

南京市物价局昨接受评议,现场提问“火力全开”——

房价这么高,成本是咋算的?

在近期发布的2010年中国民众最关注的十大焦点问题调查中,“物价”名列焦点问题榜首。在昨天举行的南京市物价局行风述职评议会上,行风监督员、服务对象代表、媒体观察员“火力全开”,抛出了一个个“热辣辣”的问题:房价高得离谱,成本该怎么算?赞助费为啥屡禁不止?……让该局5位负责人经历了一场颇有压力的“考试”。面对最终87.34分的成绩,南京市物价局局长徐宁直言:“感到身上的担子沉甸甸的。”她承诺,会尽最大力量创新监管手段,解决好“打政策擦边球”的物价难题。

□快报记者 沈晓伟 鹿伟

述职

局长坦言:有压力也有期待

“我今天站在这里做述职,心里有沉甸甸的压力也有殷切的期待。”南京市物价局局长徐宁开场就坦言自己的心情。前不久,主副食品价格普遍上涨,市物价局第一时间出台稳定物价的举措,启动了主副食品价格监测应急预案,让市民及时了解到了“菜篮子”的价格变化。

“落实公办农贸市场摊位费减半政策,把政府的优惠落实到菜价上。”徐宁介绍说,目前市政府稳定价格的各项措施初见成效,南京市主副食品价格逐渐平稳,部分蔬菜价格有了较大幅度下降。

市物价局对全市主副食品、药品、家电等共123种重要民生商品价格进行“价比三家”。当CPI连续三个月超过3%时,南京迅速启动了物价上涨与价格补贴的联动机制,目前已对15万低保和五保对象、两万户边缘困难家庭和全市大中学校食堂发放物价补贴3000多万元。

评价:价格监管有缺口

市物价局的工作做得好不好?要听听政风行风监督员的评价报告。市政风行风监督员陈义柏说,今年以来,市物价局整体形象和履职能力有较大幅度提升,在关注民生、调控物价等方面做了大量工作。

尽管如此,陈义柏还是提出了六条问题和建议。“对事关民生的价格监管存在缺口。”他表示,市区两级物价局对医疗服务、教育培训、房产交易、机动车检测、停车场收费等事关民生的价格和收费,缺乏监管和力度。建议加大对价格违法行为的打击,建立监管长效机制。

“相关政策措施执行落实需进一步到位。”陈义柏建议市物价局今后在出台每一项惠民政策之后,都要及时安排力量强化督查,并将各单位落实政策情况及时予以通报。此外他表示,价格公共信息成果的运用效率有待提高。

全国癫痫学术交流会议在宁召开

12月2日上午,全国癫痫最新推广技术交流会议在宁召开,来自南京、上海、武汉、北京等地的知名癫痫专家汇聚南京远大医学研究院,就2010年度癫痫疾病的治疗新技术进行交流。

大会上,专家组就最近医学界找到癫痫病因以及最新治疗方案的话题展开了深层次的交流,确立了攻克癫痫疾病难关的治疗目标,将新技术与应用锁定在了脑N细胞介入术层面上,力争为患者寻求更为快速有效的癫痫治疗方案。

“脑N细胞介入术及脑细胞再生疗法”是21世纪国际创新推广技



12月16日,南京电视台演播厅,现场投票 快报记者 辛一摄

焦点

A 赞助费 择校费

家长心中的痛,却屡禁不止

幼儿园赞助费、小升初择校费,都是家长们不得不面对的难题,也成了昨天现场关注的焦点。早在今年8月,市物价局就发文明确规定:“禁止收取与入园相挂钩的赞助费”。然而,家长们发现,有的幼儿园赞助费照收不误。现场一位媒体观察员说,“都说幼儿园不许再收赞助费,可一些幼儿园还在收。有什么办法查处?”

对此,徐宁明显放慢了语速,言语间也充满了歉意:“我知道这个问题背后,有许多家长的不满和无奈。”她说,物价部门曾进行检查,但过程困难重重,“调查中遇到的所有票据都是以企业或机构的名义进行捐资助学,而且钱款入账的单位不是幼儿园而是教育主管部门。这的确是符合目前财政管理制度的,也符合教育法中所提倡的捐资助学。”此外,家长顾虑多,也不太愿意提供有效证据,因此物价局虽然进行了调查,但最后也是不了了之。

相比之下,小升初择校费的提问则显得火药味十足,“小升初择校费,名义上是15万,可像一些名校,交10万,几十万的大有人在。”

对此,市物价局副局长王国宝回答,“小升初教育捐资助学费,公办义务教育是这个标准,

而民办学校,我们要求是参照这个标准执行。”言外之意民办学校可以在这个基础上进行适当浮动。不过,说起来南外也是公办学校,这又该如何解释呢?是公外的情况比较特殊,说明要求择校的人多。”他说,南外、树人等校的人数多,说明现有的教育资源不均衡。对此,徐宁表示,正在对教育系统收费进行检查,这些学校将是检查重点。

会外声音

这个答复不太“给力”

赞助费和择校费,已经是多年的老问题。这么长时间,物价部门没有找出的解决方案,实在难以让人满意。其实,以企业“捐资助学”名义转账的赞助费,是明摆着的事。这些打着助学幌子的钱,名义上由单位账号汇出,实际上都是家长掏腰包。如果不是跟入园挂钩,谁会平白无故给幼儿园一大笔钱?赞助费经过家长委托的公司账号,转至“捐资助学”账号,再经由相关程序划拨到各个幼儿园里,有市民指出,目前来看,仅出台书面文件根本无助于赞助费问题的解决,那何不从转账渠道着手,或者干脆堵死,或者严查严罚,而不是以“符合相关规定”一推了之。

病治疗最新推广技术。

应广大癫痫患者的强烈要求,南京远大医学研究院再次特邀:北京、上海、广州著名神经内科专家、癫痫病研究所所长“脑N细胞介入术及脑细胞再生疗法”创始人胡志院院长及赵主任、颜主任携专家组即日起至12月31日来宁会诊。期间:1.免专家挂号费,2.诊疗费,专家会诊费。3.三维动态数字化全套检测费优惠50%。3.脑N细胞介入术援助1200元。4.免费建立个人跟踪治疗档案,直到康复,为众多患者,是目前癫痫治疗代表性方法。在“21世纪新医学交流会”上,以无需手术、安全彻底的优点荣获大奖。专家组经过讨论研究,正式将该疗法确定为2010年度国际癫

痫病治疗最新推广技术。 专家热线:025-877 95686 地址:南京市西水门大街85号(莫愁湖公园南门外斜对面)

在昨天举行的南京市物价局行风述职评议会上,现场提问“火力全开”:房价高得离谱,成本该怎么算?赞助费为啥屡禁不止?而在南京住房公积金管理中心的述职评议会上,现场也抛出了诸如公积金等贷为何那么慢?省、市公积金能不能并轨?600多亿元的公积金归集(缴存)总额,收益部分都怎么花的等一系列问题……

赞助费、择校费为啥禁不住?

声音

南京市纪委书记: 评出一身汗是好事

截至昨天,向人民汇报——南京市2010年重点部门述职评议大会圆满结束。参加评议的20家部门中,有10家走进了直播大厅,通过直播形式零距离地和群众进行了沟通,敞开门接受评议。

市委常委、纪委书记龙翔坦言:“十场直播评议,让我们接受了十场教育。”龙翔表示,这场教育既是群众观点的教育,也是民意民情的教育。大家提的问题和意见“原汁原味、麻辣滚烫”,很多评议单位的领导感到前所未有的压力,甚至“被评出一身汗”。

“我想评出一身汗水是好事。”龙翔希望全市各级机关部门和公共服务行业要把向人民汇报直播活动作为一条连接人民群众的纽带,一个建设服务型政府的载体,要建立起服务民生的常态化机制,“既要平时紧张,更要今后努力”。

全省12个地市纪委系统和部分媒体的代表也有感想!

镇江市纪委纠风室副主任张涛说,南京市纪委等部门将行风评议和行风热线相结合,用声频周报的方式扩大了群众的参与度,使得群众和相关部门有了零距离的沟通。而扬州市纪委纠风室纪检监察员杜彪则认为,“南京将评议活动搬上电视、网络,直面群众,勇气可嘉。”此外,他表示,观摩了物价局的述职大会后,最大的感受就是“真实不做作”。

排名

南京市公安局综合满意率	95%
南京市质监局综合满意率	91.25%
南京市人社局综合满意率	87.5%
南京市物价局综合满意率	87.34%
南京市住建委综合满意率	83.75%
南京市城管局综合满意率	82.5%
南京市交通运输局综合满意率	81.25%
南京市药监局综合满意率	77.5%
南京市环保局综合满意率	76.25%
南京市工商局综合满意率	74.68%

链接

代表选取、评议结果 还需要更透明

有专家认为,这项工作还有许多有待完善之处,首先在参与投票的代表选取上应该更加透明,代表的选取应该通过公示;评议前,将相关部门的职责提前通过报纸、网络等方式公布,这样可以减少群众提问时的非针对性;引进科学手段完善评议环节,如电子按钮提问、电子打分,减少主持人的随意性,增加评议结果透明度。 新华社



一位媒体观察员在会上发言 快报记者 辛一摄

D 其他

听证会咋变成“涨价会”?

可考虑直播听证会

似乎每次开过听证会后,价钱就涨上去了,听证会变成了“涨价会”。在山西路分会场,有市民想知道,听证会的这些代表是怎么选出来的?将来听证会能不能直播,变得更透明些?

市物价局副局长杨自清解释说,听证会市民代表的产生有两种方式:一是自愿报名,再随机摇号;二是委托消费者组织进行推荐。对于直播听证会的建议,杨自清觉得完全可以考虑采纳,并承诺“物价局将提供一切便利”。

摊位费春节前降50%

为了降票价,南京下文要求,自12月1日开始,公办农贸市场摊位费减半。然而有市民发现,行风评议组长在提及摊位费时,提到的降幅却是20%,”标准怎么不一样?”“这不矛盾。”徐宁说,降低20%是省物价局紧急通知里要求的,而南京市物价局发布的23条具体措施里,则要求办公性质菜市场春节前降低50%,这是结合省座城市市场多、流动人口多的情况决定的,应该说南京的力度更大一些”。

商场虚假打折防不胜防

返券、降价、反季大促销,商场里经常搞促销,但里面的猫腻也让人防不胜防:商品标注的价格悄悄变高了,打折后的售价比原价便宜不了多少。有政风行风监督员现场提出,针对上述种种情况,“物价局是如何规范、引导和监督商家明码实价的?”

“这种行为属于价格欺诈。”市物价局巡视员孙晓红表示,物价局将通过提醒、责令整改、行政处罚等多种措施,严肃查处价格违规行为。

机动车安全检测费有点乱

如今有车族越来越多了,有人注意到,相关政策规定,机动车安全检测收费每辆100元。而现实中,有人却要每次缴250元,比规定价高出150元。有监督员提问,这样的情况物价局会怎么监管?“我们此前也接到过不少投诉。”市物价局副局长王国宝表示,全市有23家机动车检测站,物价部门也注意到了这点。经过调研发现,由于机动车安全检测站数量不多,消费者的选择余地不大,导致了这样的情况。针对上述问题,物价部门联手公安部门正在进一步调研。

莫愁湖公园为啥涨价

莫愁湖公园打算涨价的消息

»相关

南京住房公积金管理中心述职评议会上表态—— 公积金放款 有望缩短到20个工作日内

在昨天南京住房公积金管理中心的述职评议会上,公积金管理中心人士一句“有什么问题,随便提”,引来现场问题不断:住房公积金放款时间太长,为什么贷款要等两个多月时间?省、市公积金能不能“并轨”?600多亿元的公积金归集(缴存)总额,收益部分都怎么花的?……而一句“确保公积金在20个工作日内放款”的承诺,也让现场爆发出一片掌声。现场测评结果显示,满意票65票、比较满意票13票、不满意票2票、不满意票0票,综合满意率97.5%。

□快报记者 尹晓波

1,公积金“等贷”为什么这么慢? 现场拍板,将缩短到20个工作日内放款!

“现在公积金贷款的时间太长了,我个人的贷款就花了两个多月时间,为什么这么慢?”现场听众的一句发问,南京住房公积金管理中心副主任张明远连连表示“这是一个特定情况”。

张明远说,从2008年第四季度以来,受金融危机影响,国家出台了一系列的救市政策,其中南京也将公积金贷款额度提高(从20万元)人提高到30万元/人),由此造成了2009年一年审批了130亿元的公积金贷款,实际放款120亿元,而2009年当年一年,归集的总额也就70亿元,导致了公积金的“倒挂”现象。

张明远说,去年10月、今年2月,公积金采取了降低贷款额度、暂停二次贷款等方面的收紧政策,到今年5月份,资金紧张情况得以缓解,“目前个贷比(贷款余额/归集余额)仅为87.5%,可以保证购房人的公积金的正常提取和贷款”。

那为什么近期还有购房人反映下款慢呢?张明远解释说,“我们做过调查,一些购房人申请的是组合贷款,一些商业银行自己年底的贷款额度用完了,导致在报批公积金贷款时,显得不积极了”,同时也是因为现在住房公积金贷款的申请是委托16家银行操作的。

住房公积金贷款正常审批的时间多长?张明远说,“受理可不可以贷款的回复,国家规定是15个工作日,我们南京是5个工作日;有规定明确要求银行在10个工作日放款到位;这件到房产部门抵押,也要10个工作日”,在放款过程中,从受理、待审到终审,总共共有10个环节,目前基本做到能在一个月之内放款,二手房因为过户方面的环节,还要更慢点。”不过,我们将加快系统开发,进一步优化审批环节,确保贷款在20个工作日之内放款到位!”张明远的表态斩钉截铁。

在投票仪式上,南京华东癫痫病医学研究中心主任徐汝成教授为特邀首席专家。据悉这是华东区教授“名医战略”的又一重大举措,徐汝成教授的加盟将会在癫痫病临床研究、前沿技术引进、疑难病例会诊等方面发挥重要的作用。

据了解,徐汝成教授是中华医学会神经内科学分会的创始人之一,是我国“异体干细胞免疫培植系统”第一人,在癫痫病诊疗方面的多项学术研究填补了国内外空白。“异体干细胞免疫培植技术”仅需一次治疗,无需终生服药,是目前最为理想的癫痫病治疗方法。在投票仪式上,南京华东癫痫病医学研究中心主任介绍说,“徐汝成教授的加盟对南京华东癫痫病医学研究中心的长远发展有着极为重要的影响,成为我院特邀首席专家后,她将定期来院会诊和会诊。”

北京资深癫痫病老专家加盟南京华东

近日南京华东癫痫病医学研究中心隆重聘请北京中医药大学著名神经内科学专家、我国癫痫病学泰斗徐汝成教授为特邀首席专家。据悉这是华东区教授“名医战略”的又一重大举措,徐汝成教授的加盟将会在癫痫病临床研究、前沿技术引进、疑难病例会诊等方面发挥重要的作用。