

市清欠办开展建筑企业大排查

工资被拖欠,打电话投诉

头条 SUZHOU

近日,苏州市清欠办发布《关于做好2011年元旦、春节前工程款支付和农民工工资支付工作的通知》,要求苏州各市、区建筑施工企业提前筹措资金,优先落实年终工资分配。同时,苏州清欠办公布了投诉电话,从即日起开始受理相关投诉、举报,并妥善处理农民工工资支付问题。

企业须优先落实工资分配

苏州市清欠办倪处长表示,年末是建筑工程款以及农民工工资发放的高峰期,为了让农民工安心回家过年,苏州市清欠办将全力维护农民工的合法权益,必要时候,会用农民工工资支付保证金来解决特困企业的农民工工资发放问题。

通知针对政府部门、建设单

位、建筑施工企业这三类对象做出不同要求。根据通知,苏州各市、区清欠部门必须对可能因工程款支付和农民工工资支付困难的建设单位、建筑企业和建筑工地上加大排查、监管的力度,对恶意拖欠工程款和拖欠农民工工资的案件,要发生一起查处一起,决不手软。

同时,各建设单位必须严格按照合同约定履行工程款支付义

务,及时做好工程款支付工作,不得以拖延工程决算审查等形式、以工程经济纠纷为由拖欠工程款。建筑施工企业要提前筹措资金,优先安排落实年终工资分配,确保农民工在节前足额领取工资。

有问题可拨打投诉电话

倪处长提醒广大农民工,要冷静、文明、准确地维护自身合法权益,一旦受到侵害,可拨打投诉电话65236372,或到苏州市清欠办值班地点(锦帆路211号北楼309室)进行投诉。“我们会全力维护农民工的权益,同时也提醒农民工们,权益受到侵害,在投诉时必须有效举证。”倪处长说。

倪处长表示,农民工工资发放问题一般分为拖欠和争议(纠

纷)两类不同性质。对属于拖欠工程款或拖欠农民工工资的单位 and 责任人,清欠办将责令限期整改,立即支付拖欠的工程款或农民工工资;对属于当事双方争议或纠纷的,清欠办协助劝说双方通过友好协商、仲裁、诉讼等合法途径解决问题。对于不听从劝告、假借讨要农民工工资之名聚众闹事、危害公共秩序的不法行为,由公安机关依法严肃处理。

通知规定,对发生违约拖欠工程款或拖欠农民工工资的,将追究有关单位和相关责任人员的责任,将其不良行为记入企业的信用档案,并向社会公布。对建筑施工企业还将在年度综合考评时给予扣分,情节严重造成恶劣影响的,将限制其下年度在苏承接工程业务或直接清出苏州市建筑市场。 王怡然

市区52宗地块下月拍卖
住宅类最高起报价15000元/平方米

关注 SUZHOU

昨天,苏州市国土资源局发布国有建设用地使用权拍卖公告,将于2011年1月7日,对苏州市区52宗地块进行公开拍卖出让,据悉,这是本年度最后一批土地拍卖出让,也是最大规模的一次土地出让。此次拍卖的报名时间从即日起至2011年1月5日下午5时止。

根据拍卖公告显示,此次拍卖的52宗地块,吴中区22宗,相城区9宗,高新区8宗,平江区4宗,沧浪区4宗,工业园区3宗,金阊区2宗。用途主要有城镇住宅用地、批发零售和商务金融用地、住宿餐饮用地等,包含城镇住宅项目的土地有27宗,占了一半以上。

根据公告,52宗地块每平方米起报价从近2000元至

40000多元不等,最低的1950元/平方米地块,位于吴中区临湖镇银藏路北侧、渡桥路东侧,属城镇住宅用地;最高的45000元/平方米地块,位于沧浪区人民路东、东二路南(原南门汽车站),属批发零售和商务金融用地。

引人关注的住宅用地最高起报价是沧浪区南门路南、领秀江南小区西的苏地2010-B-40号A地块,起报价15000元/平方米,与住宅用地最低起报价相差13050元/平方米。

此次国有建设用地使用权拍卖不设底价,按照报价最高且不低于起报价的原则确定土地受让人。至拍卖报名截止时间,如宗地报名参拍者仅有1个单位或个人时,该宗地将不再拍卖,该土地使用权由该宗地报名者以拍卖公告的起报价受让取得。 王怡然

寒冬献爱心令人感动,但福利院提醒——
送温暖,别热了孩子冷了老人

临近年末,苏城再次涌起了一股献爱心的热潮,这两天在当地各大福利机构,几乎每天都有企业前往慰问,但在这些活动中,却隐藏着一种不平衡,那就是不少企业都将慰问的主要对象定为了孤儿儿童。

昨天下午,在苏州市社会福利院业务科,副科长王磊正看着手中一张活动表发愁,只见上面密密麻麻写满了该院近几天将举行的送温暖活动,主办方是苏州各地的企业单位。王磊告诉记者,从10月中旬开始他们便进入了一年中忙碌的时段,隔三差五就会有企业前来洽谈举办送温暖事宜。“国企、外企都有,今天还来了家企业表示以后每个月都会给福利院捐款1000多元。”

据王磊介绍,除捐现金、赠羽绒服等物品外,多数企业都会在院里举办一场联谊活动,而在频繁的活动中,涉及孤儿儿童的占了大部分。“如果办了10次活动,估计有三分之二

都是针对孤儿儿童的。”王磊说,该院近期甚至出现了大批企业扎堆慰问孤残儿童的情况,为此他们不得不将一些活动延期举行,但同时,慰问老人的企业相对较少。

王磊分析,上述状况的出现可能是因为福利院里三无老人较少,而寄养老人越来越多。“这些寄养老人都是有子女的,可能企业认为孤残儿童没有家人更需要温暖和关爱,而且和老人相比,孩子往往更容易沟通交流。”

不过王磊坦言,事实上福利院里的老人同样很孤独,他们最需要的是能有人常陪他们聊聊天、外出散散步。据介绍,目前在福利院,不少孤残儿童都有一个常年结伴的志愿者,而老人享受到的志愿服务却多是一次性的:“逢年过节会来一批志愿者,第二年就换新人了。”王磊希望,今年年末,前往献爱心的企业能更多地关注一下老人,多和他们亲近一些。 何寅平 蒋文龙



木渎推出“名镇卡”

由木渎镇政府与建行合作开发的木渎名镇卡昨日正式发行,持此卡用户将能在木渎享受游购吃住等多项打折优惠。“名镇卡”具备龙卡通的全部结算、理财功能,此外还具有一系列古镇特色的功能。例如,持“名镇卡”购木渎古镇景区联票、灵岩山景区门票八折优惠,白象湾生态旅游景区五折优惠(每卡可购买3张)等。 王玲玲 摄

191种药已从12日起降价

昨天,记者从苏州市物价局获悉,苏州从12月12日起开始执行降低头孢曲松等部分药品最高零售价格。据介绍,根据省物价局《关于降低头孢曲松等部分药品最高零售价格的通知》要求,本次涉及降价的,全部为国家发改委单独定价药品,共191个品种规格,其中国家发改委降价174个品种规格,省增补19个品种规格。另外,国家发改委还撤销了16个品种规格的单独定价资格。

据统计,本次降价的药品中,全省招标采购中标的品规为129个,其中65个品规由政府制定的最高零售价格低于招标中标零售价格。目前,省药品招标

办已对超最高零售价格的这65个品规的最高价进行了调整并重新公布,与原招标结果相比,平均降幅在12.11%。最大降幅为北京诺华生产的双氯芬酸钠肠溶片的价格25mg×10片的价格跌至6.8元/盒,低于原招标零售价格35.24%。

此外,本次降价的单独定价药品,在医疗机构中使用都较为普遍,特别是抗生素类,如头孢曲松,头孢呋辛等。以苏州市附一院为例,本次涉及药品降价品规22个,最大降幅33.23%,平均降幅在11.93%,与调价前相比预期全年让利228.5万余元。

陈泓江 王亚非 李俊锋

上半月,蔬菜水产价格下跌

昨天,据苏州市物价局价格监测中心监测数据显示,12月上半月的主副食品价格与2009年同期比仍以上涨为主,但环比则有涨有跌,蔬菜、水产、猪肉、食糖、杂粮等有所下跌,主粮、豆制品、散装食用油价格则小幅上涨。

监测显示,与11月上半月比,苏州12月上半月的主粮价格小幅上涨,杂粮价格下跌,散装食用油价格小幅上涨,桶装食用油价格微幅下跌。业内人士认

为,受国家相关调控政策影响,预计近期苏州粮油价格将以稳为主。与11月相比,12月上半月蔬菜、水产价格下跌明显,监测显示主要蔬菜、水产平均价格分别下跌14.9%和4.25%。

据介绍,蔬菜价格在苏州相关保供稳价政策措施和菜篮子价格优惠活动影响下,自11月下旬起就逐步回落到正常年景的价格水平,部分菜价还低于往年水平。 陈泓江 陆招元 李俊锋

天气

天寒地冻,注意防滑

昨天上午8点48分,苏州市气象局取消蓝色寒潮警报。在这次北方冷空气强有力的影响下,苏州市气温骤降至零下,前两日最低气温达零下2.2℃,最高气温也始终在3℃以下。苏州市气象局继续发布低温报告,根据最新的气象资料,预计苏州今天晴到多云,西北到西风4-5级,阵风6级,最低气温为-2~-3℃,有冰冻,因此提醒各部门做好防冻保暖的工作。

这样的天气里,路面存在结冰可能。因此,交管部门提醒,在低温天气行车,应注意防滑、防冻。一般地面结冰,车辆以50公里时速行驶时,干燥沥青路面刹车距离约为12米。在高速公路上以时速70公里行驶时,冰路上制动距离长达216米。驾驶员若不对此充分准备,极易追尾。正确方法是控制车速、保持足够安全距离、提前匀速制动。另外,尽量避免在坡面上停车,以免溜坡。交警还提醒,低温冰冻天气,出车前要检查车辆制动、灯光、雨刮器、转向器、蓄电池,还要为车辆适当添加机油、齿轮油和水箱防冻液等。若发现异常而又无法处理时,不要开病车上路。

今日汽车清洁指数:2级,天气无雨,早晚冷,适宜洗车。此外,未来3-7天,苏州市气温比较平稳,19日-20日受高空槽东移影响,云系有所增多,以多云到阴的天气为主,21日-22日多云。 王玲玲

今日周边城市天气

昆山:晴转多云,西风4-5级,7~2℃

常熟:晴转多云,西北风4-5级,6~1℃

太仓:晴,西风3-4级,7~1℃

吴江:晴,西风4-5级,7~1℃

张家港:晴,西风4-5级,6~1℃

上海:晴,西风3-4级,6~1℃

提醒

南环新村改造
搬迁奖励27日到期

昨天下午,沧浪区在南环新村举行了居民恳谈会,南环新村危旧房解危改造指挥部相关负责人与部分居民就搬迁改造等话题进行了交流。记者获悉,截至12月15日晚,南环新村已有4497户居民签订了安置补偿协议,4459户搬迁腾房,搬迁率达到了93.97%。

昨天在南环改造施工现场,两辆挖掘机已经进驻,不时可见施工人员忙碌的身影。据南环新村危旧房解危改造指挥部负责人介绍,目前已有四五栋居民楼完成了整体拆除,第一幢新居民楼已开始施工,小学、幼儿园等未来将建的附属设施也进入了设计招标阶段。

南环新村危旧房解危改造指挥部提醒尚未搬迁的住户要抓紧时间,按照改造补偿规定,此次解危改造范围内的住户(单位)、合法经营户,在规定期限2个月内签订安置补偿协议并完成搬迁的,每户一次性奖励2万元。本月27日是规定期限的最后一天,如果27日后有住户还未搬迁,每延迟一天,奖励将递减1000元,直至减完。 何寅平 蒋文龙

明年工伤保险
单位征缴费率为1%

记者从苏州市人力资源和社会保障局获悉,2011年苏州职工医保和工伤保险的用人单位征缴费率已经确定,职工医保征缴费率仍维持8%,职工工伤保险征缴费率由0.5%恢复至1%。 何寅平