

通讯员 宁建新 快报记者 孙兰兰在置地广场为你报道

经历机构改革,南京市住建委整合了原市建委、市房管局以及一大半的市政公用局职能,也担负起了更重的民生责任,从老百姓住的房子到走的路,供水供气等全归它管。今年年初,原先的三部门曾作出很多“为民办实事”的承诺,昨天,南京市住建委通报完成情况——

南京市住建委交出大部制后首张“年终答卷”

内环西线南延春节前通车

通风报信
知道一点,方便更多

记者 项风华报信

“退休计生奖” 明年9月底前发放完毕

昨天,南京市人民政府办公厅转发关于独生子女父母光荣证退休的企业职工一次性奖励金发放办法的通知,明确南京对1996年1月1日至2008年12月31日期间退休的企业职工一次性奖励金发放工作,自2010年12月起,至2011年9月底前完成。

据介绍,奖励对象为:参加南京市城镇企业职工基本养老保险、在市属及市属以下企业退休,退休时基本养老保险中未享受加发5%的独生子女父母光荣证的人员;在企业改制中与所在单位解除了劳动关系,并以灵活就业人员身份继续参加城镇企业职工基本养老保险,达到法定退休年龄,按月领取基本养老保险,未享受加发5%退休金的独生子女父母光荣证人员;符合上述条件,享受对象已死亡的,由其法定继承人按相关规定领取。

记者 王凡报信

洗车点 不得在室外占道洗车

眼下正值冬季,洗车点在路边清洗车辆的污水极易结冰,严重影响道路交通安全和市民出行安全。昨天,南京市城管局启动了为期一个月的跨年度清洗站点整治行动,将对各类违章违规洗车站点进行整治查处,清洗站点如果出现越界、入室占道经营等违章行为都将受到处罚。

记者 孙兰兰报信

北安门街 即将围挡埋设污水管

由于雨污分流的需要,近日珠江路和北安门街上将各开挖一个工作井,需要占用部分机动车道。届时,市民开车途经这里时需要慢行或提前绕道行驶。据介绍,目前该工程各项准备工作已经就绪,最近就开工建设,施工工期约50天。

南京市规划建设处处长介绍,北安门街顶管工程是雨污分流工程中的后宰门街、清溪路污水收集系统与明故宫污水收集系统的结合点,考虑到地下可能会有相关文物,管线线路走向上进行了调整,尽量避开明故宫遗址。目前珠江路、北安门街的工作井施工方案已经敲定,工程共计143米。

记者 鲍铭东报信

公交14路、316路 调整进汇景家园

记者从南京市客管处获悉,为方便汇景家园经济适用房小区居民出行,自12月18日首班车起,公交14路双龙街往所街方向单向由双龙街经汇景家园回原线行驶,单向增设汇景家园、汇景北路、汇景路等站点;316路延伸至汇景家园,增设汇景家园、汇景北路、汇景路等站点。

记者 鲍铭东报信

幕府东路施工 部分公交临时调整

记者从南京市客管处获悉,因幕府东路窑上村段跨线桥混凝土浇筑施工,自12月18日5:00至12月20日5:00,幕府东路窑上村段道路南侧封闭施工,经过该路段的公交线路需绕行或缩线运行。具体方案为:53路,线路由幕府西路自西向东至五塘广场后,改由中央北路、和燕路至迈皋桥运行。35路,线路缩线至五塘广场调头。

雨污分流

321条街巷雨污分流完工

2013年亚运会,2014年青奥会都将在南京举行。为了彻底解决南京的污水下河湖的问题,南京计划用3~5年完成主城区的雨污分流工程。今年正是这项浩大工程的开局之年。

据了解,2010年住建委完成了321条街巷污水管以及223个片区的雨污分流改造工程。目前,金川河流域正在集中组织力量,开展今冬明春会战;玄武湖流域,唐家山沟、紫金山沟引水管工程年底前将建成通水,锁金村地区试验片区已初显雨污分流成效。

除此之外,年底将会完成金川门泵站、龙江泵站改扩建等13个项目;完成对内金川河、二仙沟河道、刘家营沟河道清淤整治工作;抄纸巷、七家湾等49个管网改造项目年底前也会完工。此外,纬一路快速化改造工程正在加紧雨水管道安装、高架的建设。

快速路网

内环西线南延春节前通车

快速路网的建设正在快马加鞭。已通车的宁溧路快速化改造工程(即卡子门大街快速化改造)惠及了江宁区百万居民。312国道(绕城公路至仙隐北路段)快速化改造工程的软件园3号路、仙隐北路两座跨线桥已经建成通车,新庄大桥拓宽改造施工和地面道路施工在加紧建设。邮政枢纽地下过街通道主体结构已经完成,正在进行装饰工程施工。该工程将肯定于年底全部完工并通车。

11月26日20:30左右,南京市快速内环西线南延工程(即凤台南路快速化改造)发生钢箱梁倾覆事故,目前,发生事故的路段正在加紧进行现场整改,补上“落下”的工程进度;其他标段也在继续推进。该工程主线将确保于春节前竣工通车。

此外,纬一路快速化改造工程正在加紧雨水管道安装、高架的建设。

房屋整治

超额完成425幢

背街小巷,以及干道的整治虽然建设过程中有“阵痛”,但却是实实在在的惠民建设。截至11月底已累计完成494条街巷的出新工作;完成25条干道的整治,其余10条干道正在紧张施工,年底前将基本完成。

小区出新以及房屋整治方面,截至目前,已完成房屋整治1225幢,超额完成425幢;小区出新已完成10个,预计年底前将有63个小区基本完成,小区出新前期宣传发动、方案设计等及围墙、车棚、绿化将同步进场施工,尽快完成整治出新任务。危旧房改造工作,已完成90万平方米。

老城添绿也让南京环境更美,目前10块城市增绿项目中,紫峰大厦绿地广场工程建设已完成,象房村泵站绿地、光华西路滨河绿地、经五路立交桥东侧绿地、安德门大街东侧绿地、玄武大道岔路口匝道绿地等5块绿地建设工程预计年底完成。

保障房建设

年底确保竣工300万平方米

针对保障性住房的“爆炸式”增长需求,南京市按照城北、城东南、城西南三个方向,新规划了总建筑面积980万平方米、约7.6万套的四大保障房项目:迈皋桥、花岗、岱山、上坊。年底可确保完成300万平方米竣工任务;全市经济适用房项目新开工建设660万平方米,超额完成全年目标计划;同时,丁家庄保障性住房项目中还配建了1600套廉租房。开工在建中低价商品房项目56.3万平方米。记者了解到,各保障性住房项目在开工建设前,都已经统筹考虑配套市政设施建设。

另外,今年住建委积极推动节能减排和可再生能源的应用,全年创建“节水型小区”40个、“节水型企业(单位)”10家;落实可再生能源建筑应用示范项目总面积达310多万平方米。

其他实事

供水供气工程成效显著

供水工程全年共埋设供水管线135公里。在供气方面,完成109.34公里新、改建管网,2010年新发天然气用户11.96万户。完成江宁地区川气东送一期全部工程;南京港华川气东送工程基本完成。

保障购房人权益

今年1—11月,监管预售款73.38亿元。开发企业挪用预售款等违规行为基本上得到遏制。

白蚁防治环保、高效

今年已完成新建房屋白蚁预防合同面积993万平方米,完成全年计划的166%,预防施工面积660万平方米,完成全年计划的165%。

加强监管控制二次扬尘

11月,组织25个小组对全市在建工地进行拉网式检查,对建设工程严防死守,发现问题立即整改。

严格落实平安拆迁

截至11月底,全市11区(除两县)城市房屋拆迁项目170个,拆除房屋建筑面积399.3万㎡。目前,已完成项目36个,完成搬迁居民8347户,完成工企单位383家,完成拆迁房屋面积124万㎡。

快报记者 安莹在新街口为你报道 南京民营经济 占GDP“四成江山”

目前,南京民营经济已经占据全市GDP的四成左右。昨天,在南京民营经济工作会议上,市长季建业表示,民营经济是最具活力、最具潜力的经济实体,但要促进民营经济加快发展,经营领域逐步拓宽,“十二五”期间,南京将在幼儿园、学校、医院加大民营资本的注入。昨天的会上,还表彰了苏宁、雨润等优秀民营企业,以及张近东、祝义材等民营企业企业家。

截止到今年九月,南京民营企业、个体工商户34.88万户;注册资本2249.79亿元,与“十五”末的24.16万户和1010.6亿元相比,分别增加了1.44倍和2.23倍。截止到今年九月,南京民营经济增加值达1468.38亿元,占全市GDP的39.5%。目前,在全国民营企业500强,南京占据了14席,其中苏宁电器集团、雨润集团、三胞集团分列全国第2位、第7位和第13位。

季建业表示,要促进民营经济加快发展,应加快实现几个“转变”:一是从产业体系看,应加快从传统产业体系向现代产业体系转变;二是从发展动力看,应加快从投资驱动向创新驱动转变;三是从要素支撑看,应加快从物质投入向人才投入转变;四是从产业层次看,应加快从产业链低端向高附加值环节转变;五是空间结构看,应加快从产业集聚向产业集群转变。

快报记者 胡玉梅在中山北路为你报道

50岁以上建筑不要说拆就拆 专家倡议明年维修出新100幢民国建筑

“1912年1月1日,孙中山在总统府宣誓就任中华民国临时大总统,南京民国建筑的历史由此拉开了序幕。之后,民国建筑在南京纷纷崛起。”昨天,首届民国建筑文化高峰论坛在国际联袂社旧址内召开。南京有1500多处的民国建筑,如何让它们显山露水,展露风情?会上,专家们通过了一份倡议书,希望明年能够维修出新100幢民国建筑。

“南京的民国建筑,它们中很多什么身份都没有,但我希望,不要说拆就拆。因为,不列入文保单位不等于没有价值。”会上,专家们说,上海对待民国建筑的态度是,50岁以上的建筑不可以随便拆,希望这种方法在南京得到借鉴。“今后,建筑年龄达在50岁以上的,希望相关部门在拆除前要讨论再讨论,不要说拆就拆了,造成遗憾。”专家建议修缮时,内部功能可以进行更新,但外部风貌一定要原汁原味。

南京市文物局副局长杨新华说,今后南京民国建筑在修缮时,并不强调非得采用和原建筑一模一样的手工艺和原材料,可以掺进现代元素。但是一些具有时代符号,时代特征的建筑构造,在修缮时一定要原汁原味地恢复。

据悉,南京现有各类民国建筑达1500多处,其中102处市级文保单位,53处省级文保单位,10处全国重点文保单位。



南京钟山宾馆内的民国建筑 快报记者 施向辉 摄

老房子的故事 日本投降签字会场险些被拆

1945年9月9日,日本投降签字典礼在原中央陆军军官学校大礼堂内举行。谁想到,半个世纪后,这个曾是“中国战区日本投降签字会场”的建筑险些被拆除。

“早些年,由于某种原因,一些民国建筑无法进去普查,成了漏网之鱼。这导致一些民国建筑的历史、建筑价值没有很好地发挥。”东南大学建筑学院教授刘先觉说,原中央陆军军官学校的大礼堂就是其中一个漏网的。

几年前,由于大礼堂功能不符合现代的要求,于是某机关就想拆除了。当时这个大礼堂

堂啥也不是,既不是文物保护单位,也没有被列入优秀近代建筑名录。幸好,拆迁之前,使用单位找到了刘先觉,询问这个老礼堂的掌故。

不问不知道,一问吓一跳。这是见证抗战胜利的纪念地,要拆了,那段回忆也跟着拆了。使用单位知道后,也觉得太重要了,当即决定:不拆了。后来,这个老礼堂的身份也连跳三级,从啥也不是的老礼堂变成了省级文保单位,如今,正在申报第七批全国重点文保单位。“今后,没有国务院的批准,谁也不准动它。”