

# 岁末淘房

年末岁初,热闹了快一年的房地产市场也显得略微冷清,开盘的楼盘少了,推出的房源少了。购房者只能望房兴叹,想买房而选择余地不大。这时,江北传统大盘天润城适时推出了12街区地铁楼王。

# 天润城再推12街区地铁楼王

## 70-90平方米受热捧

天润城上周六12街区01栋的一批房源一经推出即售罄,这是距离地铁口最近的一批房源,出门百步之内就到地铁口。据悉,本周六天润城将继续推盘,推出12街区10栋、11栋的房源,主打户型为C1和C2,分别为72平方米两房和83

平方米三房。作为江北刚需购房的首选,天润城在产品的打造上一直不遗余力,从设计、户型、面积等角度最大程度上契合了刚需购房者的需求。同时,天润城还拥有地铁三号线、名校学区双利好,首先,出门几

分钟即可抵达京新村站。其次,天润城较为稳定的价格和小户型这两大优势使得其在地铁物业中显得性价比格外高,总价五十多万元起就能入住地铁学区房的低门槛,对于满足首套房置业的刚需客户来说,具有十足的吸引力。

## 高性价比学区房

一直以来,学区房作为房地产的一项重要衡量标准,兼具自用、投资双重功能,名校周边的学区房一直都是家长们关注的热点。而在南京想拥有一套好的学区房,没有

上百万元实在难以拿下。琅琊路小学分校天润城小学已于2009年9月1日正式挂牌成立,名校的人驻实现了天润城业主们想要为孩子的未来谋个高起点的愿望。

## 5分钟成熟生活圈

在配套上,天润城也做得非常齐全。出门两三分钟就到学校,社区门口就是地铁站,步行五分钟到达商业中心。在主场,这样的房子动辄上百万元,而天润城在保持平稳房价的同时,也精心打造了教育、交通、商业的多元化配套,为客户营造了休闲、娱乐的五分钟生活圈。

同时,苏宁环球斥巨资投建的苏宁天润广场是继湖南路苏宁环球购物中心之后重点打造的又一个大型综合商城,很快这一区域即将成为另一个新街口。天润广场年内即将开业,随后,大地影城也就是江北第一个3D影院也即将公开亮相。而沃尔玛也将在年内盛大开业。天润广场对面的华东mall目前也引进了一批知名品牌入驻,并将于明年正式运营。随着商业、交通、教育的不断升级,天润城的社区配套将不断完善,展现十万人地铁新城的独有风范。

## 江北地铁新城时代来临

今年,江北可谓是交通利好最大年,纬三路市区部分开始动工、纬七路通车、四桥2013年建成通车、地铁三号线2014年建成……种种迹象昭示着江北进入“主城时代”。

交通与生活的便捷程度息息相关,因此江北一系列交通利好因素的出现使得江北的楼市再次出现房价上扬态势。其中,最具“划时代”意义的当属地铁三号线,天润城作为三号线受益最大的地铁楼盘之一

无疑成为引领江北地铁新城时代的标杆楼盘。京新村站直达天润城,出门步行几分钟即可。360万平方米的超大规模,未来将有十万人口入住天润城,其规模影响力不仅辐射江北,甚至辐射全市。



入住天润城,畅享成熟生活圈



## 岁末桥北“新街口”淘房,你独具慧眼吗?

70-90 m<sup>2</sup> 优居户型,地铁名校双利好  
3号线地铁楼王,12街区10栋、11栋本周六震撼推出



预售证号: 宁房销第201030038

☎ 58579999 · 58491111 售楼处地址: 南京市大桥北路77号

- 品牌实力: 苏宁环球实力领军
- 成熟配套: 天润广场、沃尔玛强势入驻
- 口碑保障: 20000户业主信心选择
- 名校教育: 幼儿园、琅琊路小学分校
- 便捷交通: 一条地铁、十余条公交
- 宜人景观: 宝塔山、丽河山水环抱

天润城专线看房班车(发车时间): 上午9:00 下午: 14:00 广州路苏宁环球大厦门口 - 湖南路苏宁环球购物中心广场 - 大桥北路 - 天和城售楼处  
投资商: 南京天华百润投资发展有限公司 营销代理: 南京世联房地产机构

