

快报记者 鹿伟在**市政府**为你报道

种类: 20多种; 长度: 上万公里; 作用: 供水、供电、供气、通信、排水……

明年就能看清地下“蜘蛛网”长啥样

供水管线、供电管线、燃气管线、通信管线、排水管线……如今,南京的地下已经形成了一张错综复杂的“蜘蛛网”。然而,对于密布于南京地下的各类管道、管网来说,目前却还没有一张统一的“线路图”。记者昨天从全市地下管线数字化建设动员大会上获悉,地下管线数字化建设项目的启动和准备工作已完成,明年6月南京主城446平方公里区域的地下管线“电子地图”将建成启用。

上万公里管线形成“蜘蛛网”

据不完全统计,南京自清末建成首条供水管道以来,迄今为止地下已经埋设各类管线上万公里,种类达20多种,其中化工管网长达6000多公里,50%在地下。全市还有285公里燃气管

和3800公里供水管线。然而遗憾的是,在南京一些地区地下管线的具体线路和位置很难说清楚,其中还有很多是已经废弃不用的。由于这些管线建设年代时间较长,其管理涉及不同的管理部门和产权单位,造成了目前南京市的管网资料不准确、不完整,经常发生一些挖断管道的事件,给城市的建设和管理带来了诸多不便。今年的“7.28”事件就暴露了南京市地下管线管理存在的问题。

“电子地图”涵盖约446平方公里

据悉,南京市管线数据资料来源多样,包括城市测绘部门、市政部门、规划部门、施工建设单位等;管线数据的格式、存储介质也多种多样,有电子的也有纸质的;不同部门管线数据在标

准、规范和编码之间也不一致等,总之缺乏有效的数据共享与功能的相互统一,更缺乏可操作性。

“这次会议就是动员大家利用新技术对南京的管网资料进行全面的清理、复查、整合、集成和管理,解决上述问题。”南京市规划局局长助理党培介绍。

据悉,此次地下管线数字化建设的范围是西北至长江(含江心洲)、南至秦淮新河、东至青龙山二环约446平方公里的区域。管线种类包括给水、雨水、污水、天然气、液化气、工业、电力、电信、不明管线以及驻宁部队管线和过境的西气东输和川气东送管线等。

南京市副市长徐珠宝在会上强调说,在明年6月底第一阶段的管控平台建成后,要利用物联网等最新技术,抓紧优化数

据、系统,江宁、浦口、六合、溧水、高淳三区两县同时跟进,力争利用2至3年时间建成管控一体化、高度智能化的全市地下管线数字化管理平台。会上,徐珠宝还代表市政府与相关责任部门签署了责任状。

市长坐镇指挥管线数字化建设

这样的一张“电子地图”有何作用?据介绍,南京市地下管线数据库和信息平台建成后将具有6大功能,对外功能有查询服务、预警处理和监测维护;对内功能有采集录入、分类输出和统计分析功能等。

据悉,为保证地下管线数字化建设的顺利开展,南京市专门成立了市长季建业为组长的南京市地下管线数字化建设工作领导小组,在领导小组办公室下面成立5个专业组开展工作。

快报记者 王凡为你报道

下关拆迁安置将提供三种房源

眼下,下关区正在进行滨江开发建设,作为下关区的百姓,最关注的是拆迁安置的问题。昨天,下关区政府常务副区长黎辉做客“政风行风热线”透露,这次拆迁将为百姓提供三种类型的房源,全方位通过住宅给百姓一个相应的保障。

黎辉介绍,下关区滨江开发涉及1万3千户拆迁户,滨江开发指挥部已经制定了滨江区域老城改造居民搬迁的补偿安置办法。截至昨天已经有200多户的居民进行了搬家,争取到后年的3月份基本完成居民搬迁工作。

针对百姓最关心的拆迁后搬到哪里的问题,区住建局副局长石群介绍说,在滨江拆迁中将提供三种类型的房源作为梯度保障,第一个是经济适用房,第二个是产权调换房,第三个是订购商品房。经济适用房和产权调换房在丁家庄,目前经济适用住房的供应价格是每平方米4800元,产权调换的供应价格是每平方米7800元。在滨江拆迁中,对购买经济适用房和产权调换住房的老百姓,还将以新购房子的面积,每个平米补贴一千元。石群说,另外在桥北、仙林和迈皋桥附近还订购了一些商品房安置老百姓,老百姓购商品房,政府每个平米会贴500块钱的差价,全方位通过住宅给大家一个相应的保障。

至于房子的交付时间,石群透露丁家庄首期的交付时间会在2012年的年底,下一批会在2013年,所有的期限,到时候都会在宣传的时候给大家进行相应的公示。

快报记者 毛丽萍 鲍铭东为你报道

公司向的哥收钱 市交通局:不违规

在12月14日南京市交通运输局述职评议会上,有行评代表质疑:出租车成本无非是证、车、油三样,现在营运证是政府通过考评等方式无偿提供给公司的,车、油都是司机掏钱买的,凭啥收入的大头要归公司?以中北出租公司为例,公司一次性向司机收取12万元,车属于公司,司机每月还要缴给公司4900元,合理吗?对此,南京市交通运输局副局长郑永亮表态,调查后3天给予答复。

昨天是交通部承诺答复到期的日子,记者从南京市客管处了解到,经过相关部门认真调查,中北等出租公司一次性向司机收取12万元的行为并不违规,属于企业借款性质。目前大多数出租公司都有这样的借款现象,属于民间借贷,规定要还本付息。

客管处负责人表示,之所以要向司机借款,倒并不一定是出租企业没钱,而是为了保证5年的承包经营合同的顺利兑现,规避行业风险。他解释,由于出租车承包合同比较特殊,如果没有约束,司机很容易将开了两年的车放弃不开,由于旧车维修成本较大,会导致公司难以继续将旧车承包出去。南京市客管部门统计也表明,个体司机违章率为5%-6%,而企业服务质量违章率只有千分之几,明显低很多。

快报今年初就关注过企业借款的问题,并呼吁行业加以规范,在快报的呼吁下,南京市出租车行业协会协调制定了自律公约,要求出租车企业向司机借款不得超过10万元,借款利息必须不低于银行贷款利息,保障了哥的权益。

快报记者 鹿伟在**置地广场**为你报道

民间资本在宁创业基本享受“零门槛”

民间投资在南京发展会有哪些优惠措施?近日,市委、市政府正式出台了《关于鼓励和引导民间投资健康发展的意见》,包括45条意见,并明确了与其一一对应的职能部门及详细的责任分工。

民间资本在南京创业享受“零门槛”

为鼓励和引导民间资本在南京投资创业,南京市将实行“非禁即入”原则,凡法律、行政法规和国务院决定未禁止或限制的行业,均鼓励民营企业平等进入。此外,民间资本将与国资、外资享受“公平待遇”,享受同等的各类投资优惠扶持政策。凡允许国资、外资进入的投资领域,一律对民间投资开放。

今后,民间资本在南京市创业,基本享受“零门槛”:申请合伙企业、独资企业登记,不受出资数额限制;开办有限责任公司,共同出资额达3万元即可登记;除一人有限公司外,投资设立其他类型有限责任公司,允许在2年内分期注入资本,其中,投资公司可在5年内缴足,首期注入资本放宽到注册资本总额的20%,不得低于法定的注册资本最低限额。

民间资本进入多领域可享税收优惠

南京市将鼓励和引导民间资本参与基础设施和公共项目建设,投资先进制造业、现代服务业、社会事业等。

对符合相关规定的项目,企业自项目取得第一笔经营收入所属的纳税年度起,第一年至第三年免征企业所得税,第四年至第六年减半征收企业所得税。民间资本在南京投资,3年内建成高星级酒店,投资额在7亿元人民币以上、建筑面积在5万平方米以上,并且获得五星级饭店资格,将给予1000万元扶持奖励。此外,民间资本参与南京市文化产业,将得到贷款担保补贴及贴息、项目补贴等。

对企业在合并、分立过程中发生的土地使用权、不动产所有权转移行为,不征收营业税。对于企业改制重组,符合有关规定的,在2011年12月31日前免征契税。



送礼去喽!

昨天,装扮成圣诞老人的南京邮政速递人员登上礼仪配送专车,准备递送市民托送的礼品。圣诞节将至,圣诞老人开始出现活跃在各种场合。
快报记者 泱波 摄

快报记者 胡玉梅在**河西**为你报道

放进密封环境,产生的不是二氧化碳而是一氧化碳

这么烧秸秆也能很“低碳”

“我国农作物秸秆年产量七亿吨,在农村多数秸秆都是烧掉。这很可惜,7亿吨的资源就这么没了,我们江苏就占了4千万吨。”昨天,江苏省首届“自然科学学术活动月”首场院士报告会上,著名土壤科学家、中国科学院院士赵其国为市民讲起了“低碳农业”。

如何让农业低碳?要从秸秆做起。赵其国说,其实,恼人的秸秆可以变成生物质碳,可以减少二氧化碳的排放。

二氧化碳有时需要储存

湿地生态系统是陆地生态系统最大的“碳汇”,全球湿地514万平方公里,其碳汇储量约770万吨。如果把湿地全部开发出来,那它之前储存的大量的碳就全排放出来了。

农业生产中的施肥不当,会加剧温室效应;传统的农业耕作,会造成农田土壤有机碳含量的下降。赵其国介绍,目前我国仍处于高碳农业时

期:农田开垦、连片种植引起植被、物种、天敌的减少;农药、化肥滥用造成环境污染,破坏了物种多样性;品种选育过程的遗传背景单一化及其大面积推广,造成了对其他品种的排斥……

改变高碳农业的方法是发展生物多样性农业,也就是低碳农业。如何做到农业低碳化?农业上的碳减排,主要与改变农业生产方式和减少对化石燃料的依赖有关,例如实行免耕技术,使用生物质能源、生物柴油等。“与之相比,更为重要的是增加土壤的碳储存。美国农民通过土壤碳汇赚钱,每年有240亿美元的土壤碳汇市场,中国采取这一措施,也可将农田、森林、草原的碳汇进入市场,既保护土地,又增加收入。”赵其国说。

赵其国认为,强调节能减排也应该重视增加碳汇,两者并举,使碳减排和增加碳汇获得双赢。

秸秆其实可以变废为宝

每年春秋两季,南京就会遭遇

“大雾”,其实,这些大雾都是周边农村秸秆焚烧造成的。每年秸秆焚烧都会给空气带来很大的污染。

其实,秸秆利用得当,完全可以变废为宝。赵其国介绍,最好的办法是把秸秆烧成碳末放进土壤。中科院专家经过两年的研究,已经找到了有效的办法。“要把秸秆变成黑炭。什么是黑炭呢?就是把碳全部碳化,真正的碳化。”变黑炭的具体做法是,把秸秆放在在密封情况下烧,就变成了一氧化碳而不是二氧化碳,一氧化碳把它收起来变成能量,可以变成热能。“放在一个密封的环境,把它烧到800-1200℃,很快就把它碳化,变成黑炭末,不但农业可以用,工业也可以用,这个放到土壤里面,至少可以增加土壤的有机质含量0.2个百分点。”而有关专家曾经统计,全国秸秆燃烧变成生物质炭回田,每年也能减排五分之一的二氧化碳量。