

马云虞峰南京启动 “云锋基金”江苏投资中心

“2010云锋基金(江苏)论坛暨苏商投资年会”昨天在南京紫金山下举行。本届年会以“分享、开放和共同成长”为主题。300多位苏商和创业者来到这里,和云锋基金一起谋发展、话创业。云锋基金江苏投资中心同时成立,马云、虞峰、史玉柱、刘永好、汪建国等商业大佬齐聚南京,快报微博全程直播。

在本次论坛开幕前一天,12月17日,云锋基金刚刚与“印象系列”签订了5000万美元的投资合作协议,这是云锋基金的第一笔投资。云锋基金是今年新成立的一只PE,由阿里巴巴董事局主席兼CEO马云和聚集传媒创始人虞峰发起,史玉柱、沈国军、江南春、汪建国、刘永好等10多位商界领袖联合创立。昨天,云锋基金上述发起人和合伙人数到场,云锋基金江苏投资中心也宣告成立。

新希望集团董事长刘永好在演讲中表示,前段时间看到比尔·盖茨和巴菲特来中国动员富人裸捐的时候,他们也曾想过是否要裸捐的问题。他认为,裸捐固然有益于社会,但相比之下,企业家们把自己的资金和智慧,把自己创业的经验乃至教训和后来的创业者分享,通过这样去推动社会的发展和进步,为社会创造价值,或许比裸捐更有价值。

云锋基金区别于其他私募

基金的一点就是除了投资,还要投智。发起人虞峰表示,企业的成长不仅仅是资本的问题,像国内的互联网企业,300万家中也只有三四十家在纳斯达克上市。大家经常说前途是美好的,却经常在路上就走不下去了,所以在过程中,需要反思很多成功者的经验。“更重要的是,我们希望企业能够考虑战略、文化、结构,包括在新的格局下对于行业系统性、全球性的思考。”虞峰称,他和马云考虑的不是这只PE能净多少倍,而是过了若干年,在他们投资的潜力企业中能有像GOOGLE、阿里巴巴这样世界级的企业培育出来。

云锋基金会之所以率先启动江苏投资中心,虞峰称缘于江苏良好的人文和科技基础。“实现金融资本和产业资本的有机结合,是现代经济发展的主要特征,我们非常重视发挥金融资本在推进经济发展和转型升级中的重要作用。”江苏省副省长史和平在致辞中表示,积极支持和鼓励国内外的风险投资基金、创业投资基金,私募股权基金到江苏投资和创业,云锋基金在江苏设立投资中心是对江苏市场和投资环境的高度认可。他同时表示,云锋基金不仅是资本的集聚,更是企业界精英智慧的集聚。

本报记者 张波

股市二十年,处在改革前沿的江苏省更是“春江水暖鸭先知”,在资本市场上走在全国前列。江苏省副省长史和平昨日在云锋基金论坛上透露,目前江苏共有境内外上市公司230多家,累计从资本市场融资超过两千亿元。

快报记者 刘芳



本届年会的主题是“分享、开放和共同成长” 快报记者 赵杰 摄

全省上市企业从股市累计融资超两千亿,预计今年——

江苏人均GDP将超7000美元

江苏共238家上市公司

股市二十年,是民营企业迅速发展的二十年,盛产民营企业的江苏省自然是资本市场二十年最大受益者之一。

江苏省副省长史和平昨日透露,迄今为止,江苏省已有230多家境内外上市公司,累计从资本市场融资超过两千亿元。

江苏省金融办副主任查斌仪具体介绍情况说,到今年11月底,全省共有境内外上市公司238家,融资总额2233亿元。“其中,境内上市公司161家,融资1654亿元;境外上市公司77家,融资折合人民币580亿元。全省已上报中国证监会登记备案案157家,已报会等待审核的企业超过70家,为进一步

拓展资本规模,拓展资本市场空间奠定了基础。”

具体到今年,江苏企业上市发展更为迅猛。今年前11个月,全省境内外上市公司43家,融资总额558亿元,是去年全年融资额的5.9倍,新增境内上市公司33家,

融资总额达393亿元,新增境外上

市公司10家,融资总额折合人民币165亿元。查斌仪表示,资本市场尤其是创业板市场的发展,极大地激发了中小企业的创新热情,也带动了创业投资基金和股权投资基金的快速发展,激励更多的民间资金汇聚起来支持企业创新和创业。

统计显示,目前A股共有上市

公司将近2000家,江苏一省就有

161家,将近全国总数的十分之一,

江苏省的县级市——江阴市上市公司高达27家,是国内上市公司最多的县级市,江阴也成为名符其实的中国第一“股市”。二级市场上,江苏苏坂块中既有大牛股苏宁电器,也有目前股市第一高价股洋河股份,是全国投资者关注的重点板块。

全省人均GDP将过七千美元

高科技产业日益成为各方投资的热点,昨日江苏省科技厅厅长朱克江表示,江苏的研发投入占GDP的比重已经达到2.1%,高科技产业占工业的比重达到了31%以上,其中新兴产业链占工业的比重达到了20%以上。“这两年我们注重加大对科技的投入,今年达到了840亿元,明年将突破1千亿元,其中,政府的投入超过110亿元。”

他表示,云锋基金的各位创始合伙人,都是国内知名的企业家,是我国企业界的精英,在他们身上具有卓越的企业经营管理才能和经验,从这个意义上讲,云锋基金不光是资本的集聚,更是企业界精英智慧的集聚。“我们希望云锋基金到江苏不仅是投资,更是来投智,智慧的智,用你们的才智和经验帮助江苏企业发展价值,创造价值,促进更多的优秀企业和企业家茁壮成长。”

除了资本市场的好消息外,史和平昨日还透露,预计今年江苏全省GDP将超过4万亿元,人均GDP将超过七千美元。

经济在快速发展的同时,史和平也希望国内的企业家为江苏省“投智”。

他表示,云锋基金的各位创始合伙人,都是国内知名的企业家,是我国企业界的精英,在他们身上

具有卓越的企业经营管理才能和经验,从这个意义上讲,云锋基金不光是资本的集聚,更是企业界精英智慧的集聚。

“我们希望云锋基金到江苏不仅是投资,更是来投智,智慧的智,用你们的才智和经验帮助江苏企业发展价值,创造价值,促进更多的优秀企业和企业家茁壮成长。”

»风云人物

马云:做企业就像谈恋爱

做企业就像谈恋爱

论坛上,主持人将马云称作“创业者教父”,马云当即表示:“我一般听教父都是要么死,要么抓到监狱里去,所以不敢称教父。”马云表示,大家对他的期待给他带来了压力。

在商言商,马云认为,未来网商将是商业发展的大方向,“将来不管你是什么商,所有的商都是网商,网商一网打尽。”他认为,未来需要更开放、更诚信、更有担当的企业家。他觉得,做企业就如同谈恋爱;“所有办企业的人都会回忆起自己当初为什么办企业,就像人到一定程度结婚以后要不断地回忆一下初恋的感觉,爱的第一个男朋友是最好的,但是走着走着我们变了,我们要问自己这个问题,我们为什么办这个企业?凭什么我们可以办好这个企业?如何才能办好?什么时候办?谁来干?”

马云提到,做一个企业,时机很重要。他在论坛上表示:“今天阿里巴巴所有的管理团队包括我在内,比十年以前能力上好很多,但是再走一遍一定走不到今天。”他说,因为时不我待,不过,他认为机会永远存在,每一年,每五年肯定有伟大杰出的公司出来,每一年都有新的希望出来。

养公司如同养儿子

企业如何做大做强几乎是所有企业关心的问题,但马云却反问,企

业为什么一定要做强?为什么要做大?他认为,企业做好做舒服更重要,而好的企业就是客户满意、员工幸福、股东放心的企业。他甚至表示:“其实公司跟养儿子是没有什么区别的,不是多生个儿子就会发财,一个儿子能把你资产都挥霍了。”他认为,大企业有大企业的痛苦,“因为企业越大,我越累,孩子越大,担心越多。”

马云有个幸福企业观,“要把企业做幸福,不要去跟人家比,不管谁强大,做快乐、做幸福、做愉快,我们到这个世界来不是来做事业的,我们到这个世界是来体验生活的,是体验做人的愉快,每个人一生就3万多天,不要老想做大做强,舒服就好。”

公司像个野生动物园

“21世纪最贵的是人才。”在马云看来,绝大多数的企业认为机器比人贵,因为一台机器可以降低成本,可以当几十个人来用,不过,今天看来,互联网时代是人的创造力的时代,所以,马云觉得,善待员工更加重要。“投资在你的员工身上,他们给你带来的回报远远超过你的想象,人才可以培养出来。”他说,企业制度越简单越好,让每一个干部员工看得懂、理解得透,制度才是最好的。越明了,越简单,往往是最有效的,搞一些大深奥的东西,太难理解的东西,效率不一定高。

刘永好
曾在宁投资
赔了几千万

已有5年没来南京的刘永好在云锋基金论坛上曝家底表示,七八年前曾经跟新加坡的一些著名商人一块儿投资了一个大的卖场,叫乐客多。“结果呢,几年下来,亏本了,垮掉了,我也赔了几千万。”据记者了解,2003年乐客多由包括新希望集团在内的5家参股公司组建,刘永好是希望通过建设自己的销售渠道,为新希望集团的上游产品打开市场。不过,到2005年12月,乐客多在沪、苏、浙的所有7店已全部关门。刘永好表示,南京曾给他一些不好的回忆,但这次到南京感觉特别亲切。

史玉柱
脑白金的制度
只有一页半

从巅峰到低谷,然后东山再起,史玉柱治理公司有哪些诀窍?昨日,他表示,自己管理公司的特点之一是充分体现出简单。“刚做脑白金的时候,企业制度是我写的,就是一页半,后来公司不断壮大,制度扩展到了二三十页纸,但后来看那个二三十页的制度不如一页半的好用。”他说,企业制度越简单越好,让每一个干部员工看得懂、理解得透,制度才是最好的。越明了,越简单,往往是最有效的,搞一些大深奥的东西,太难理解的东西,效率不一定高。

快报记者 刘芳

江苏爱涛拍卖有限公司拍卖公告

受有关单位委托,我公司将于2011年1月12日上午10:00在本市察哈尔路华严庄1号智慧谷产业园10楼拍卖厅举行拍卖会,公开拍卖:本市玄武大道88号阳光聚宝山庄百合街区1幢101室房产。

如有意向竞买者请携有效证件及拍卖保证金10万元整,在预展期内办理竞买登记手续。

相关瑕疵详见拍卖规则。

预展时间:2011年1月9-11日9:00-15:00

预展地点:本公司及标的物所在地

联系人:刘小姐、舒先生

联系电话:(025) 86519002、13072519600

公司地址:南京市察哈尔路华严庄1号智慧谷10楼

★江苏优胜信誉企业★重合同守信用企业★市监局协会员单位
金钥匙装饰
专业承包型材、酒店、家庭、营业用房、办公高等设计与施工
诚聘跨年度工程^{9.5}折优惠

特别推出 实用型 小户型 豪华型
两室一厅 1.29万元 1.79万元 2.79万元
三室一厅 1.69万元 2.59万元 3.89万元

地址:湖南路6-3号和信商务楼505室

电话:58005022 58005023

手机 1357735022 13382095022

地址:中山北路212号永昌大厦10层 电话:83429660 13814538103

江苏中山拍卖有限公司

拍卖公告

受法院委托,我司定于2011年1月7日上午10:00在本公司公开拍卖。现将相关事项公告如下:

竞买标的:1、江苏省溧阳市埭头镇埭头村黄村组88号(39幢2单元402室)房屋(建筑面积约:121.17平方米);2、江苏省溧阳市埭头镇埭头村黄村组88号(39幢2单元403室)房屋(建筑面积约:120.20平方米)

拍卖会时间:2011年1月7日下午14:00

拍卖地点:本公司及标的物所在地

联系人:刘小姐、舒先生

联系电话:(025) 86519002、13072519600

公司地址:南京市察哈尔路华严庄1号智慧谷10楼

联 系 人:高先生

联系电话:025-84650619/13707663166 高先生

公司地址:南京市察哈尔路华严庄1号智慧谷10楼

2010.12.13

联合拍卖公告

受法院委托,江苏省天衡拍卖有限公司、江苏天德拍卖有限公司于2011年1月6日下午2:30举行拍卖会,公告如下:

一、拍卖标的:南京市白下区白下路209号01幢202室房地产,建筑面积约688.21平方米及相应的土地使用权。

二、预展时间:2011年1月4日—5日标的现场预约看样。

三、拍卖会时间、地点:2011年1月6日下午2:30,南京市上海路9号9楼江苏天衡拍卖有限公司会议室。

四、竞买人须交纳拍卖保证金人民币100万元(以本票或汇票形式交纳)于2011年1月5日下午4:00前汇入南京市中级人民法院指定帐户。(帐户名称:南京市中级人民法院;开户行:市商亭;帐号:088530201091036136。以到账为准)。

即日起接受咨询、办理竞买登记。

江苏省天衡拍卖有限公司 025—86556671、13905180918 联系人:葛女士

江苏天德拍卖有限公司 025—83461517、13901587631 联系人:马先生

若谊装饰 先装修后付款

专业施工 质保三年 终身维护
免费:量房设计 报价
(可带走比较)

环保材料:

木工板:绿野EO级 杉木板:绿野E0级
电线:远东电线 水管:武汉金牛
油漆:立邦/华润/多乐士

地址:湖南路6-3号和信商务楼505室

电话:58005022 58005023

手机 1357735022 13382095022

地址:中山北路212号永昌大厦10层 电话:83429660 13814538103

江苏天诚拍卖有限公司

拍卖公告

受人民法院委托,我司定于2010年1月5日上午10时在我司拍卖厅公开拍卖位于六合区大厂旭升苑03幢504室房屋。房屋建筑面积:85.32m²,参考评估价:45.89万元。

评估时间:2011年1月7日下午14:00

评估地点:南京人法院内(南京人法院隔壁)评估时间:2011年1月7日上午10时

联系人:高先生、舒先生

联系电话:025-86790788 13652296750 朱小姐

公司地址:南京市汉中路180号星汉大厦22楼日座

2010.12.13

联合拍卖公告

受法院委托,江苏省天衡拍卖有限公司、江苏天德拍卖有限公司于2011年1月6日下午2:30举行拍卖会,公告如下:

一、拍卖标的:南京市白下区白下路209号01幢202室房地产,建筑面积约688.21平方米及相应的土地使用权。