积119502.2平方米,容积率3.1,底价27亿元,楼面地价7288元/㎡;南河A1-2地块(东至吉山路、西至泰山路、北至怡康街、南至白鹭东街),出让面积48477.6平方米,容积率3,底价12亿元,楼面地价8251元/㎡。

江宁也将推出3幅住宅用地,分别为:禄口街道信陵路以南地块,面积20010.4平方米,出让底价4500万元,楼价为1323元/㎡;禄口街道信陵路以北地块,面积22281.1平方米,出让底价5000万元,楼价为1247元/㎡;谷里正方大道以北、宁丹路以西地块,出让面积23597.8平方米,出让底价6230万元,楼价2400元/㎡。

刚好碰上这一地价“抑涨令”的出炉,“高价地”现象还会出现吗?“肯定会。”有业内人士说,河西的住宅用地,今年几乎都“断粮”了,现在河西房价很坚挺,缺地的开发商不在少数,虽然12亿元和27亿元的报价看似很高,但阻挡不了开发商的拿地步伐,有钱的开发商“一定不会放过这个机会”。

通讯员 晓岚 快报记者 项凤华在萨家湾为你报道

南京彩民又中超500万大奖

南京市福彩中心传来喜讯,南京彩民又中得超500万元大奖,和以往多数大奖都是一人独不同的是,这次中得的大奖将是多人分享。12月16日,中国福利彩票双色球第2010147期开奖,全国开出15注一等奖,单注奖金为622万元,南京彩民以一张14+5的复式票,一下中得了一到六等奖共4879个奖项。

中出大奖的萨家湾24号福彩投注点销售人员表示,这个站点已经开5年多了,之前最高奖金也就5万块,这次中出大奖是一份难得的惊喜,大家都想知道究竟是谁这么幸运。记者从省福彩中心了解

到,17日上午,也就是开奖的第二天一大早,大奖就被领走了。领奖者是一位小伙子,姓刘,在领奖过程中,小刘的墨镜自始至终都没有拿下来,他解释说:“我经常到这附近来办事,认识的人多,生怕熟人知道我中奖了。”

进入12月份后,小刘所在公司生意特别好,大伙赚了不少,于是几个经常喜欢买彩票的同事就准备合伙买彩票,大家每人拿出3万元交给小刘,让小刘每期研究号码买双色球,这次是第四次购买,没想到竟中了大奖。

据了解,截至目前,南京福彩已经中出了13个超500万元大奖,创历史最高纪录。

通讯员 钟莹 快报记者 孙兰兰在城东为你报道

中山陵里,有2000多种生物

从2004年开始,南京投入资金50亿元对中山陵园风景区进行环境综合整治,到2009年基本完成,使整个景区面貌发生了彻底改变。日前,中山陵风景区环境综合整治工程绩效情况审计报告正式出炉,审计结果表明,几年来,中山陵环境污染逐年下降,污水每年减少170.76万吨,共计减少了总量的近一半;固体废物每年减少6602万吨,减少近6成;大气污染也减少近半。

2004年启动的整治,南京钟山风景区拆建还林、退耕还林和荒地补绿合计477.49公顷;建设了中山陵园风景区中山门入口公园、琵琶湖公园、钟山运动公园、博爱园、钟山运动公园、营盘山公

园、下马坊公园等十大免费公园。据调查问卷显示,游客最喜欢的就是琵琶湖公园和前湖公园。

外缘景区环境整治扩大了南京的“绿肺”,土地利用变化显著,建设用地、耕地和未利用土地分别减少54.87%、100%和66.24%,生态用地面积由整治前的57.95%提高到整治后的87.24%。

整治后土地的生态功能显著增强,目前,景区昆虫、鸟类、植物种类已由原来的880余种,增加到2340种,物种一下子增加这么多,除了人工栽培了不少植物,同时,环境好转也吸引了不少原本已经消失的“住户”,昆虫、鸟类比整治前都有所增加。

六大魔法 打造冬季童话女主角

——圣诞元旦美女扎堆为美丽,精微技术受追捧!

大S曲线 —— 轻松做纤腰美人

奇致独有的激光溶脂技术,利用医学激光,击碎脂肪包膜,溶解脂肪层,并以低负压轻轻排出体外,真正减少脂肪数量,治标治本不反弹。

减龄法则 —— 探索活力美肌之旅

“美容大王”大S强烈推介的美国Thermage紧肤除皱技术,风靡欧美日韩等80多个国家,国际权威认证。采用深层皮肤单极射频和红外光源技术,刺激胶原蛋白收

缩与新生,立即见效,不开刀,安全无损伤,祛除面部松弛及皱纹,只需一次治疗,皮肤会在半年里持续改善,看起来一天比一天紧致,可年轻10岁左右,效果持久。同时可有效治愈严重痤疮。

乳房整形 —— 母女都想收获的线条美

革命性开创自体脂肪细胞全活移植时代,终结传统自体脂肪隆胸存活率低、效果不佳等弊端,将局部多余脂肪移植到胸部,在全球再次掀起完美“丰”暴,成

为当下最为流行的国际前沿自体隆胸术式。

精致鼻型 —— 新技术助推“校园偶像”

在传承精细、微创、自然、美观的特色上,注意每一个细节雕塑,完全采用自体组织“鼻中隔”、“双耳软骨”等,通过130度鼻额角,90度鼻唇角,鼻梁两翼的圆润度等进行全方位塑造,针对塌鼻、鼻头肥大、鼻尖重塑、鼻翼过宽、蒜头鼻、朝天鼻、鹰钩鼻、驼峰鼻等不完美容型进行鼻型重塑。实现常规技术无法实现的“换鼻”效果。

清澈双眸 —— 小眼变大不再难

通过6大精微技法以及韩国

独特的缝合技术,3天左右拆线,并能实现睫毛上翘85度的审美效果,逼真、持久,在业内堪称一绝。此外,奇致的微创外切提拉紧致法眼袋,可收紧眶隔,分层提拉紧致,中面部提升,达到提升、紧致、饱满、无痕的显著效果。

面廓成型 —— 美眉最爱V型脸

奇致独创的5分钟射频脂肪垫,无痕微创,轻松拥有娇俏小脸,同时,于隐蔽处精微注入瑞蓝殿堂级玻尿酸、台湾双美胶原蛋白等,填充太阳穴、颊沟、下睑凹,丰颊,打造个性化精致容颜。圣诞元旦特惠火爆进行中,详情咨询025-83153333

男科疾病

大型公益诊疗活动

主办单位:江苏总队南京医院

活动时间:2010.12.20—2011.1.15

男性健康防重于治,定期的健康检查,是提高我国男性健康指数的最有效的途径之一。江苏总队医院泌尿专科,作为省内男科病先进的专业诊疗机构,充分贯彻卫生部门在全国内广泛开展男科疾病普查精神,在岁末迎新之际,主办“南京男科疾病公益诊疗活动”。

公益诊疗内容		原价	特价(援助76%)
前列腺病套餐	前列腺液常规、尿道分泌物涂片、衣原体检查、前列腺彩超	192元	46元
性功能障碍套餐	多普勒血流测定、生殖勃起监测分析、感觉神经敏感度、性心理咨询与分析	202元	48.5元
泌尿感染套餐	尿常规、细菌培养、真菌涂片、淋球菌涂片	206.5元	49.5元
男性不育套餐	精液分析、抗精子抗体、尿道分泌物涂片、睾丸附睾彩超	115元	27.5元

包皮包茎专项检查 免费

★以上男科疾病治疗费、手术费在公益活动期间均半价(场效除外)。

■应诊范围:前列腺炎及增生、睾丸炎、龟头炎、精索静脉曲张、包皮整形术、泌尿结石、不孕不育、阳痿、早泄等性功能障碍、各种泌尿感染性疾病等。

·电话预约:025-85551626;·网络预约:www.wjnjjy.com;·QQ:619133666
医院地址:南京和燕路东井亭·红山动物园地铁站旁。节假日正常上班。

南京机关医院肛肠治疗中心 医保定点

痔疮肛瘘

南京机关医院 12月1日~31日肛肠专家亲诊 治疗费优惠50% 外痔治疗费100元

★南京机关医院肛肠治疗中心是国有正规医院,本院耗巨资率先引进新一代高科技大型肛肠射频治疗系统,专业诊治内痔、外痔、混合痔、脱肛、肛裂、肛瘘、肛周瘙痒、脓肿、大便带血、滴血等肛肠疾病,全电脑监控,患者可亲眼看到痔核脱落过程,不开刀、不住院,随治随走,快速解除痛苦,治疗后可正常排便,不影响工作与生活,并发性质量跟踪卡。节假日不休
专家热线:025-84664115
地址:南京龙蟠中路46号大院内南京机关医院 市区乘南金线、40、58、59、93、68、313路,九华山下车华山饭店对面(节假日不休)。